

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.

**SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA**

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N 29471 IN DATA 26.2.1980 RELATIVA ALL'AREA DELLA CASCINA BRANDEZZATA SITA IN VIA RIPAMONTI N. 428.**

**RELAZIONE INTEGRATIVA**

L'area oggetto della presente proposta di variante è localizzata nella periferia sud – est di Milano, è localizzata in via Ripamonti n.428 di fronte all'istituto europeo di oncologia, ed è azionata a “VA – aree a verde agricolo comprese nei parchi urbani e territoriali “, è compresa all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, ed è all'interno della zona di decentramento 4.

L'immobile, di proprietà dell' I. R. C. C.S. Ospedale Maggiore, comprende la Cascina Brandezzata che, attualmente, è abbandonata e versa in cattive condizioni manutentive.

Solo una parte limitata agli immobili è utilizzata come abitazione dal conduttore del fondo, infatti, prospetta sulla campagna ed è in discrete condizioni manutentive.

Lo sviluppo, ormai crescente, delle malattie terminali fa emergere la necessità di insediare e realizzare luoghi tipo “Hospice” al fine di assicurare cure palliative a pazienti in fase terminale di vita.

Da qui nasce la richiesta di modificare l'attuale azzonamento di P.R.G. da "VA – aree a verde agricolo comprese nei parchi urbani territoriali", a "SI – aree per attrezzature pubbliche di interesse intercomunale.

L'ente proprietario, ha, infatti, l'obiettivo di recuperare la maggior parte degli immobili attualmente inutilizzati e non necessari all'attività agricola del podere denominato Cascina Brandezzata, per realizzare un Hospice con strutture di supporto.

Gli immobili rimanenti, vengono riconfermati all'uso agricolo dei terreni contermini, sempre di proprietà dell' I.R.C.C.S. Ospedale Maggiore.

IL FUNZIONARIO  
Arch. Gabriella Barberio

IL DIRIGENTE  
Arch. Giulia Missaglia

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Ing. Arch. Pietro Lupieri