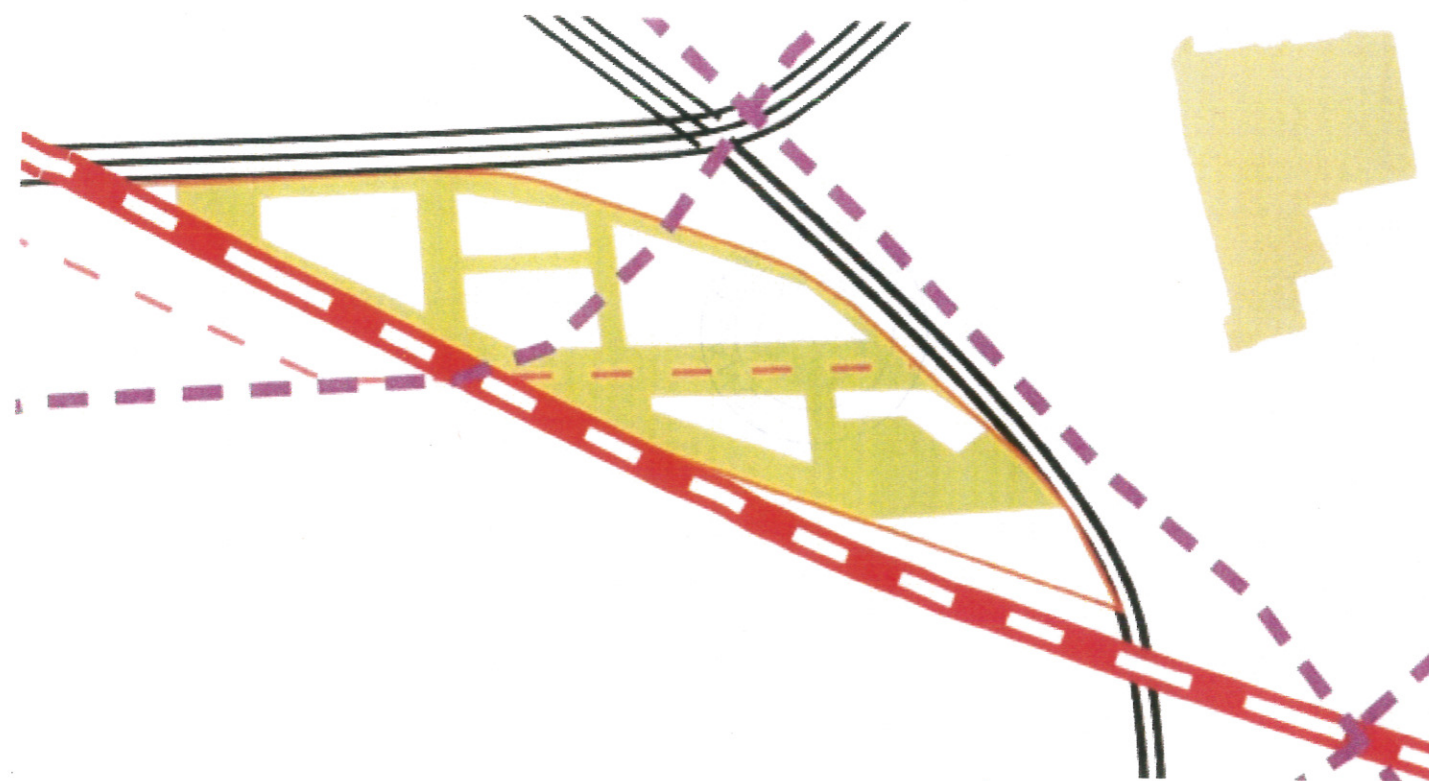


DOCUMENTO DI PROGETTAZIONE UNITARIO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA "ATU-10 STEPHENSON" INDIVIDUATO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°16 DEL 22 MAGGIO 2012.

ALL.1 – ANALISI DELLO STATO DI FATTO – TAVOLE



Data GIUGNO 2014
Stesura originale: Giugno 2014

adozione
Approvazione

DPU ATU 10 – STEPHENSON

(rif. TAV 002/19/06/14/AP)

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
Area Territorio
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Attuativa e Strategica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica 1

COPIA SETTORE
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA E STRATEGICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
P.C.N. 1966 DEL 22-7-14
COMPOSTO DA PAG. 17
Copia conforme all'originale esistente
in atti municipali.
MILANO li,

IL DIRETTORE
arch. GIANCARLO TANCREDI



COMUNE DI MILANO
UFFICIO DEL REGISTRO
E DEL NOTARATO
Piazza del Comune, 1
20121 Milano
Tel. 02/574911

Milano, 10/11/1978
P. 10/11/1978

Assessore allo Sviluppo del Territorio
Ada Lucia De Cesaris

Coordinamento della redazione del Documento
Giancarlo Tancredi / Direttore Settore Pianificazione Attuativa e Strategica
Michela Brambati / Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica 1

Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica 1
Carmen Bozzetti / disegnatore

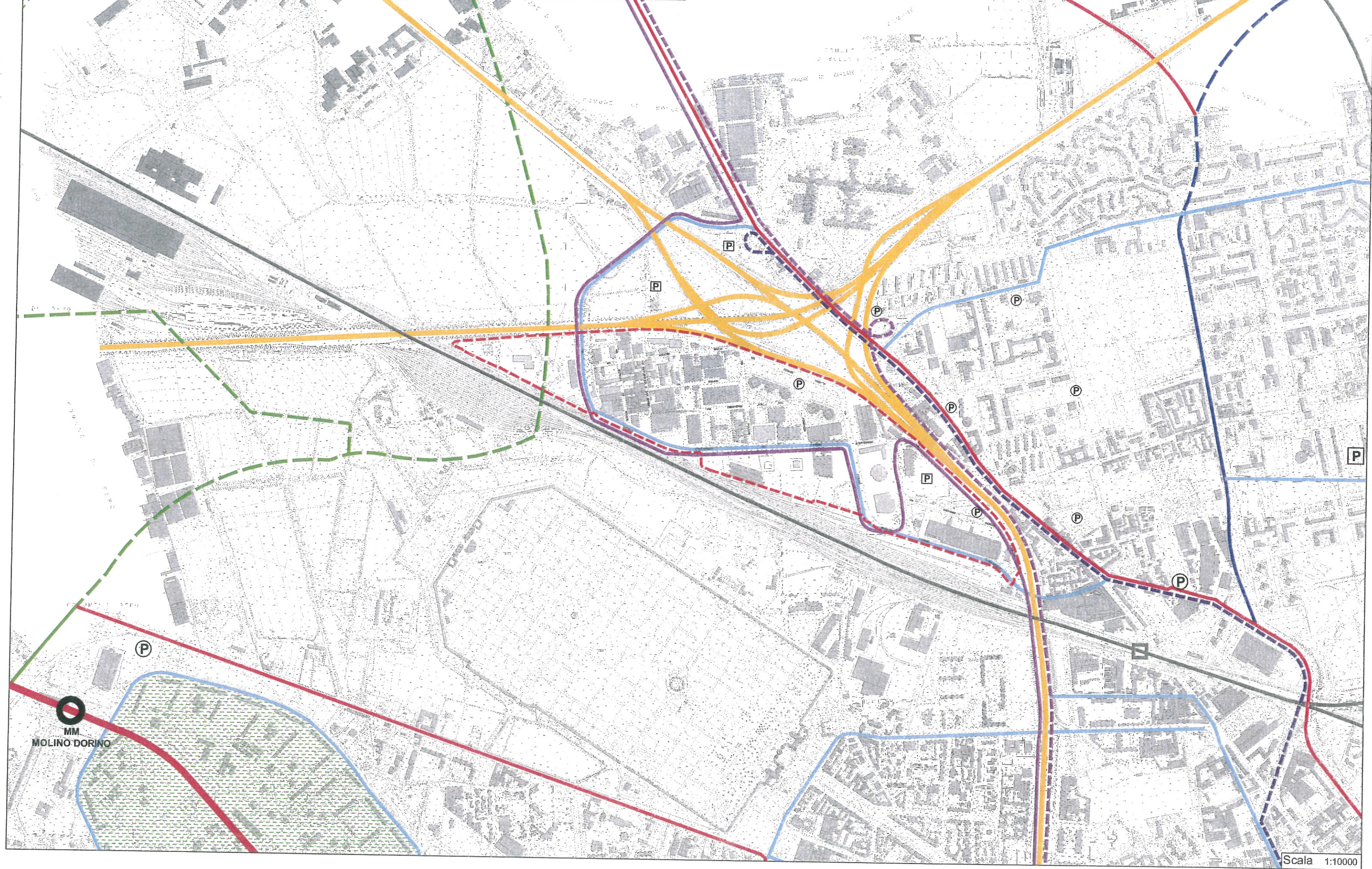
Collaborazioni AMAT
Marco Lameri / consulenza urbanistica
Michele Schiavulli / consulenza giuridico-amministrativa

Mobilità - Analisi e Valutazioni
Nicola Nicoliello / Settore Pianificazione Mobilità

Contributi
Pier Giorgio Vitillo/ Consulta Tecnico Scientifica PGT

Il Documento ha visto la partecipazione attiva, con stage del Politecnico di Milano, di Marco Cirtol,i che ha impostato su questo lavoro la sua tesi di laurea in Ingegneria civile del 29.aprile.2014 con titolo
"Progetto urbanistico per la riqualificazione dell'area di trasformazione Stephenson a Milano", con relatore ing. Giovanna Fossa, docente di Tecnica e Pianificazione Urbanistica del Dipartimento di Architettura e Studi Urbani.







Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO		Emissione	20/02/13
	Comune di Milano	Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica	Aggiornamenti	
		Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1	Disegnat.	C.Bozzetti
			Zona dec.	8

Tav. 01 - Inquadramento Territoriale - Legenda

LEGENDA

 LIMITE DELL'AREA

CLASSIFICA FUNZIONALE DELLA RETE STRADALE

ESISTENTE	PREVISTO
	RETE PRIMARIA (AUTOSTRADE)
	 RETE PRINCIPALE (SCORRIMENTO)
	
	 RETE SECONDARIA (QUARTIERE)
	
 ZONA 30	

TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

	LINEA METROPOLITANA M1
	RETE FERROVIARIA
	RETE TRANVIARIA
	LINEA 560 ARESE - MILANO QT8
	LINEA 560 MILANO QT8 - ARESE

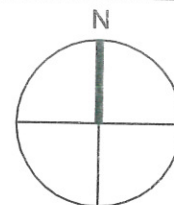
SISTEMA DELLA SOSTA

	PARCHEGGI A RASO ESISTENTI
	PARCHEGGI DI NUOVA PREVISIONE

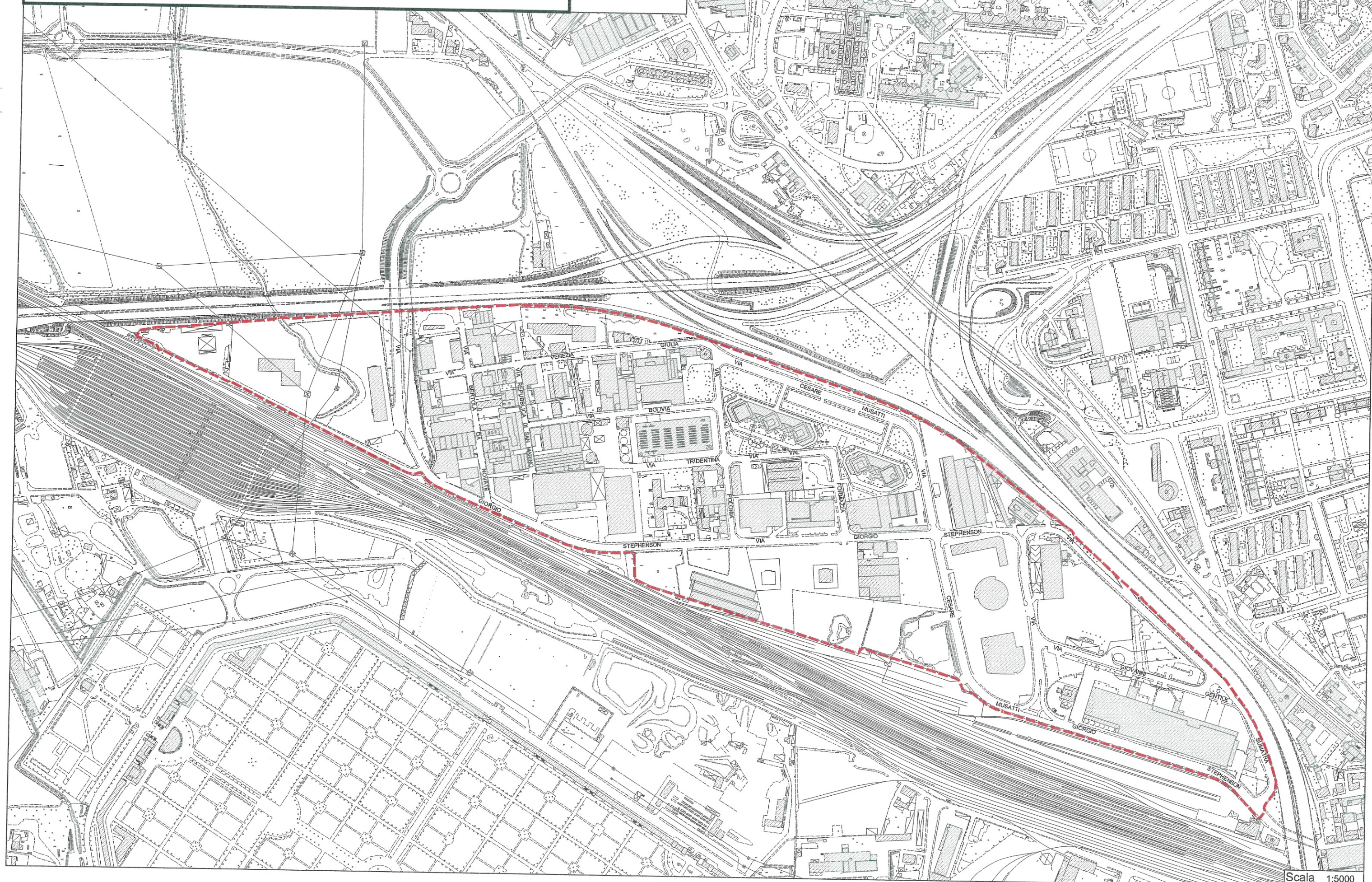
SOSTA IN STRUTTURA (PGTU)

	PARCHEGGI DI INTERSCAMBIO
---	---------------------------





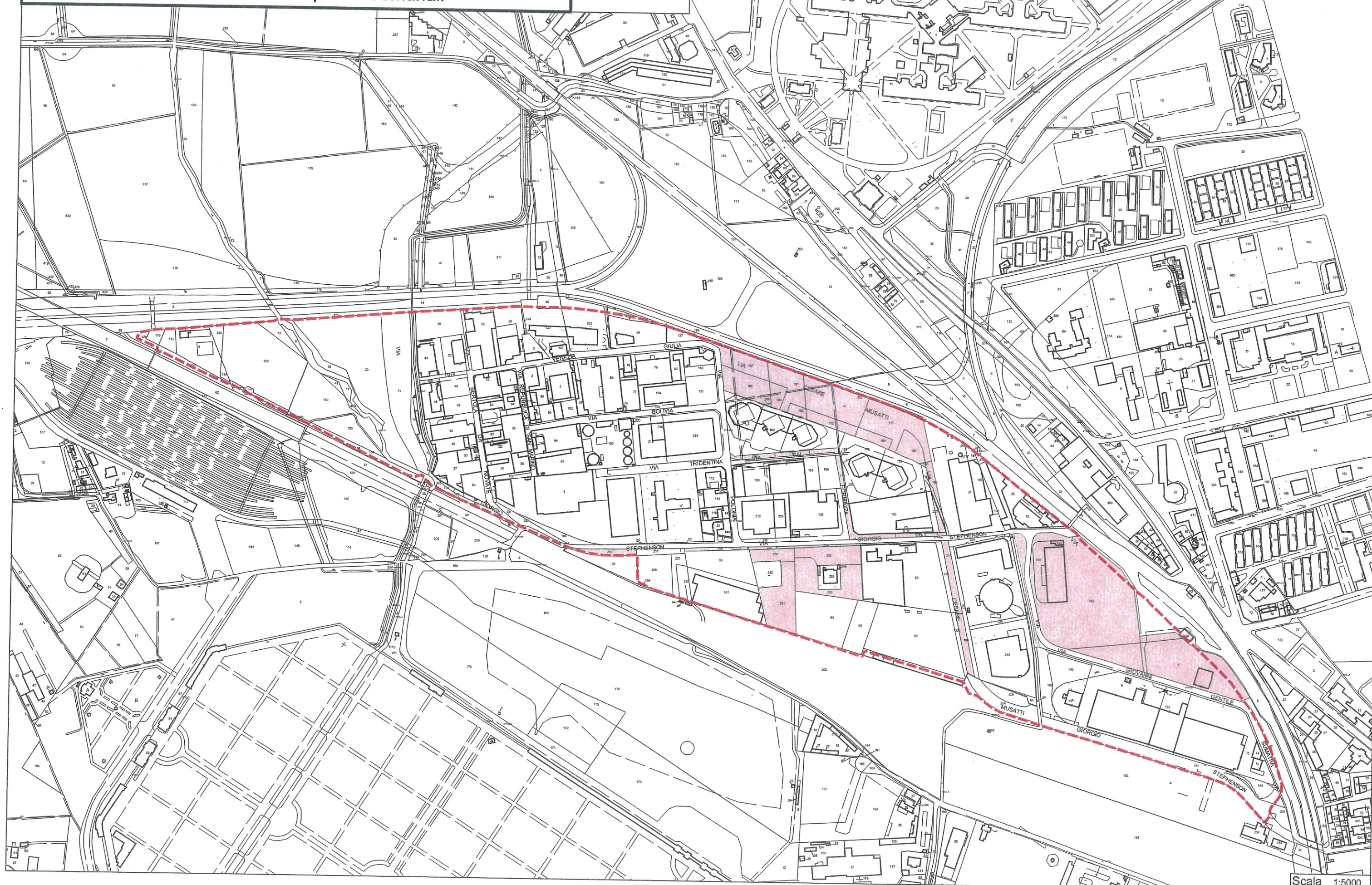
Tav. 02 - Estratto Carta Tecnica







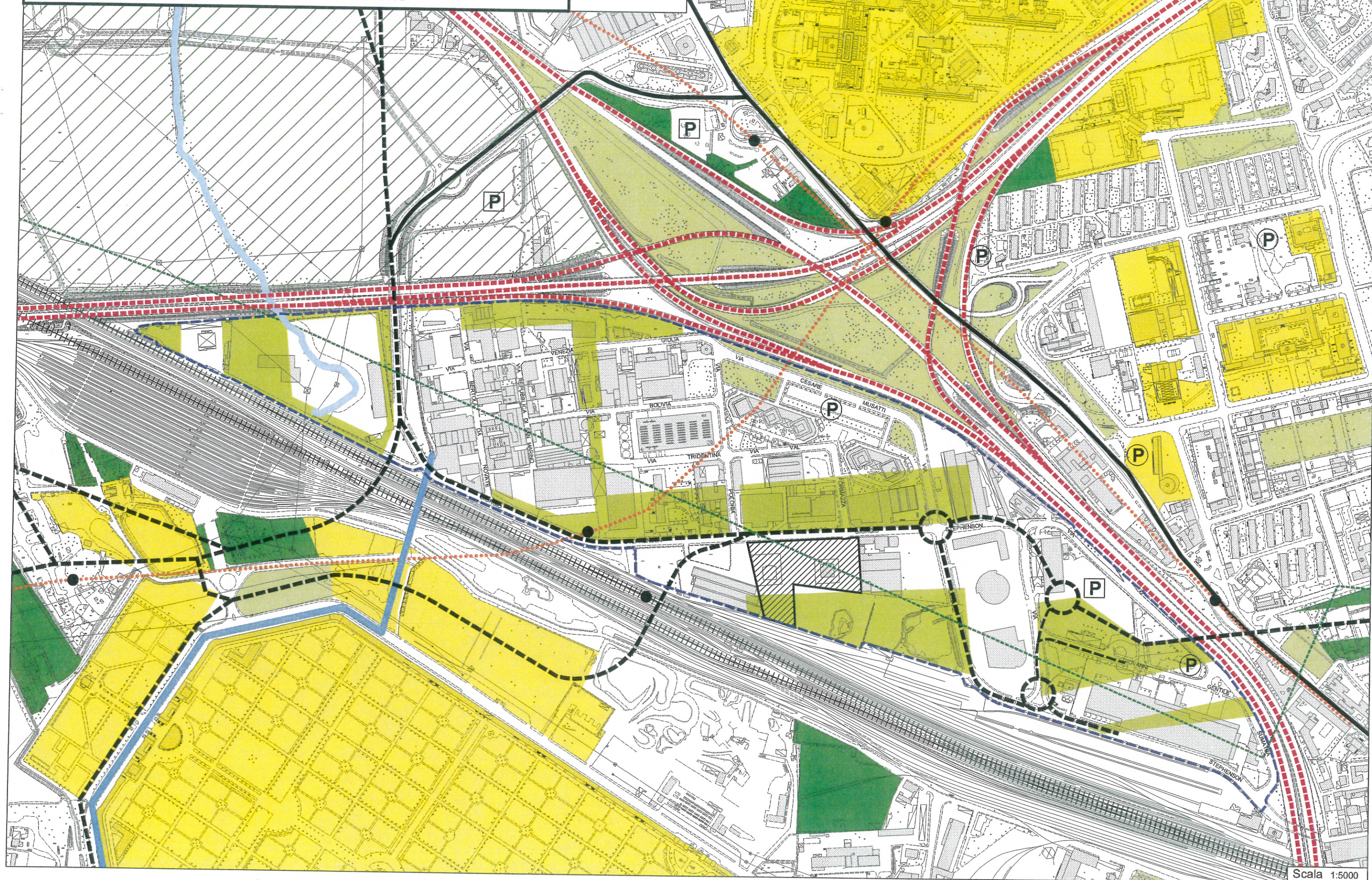
Tav. 03 - Estratto Catastale e Proprieta' Comunali







Tav. 04 - Sintesi delle Previsioni Urbanistiche





Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO		Emissione	20/02/13
	Comune di Milano	Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica	Aggiornamenti	
		Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1	Disegnat.	C.Bozzetti
			Zona dec.	8

Tav. 04 - Sintesi delle Previsioni Urbanistiche - Legenda

LEGENDA

	LIMITE DELL'AREA
	PII VIGENTE
	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
	VERDE URBANO ESISTENTE
	VERDE URBANO DI PREVISIONE
	VERDE E SPAZI PUBBLICI DI PREVISIONE
	PARCO AdP EXPO
	CORSI D'ACQUA
	VIE D'ACQUA
	RETE CICLABILE

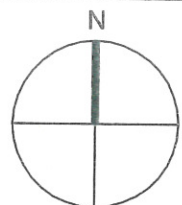
ACCESSIBILITA' E TRASPORTO PUBBLICO

	RETE FERROVIARIA IN ESERCIZIO
	LINEE DI FORZA IN PROGETTO
	STAZIONI PREVISTE DA PGT

TRASPORTO INDIVIDUALE

	AUTOSTRADE IN ESERCIZIO
	VIABILITA' PRINCIPALE IN ESERCIZIO
	VIABILITA' PRINCIPALE IN PREVISIONE
	PARCHEGGI A RASO ESISTENTI
	PARCHEGGI DI NUOVA PREVISIONE





Tav. 05 - Destinazione d'uso Prevalente

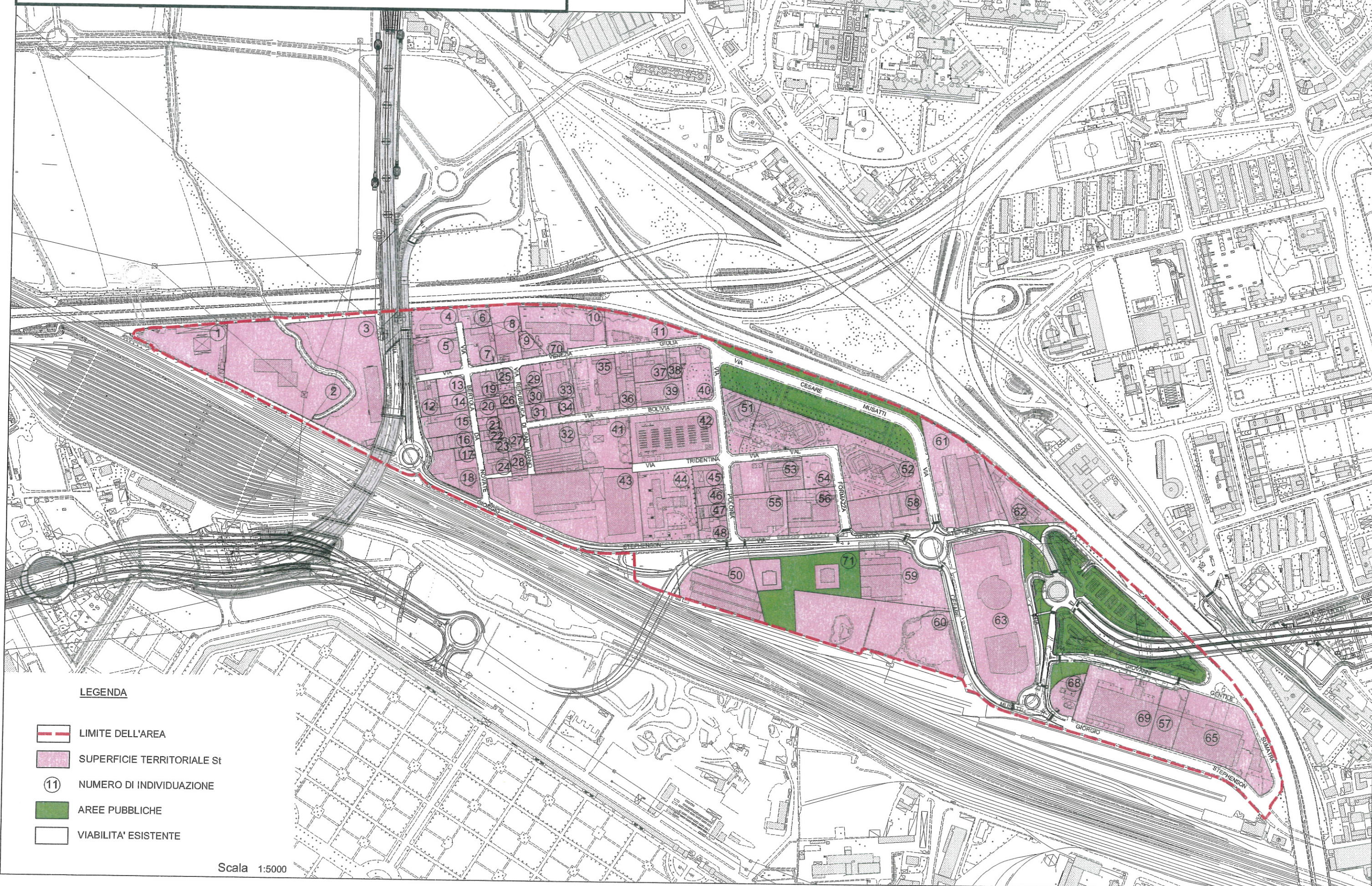
LEGENDA

- LIMITE DELL'AREA
- VERDE / PARCHEGGI
- AREE LIBERE DISMESSE
- AREE DISMESSE
- AREE DISMESSE PARZIALMENTE
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
- PRODUTTIVO /ARTIGIANALE
- TERZIARIO/ DIREZIONALE
- COMMERCIALE
- RICETTIVO
- RESIDENZA





Tav. 06 - Superficie Territoriale e SLP







Tav. 06 - Tabella verifica Indici e SLP

n°	note	via e n° civico	A	B	C	D	E	F	G	H	L
			Superficie territoriale (St) approssimativa (mq)	Slp edificabile (0,7 mq/mq)	Superficie coperta approssimativa (mq)	Numero dei piani fuori terra n°	Altezza approssimativa (m)	S.l.p. esistente (o in costruzione) approssimativa (mq)	Slp esistente approssimativa rettificata (0,85 Slp) (mq)	Ut esistente approssimativo (mq/mq)	S.l.p. edificabile o eccedente rispetto all' Ut di 0,7 mq/mq (mq)
									F x 0,8	A / G	B - G
1		via Giorgio Stephenson	6.736	4.715	0	0	/	0	0	0,00	4.715
2		via Giorgio Stephenson	14.641	10.249	1.566	1	9,5	1.566	1.331	0,09	8.918
3		via Giorgio Stephenson 107	14.623	10.236	1.597	1	7,5	1.597	1.357	0,09	8.879
4		via Bertola da Novate	2.584	1.809	179	4 - 5	9,8 - 16,5	809	688	0,27	1.121
5		via Venezia Giulia 24	3.533	2.473	1.107	1 - 2	5,5 - 7,8	1.615	1.373	0,39	1.100
6		via Bertola da Novate 22	1.418	993	864	1	5,2	864	734	0,52	258
7		via Venezia Giulia 18	2.309	1.616	1.403	1 - 2	5,5 - 9,9	2.564	2.179	0,94	-563
8		via Venezia Giulia 16A	3.200	2.240	899	1	10,5	899	764	0,24	1.476
9		via Venezia Giulia 16	928	650	267	2	6,7	534	454	0,49	196
10	1	via Venezia Giulia 10	7.198	5.039	2.084	2 - 3 - 16	9,0 - 52,8	3.777	3.777	0,52	1.262
11		via Venezia Giulia 2	4.022	2.815	302	5 - 3	9,9 - 16,5	1.304	1.108	0,28	1.707
12		via Venezia Giulia 23	1.511	1.058	1.033	3 - 2 - 2	4,2 - 8,5	1.809	1.538	1,02	-480
13		via Venezia Giulia 21	1.005	704	0	0	/	0	0	0,00	704
14		via Bertola da Novate	1.017	712	430	1	7,0	430	366	0,36	346
15		via Bertola da Novate	2.242	1.569	1.300	3	12,5	3.900	3.315	1,48	-1.746
16		via Bertola da Novate 11	1.263	884	1.212	1	6,2 - 8,1	1.212	1.030	0,82	-146
17		via Bertola da Novate 9	537	376	504	1	5,2	504	428	0,80	-53
18		via Giorgio Stephenson 110	3.399	2.379	2.193	2 - 6 - 18	6,5 - 54,9	13.310	11.314	3,33	-8.934
19		via Bertola da Novate 16	1.378	965	1.210	1	5,2	1.210	1.029	0,75	-64
20		via Bertola da Novate 14	976	683	402	3	11,0	1.206	1.025	1,05	-342
21		via Bertola da Novate 12	550	385	256	1	3,3	256	218	0,40	167
22		via Bertola da Novate 10	442	309	317	1 - 3	4,3 - 10,8	515	438	0,99	-128
23		via Bertola da Novate 8	677	474	668	1 - 3	4,2 - 10,6	970	825	1,22	-351
24		via Bertola da Novate 6	1.158	811	1.131	1 - 3	5,4 - 10,3	1.659	1.410	1,22	-600
25		via Venezia Giulia 15	502	351	436	1 - 3	4,6 - 12,2	988	840	1,67	-488
26		via Repubblica di San Marino 11	801	561	567	1	4,7	567	482	0,60	79
27		via Repubblica di San Marino 3, 5	1.883	1.318	1.692	1 - 2	6,6 - 8,2	2.149	1.827	0,97	-509
28		via Repubblica di San Marino 1	883	618	567	2 - 3 - 4 - 5	11,6 - 21,2	2.204	1.873	2,12	-1.255
29		via Venezia Giulia	1.018	713	621	3 - 2	9,2	1.348	1.146	1,13	-433
30		via Repubblica di San Marino 10	705	494	540	1 - 2	4,0 - 7,7	696	592	0,84	-98
31		via Bolivia 16 - via Repubblica di San Marino 8	900	630	259	1	4,3	259	220	0,24	410
32		via Bolivia 15 - via Repubblica di San Marino 2, 6	4.822	3.375	4.304	1 - 2	4,4 - 9,4	4.558	3.874	0,80	-499
33		via Venezia Giulia 9	2.508	1.756	1.090	1	4,6 - 8,9	1.090	927	0,37	829
34		via Bolivia 12	837	586	296	1	5,4	296	252	0,30	334
35		via Venezia Giulia 7	5.249	3.674	2.950	1 - 2	4,8 - 8,8	3.331	2.831	0,54	843
36		via Venezia Giulia 5B - via Bolivia 8	2.027	1.419	1.385	1 - 3	4,9 - 14,0	1.921	1.633	0,81	-214
37		via Venezia Giulia 5A	2.226	1.558	1.784	1 - 6	7,8 - 23,7	4.049	3.442	1,55	-1.883
38		via Venezia Giulia 5	878	615	533	2	4,7 - 8,0	1.066	906	1,03	-292
39		via Bolivia 6	2.508	1.756	1.690	1	8,1	1.690	1.437	0,57	319
40		via Polonia 15	3.455	2.419	614	1	5,1	614	522	0,15	1.897
41		via Bolivia 7	5.293	3.705	360	1	4,2	360	306	0,06	3.399



Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO	Emissione	20/02/13
	Comune di Milano Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1	Aggiornamenti	19/06/14
		Disegnat.	C.Bozzetti
		Zona dec.	8

Tav. 06 - Tabella verifica Indici e SLP

n°	note	via e n° civico	A	B	C	D	E	F	G	H	L
			Superficie territoriale (St) approssimativa (mq)	Slp edificabile (0,7 mq/mq)	Superficie coperta approssimativa (mq)	Numero dei piani fuori terra n°	Altezza approssimativa (m)	S.l.p. esistente (o in costruzione) approssimativa (mq)	Slp esistente approssimativa rettificata (0,85 Slp) (mq)	Ut esistente approssimativo (mq/mq)	S.l.p. edificabile o eccedente rispetto all' Ut di 0,7 mq/mq (mq)
42		via Bolivia 1, 3, 5 - via Tridentina - 2, 4 - via Polonia 9	8.886	6.220	5.357	2	8,3	10.714	9.107	1,02	-2.887
43		via Giorgio Stephenson 100	18.275	12.793	8.806	1	9,5 - 10,2	8.806	7.485	0,41	5.307
44		via Giorgio Stephenson 94	8.371	5.860	1.402	12 - 9 - 7 - 5	17,6 - 46,8	10.683	9.081	1,08	-3.221
45		via Polonia 7	1.319	923	746	1 - 2	4,4 - 8,2	1.136	966	0,73	-42
46		via Polonia 5	1.151	806	828	2	8,0	1.656	1.408	1,22	-602
47		via Polonia 3	875	613	660	2	4,5 - 8,2	1.320	1.122	1,28	-510
48		via Giorgio Stephenson 92	1.231	862	638	2	3,5 - 8,6	1.276	1.085	0,88	-223
50		via Giorgio Stephenson 91	7.233	5.063	4.055	1	6,4	4.055	3.447	0,48	1.616
51		via Polonia 10	3.374	2.362	1.086	2 - 18	7,9 - 57,6	12.412	10.550	3,13	-8.188
52		via Cesare Musatti 4 - via Val Formazza 20	15.113	10.579	4.327	2 - 18	7,9 - 57,6	50.078	42.566	2,82	-31.987
53		via Val Formazza 11	4.847	3.393	2.698	1	6,2	2.698	2.293	0,47	1.100
54		via Val Formazza	1.951	1.366	0	0	/	0	0	0,00	1.366
55		via Giorgio Stephenson 88, 90	4.788	3.352	2.741	2	7,9	5.482	4.660	0,97	-1.308
56		via Giorgio Stephenson 86	4.848	3.394	2.945	1 - 2	6,6 - 7,6	3.514	2.987	0,62	407
57		via Giovanni Gentile 7	3.201	2.241	1.956	2	12,5	3.912	3.325	1,04	-1.085
58		via Giorgio Stephenson 80, 82	5.937	4.156	4.805	1 - 2	5,5 - 8,3	6.355	5.402	0,91	-1.246
59		via Giorgio Stephenson 77	8.350	5.845	4.606	1 - 2	4,7 - 8,9	5.533	4.703	0,56	1.142
60		via Giorgio Stephenson	18.634	13.044	0	0	/	0	0	0,00	13.044
61		via Giorgio Stephenson 76	11.686	8.180	4.735	1	11,8	4.735	4.025	0,34	4.155
62		via Sumatra 12 - via Giorgio Stephenson 74	4.076	2.853	1.901	1 - 2	4,7 - 7,7	2.541	2.160	0,53	693
63	2	via Cesare Musatti 8, 10 - via Giorgio Stephenson 53	20.842	14.589	1.493	1 - 21	7,8 - 69,3	24.159	24.159	1,16	-9.570
65		via Giovanni Gentile 3 - via Sumatra 9	11.659	8.161	5.622	1 - 2	12,5	10.795	9.176	0,79	-1.014
68		via Giorgio Stephenson 43/A	2.125	1.488	394	17	60,9	6.698	5.693	2,68	-4.206
69		via Giorgio Stephenson 43 - via Giovanni Gentile 13	9.916	6.941	4.762	3	12,5	14.286	12.143	1,22	-5.202
70		via Venezia Giulia 10	345	242	345	2	7,0	690	587	1,70	-345
			292.875	205.013				263.230	227.936		-22.923
71	3	via Giorgio Stephenson 81	11.286	8.699	770	16	53,0	8.699	8.699		
			304.161	213.712				271.929	236.635		-22.923

1 dati desunti dal PdC

2 dati desunti dalle DIA 10024/2006, 6221/2008 e 4105/2010

3 dati desunti dal PII



Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO	Emissione	20/02/13
	Comune di Milano Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1	Aggiornamenti	19/06/14
		Disegnat.	C.Bozzetti
		Zona dec.	8

Tav. 06 - Tabella verifica Indici e SLP - SINTESI

		A	B	C	D	E	F
							C - E
		Superficie Ambito (mq)	Superficie territoriale (St) approssimativa (mq)	Slp edificabile (0,7 mq/mq) (mq)	S.l.p. esistente o in costruzione approssimativa (mq)	Slp esistente (o in costruzione) approssimativa rettificata =0,85 Slp (mq)	Slp edificabile (mq)
1	Schede d'indirizzo - DdP Allegato 3		446.030	312.221	263.230	227.936	84.285

Carta Tecnica - Superficie Totale Ambito	447.500
---	---------

2	Carta Tecnica - al netto del PII vigente Stephenson e al netto delle superfici per nuova viabilità		292.875	205.013	263.230	227.936	-22.923
---	---	--	---------	---------	---------	---------	---------

Differenza 1 - 2

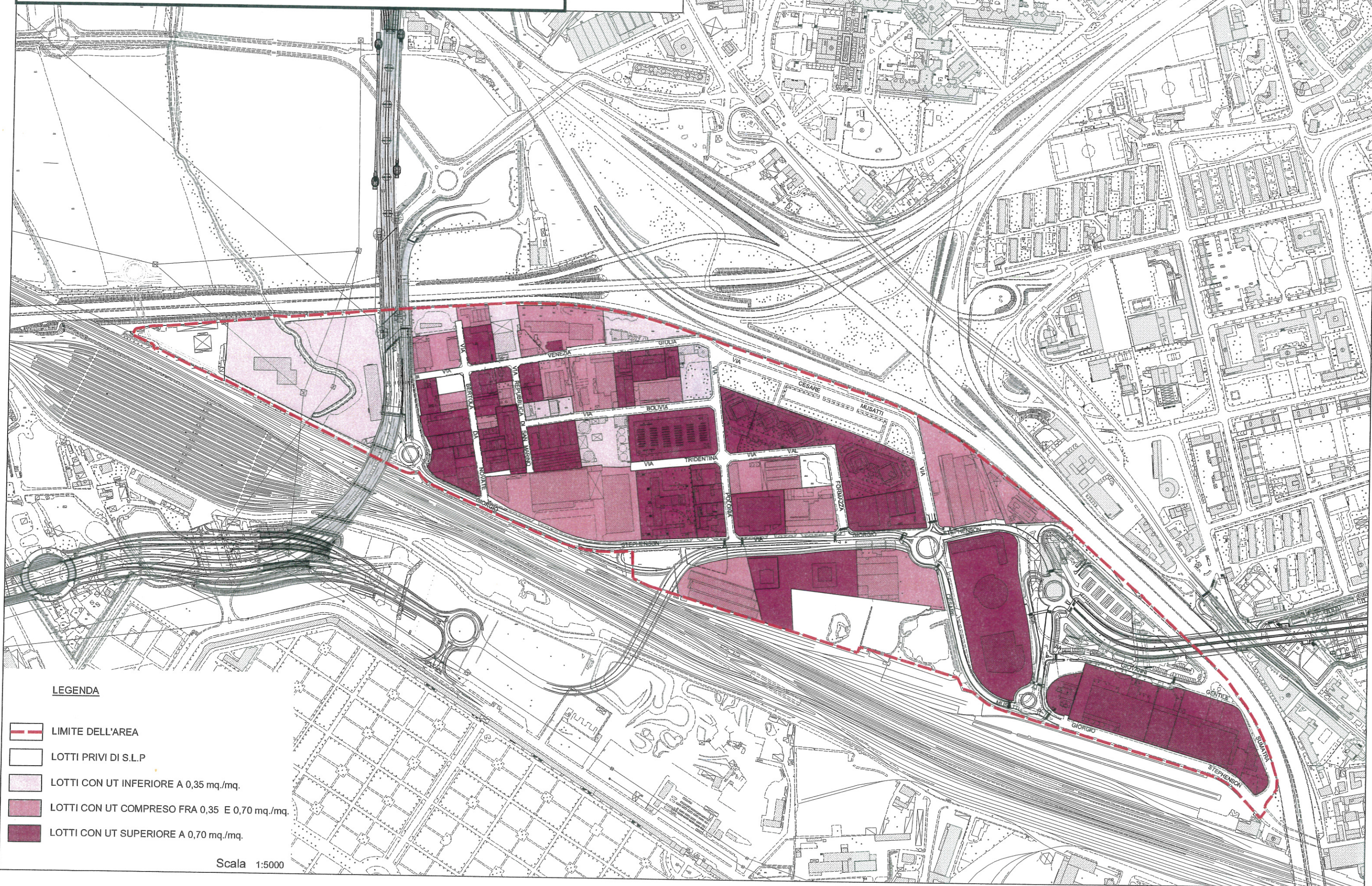
153.155 107.209

107.209

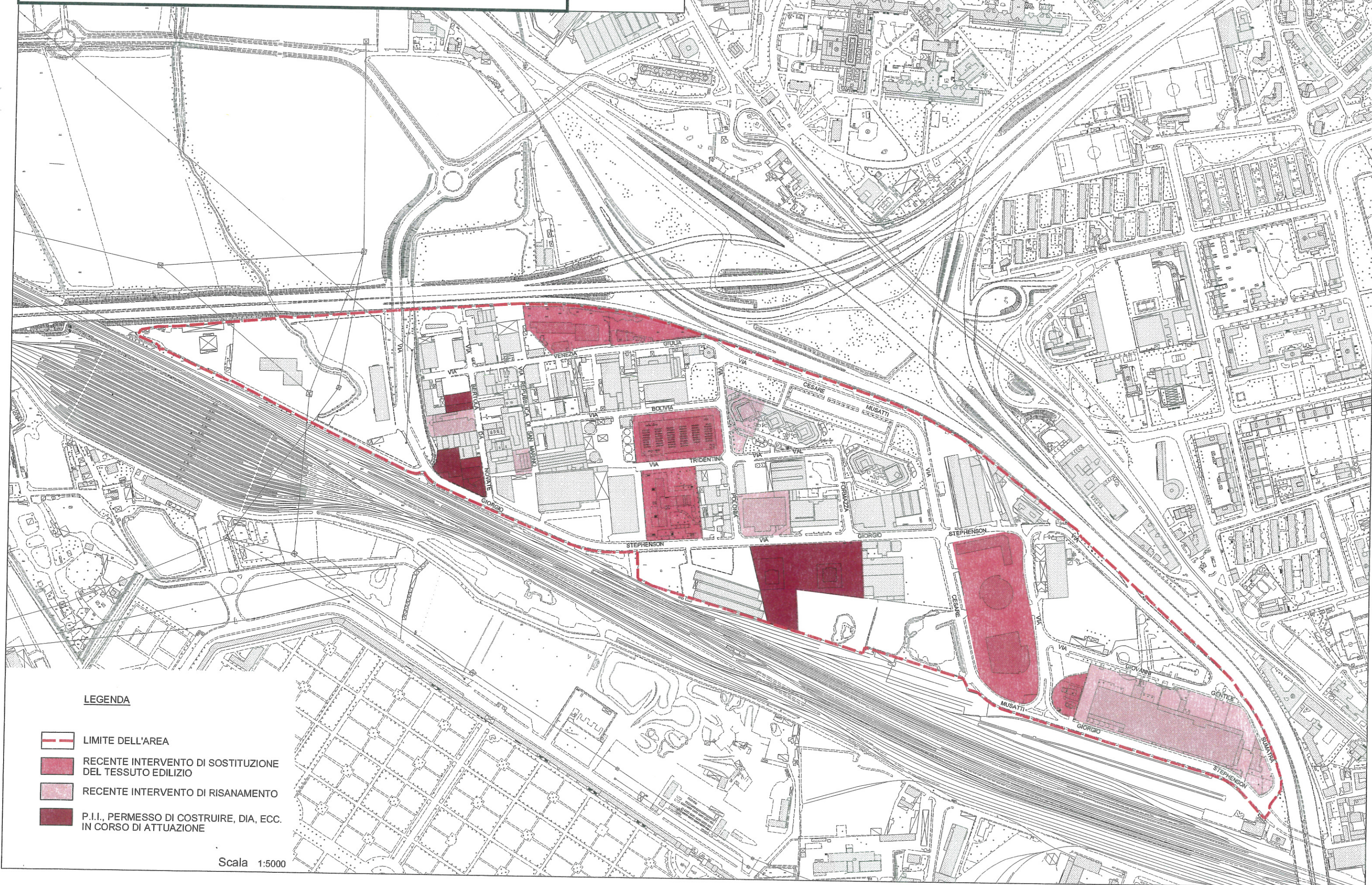




Tav. 07 - Sintesi della Distribuzione dell' UT

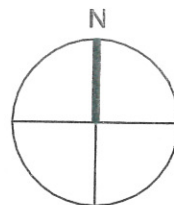






Scala 1:5000





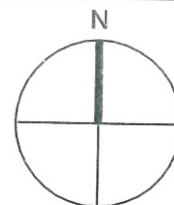
Tav. 09 - Aree Dismesse e Aree Libere

LEGENDA

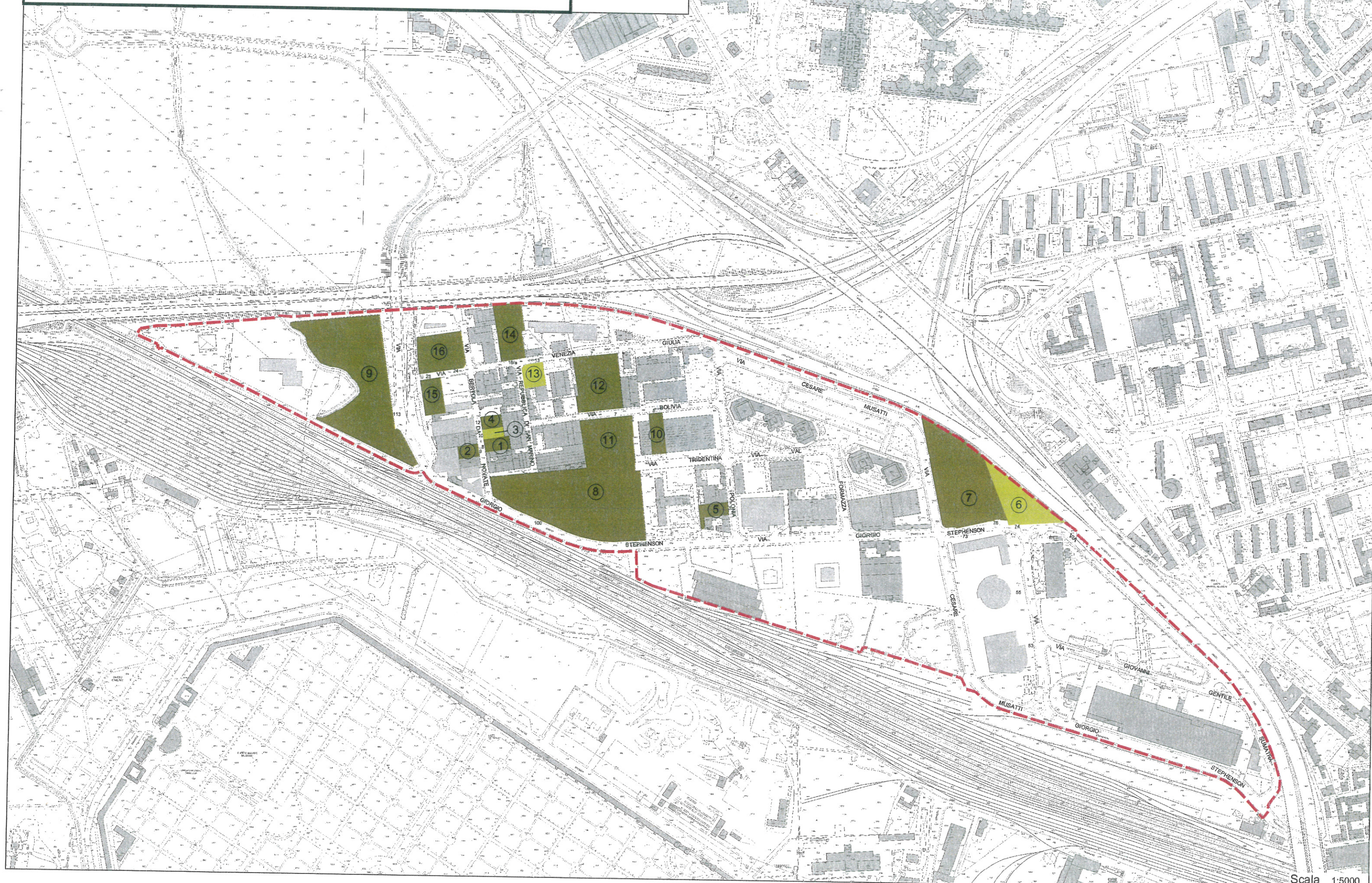
- LIMITE DELL'AREA
- AREE LIBERE E/O PRIVE DI SLP
- AREE DISMESSE
- AREE PARZIALMENTE DISMESSE
- PROPRIETA' CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE
- POSSIBILI DISMISSIONI NEL BREVE PERIODO

Scala 1:5000





Tav. 10 - Industrie Insalubri





Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO	Emissione	21/03/14
 Comune di Milano	Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1	Aggiornamenti	
		Disegnat.	C.Bozzetti
		Zona dec.	8

Tav. 10 - Industrie Insalubri - Legenda

LEGENDA

	LIMITE DELL'AREA
	INDUSTRIE INSALUBRI ATTIVE
	INDUSTRIE INSALUBRI CESSATE

INDUSTRIE INSALUBRI				
1	VIA BERTOLA DA NOVATE 8	FERE' SCN	1^ classe B 82 e 2^ classe C11	ATTIVA
2	VIA BERTOLA DA NOVATE 9	MALGORANI SRL	2^ classe C 17	ATTIVA
3	VIA BERTOLA DA NOVATE 10	METAL PULITURA SDF di SOMMA &C.	2^ classe C 11	CESSATA nel 2010
4	VIA BERTOLA DA NOVATE 12	MECCANICA A.F.S. SNC	2^ classe C 11	ATTIVA
5	VIA PRIVATA POLONIA 3	NUOVA NICROM SNC di BETTINARDI	1^ classe A 8 - 57 88 114 C 12	ATTIVA
6	VIA STEPHENSON 74	I.MA.TEC. SRL	1^ classe B 82	CESSATA nel 2010
7	VIA STEPHENSON 76	PROFITAL SPA	2^ classe C 11	ATTIVA
8	VIA STEPHENSON 100	RI.E.CO SRL	1^ classe	ATTIVA
9	VIA STEPHENSON 113	EUROSMALTIMENTI SRL	1^ classe C 9	ATTIVA
10	VIA BOLIVIA 5	CANFOR UTENSILI SRL	2^ classe C 11	ATTIVA
11	VIA BOLIVIA 7	ANTONIO RETTAGLIATA SRL	1^ classe B 70	ATTIVA
12	VIA VENEZIA GIULIA 7	OCMI OTG SPA	2^ classe C 11	ATTIVA
13	VIA VENEZIA GIULIA 13	METI SRL	2^ classe C 11	CESSATA nel 2010
14	VIA VENEZIA GIULIA 16/A	WASTE EUROPE SRL	1^ classe B 100	ATTIVA
15	VIA VENEZIA GIULIA 23	IMS SRL	1^ classe A 107 B 52	ATTIVA
16	VIA VENEZIA GIULIA 24	O.R.I.A. SRL	1^ classe C 4 - C 23	ATTIVA

