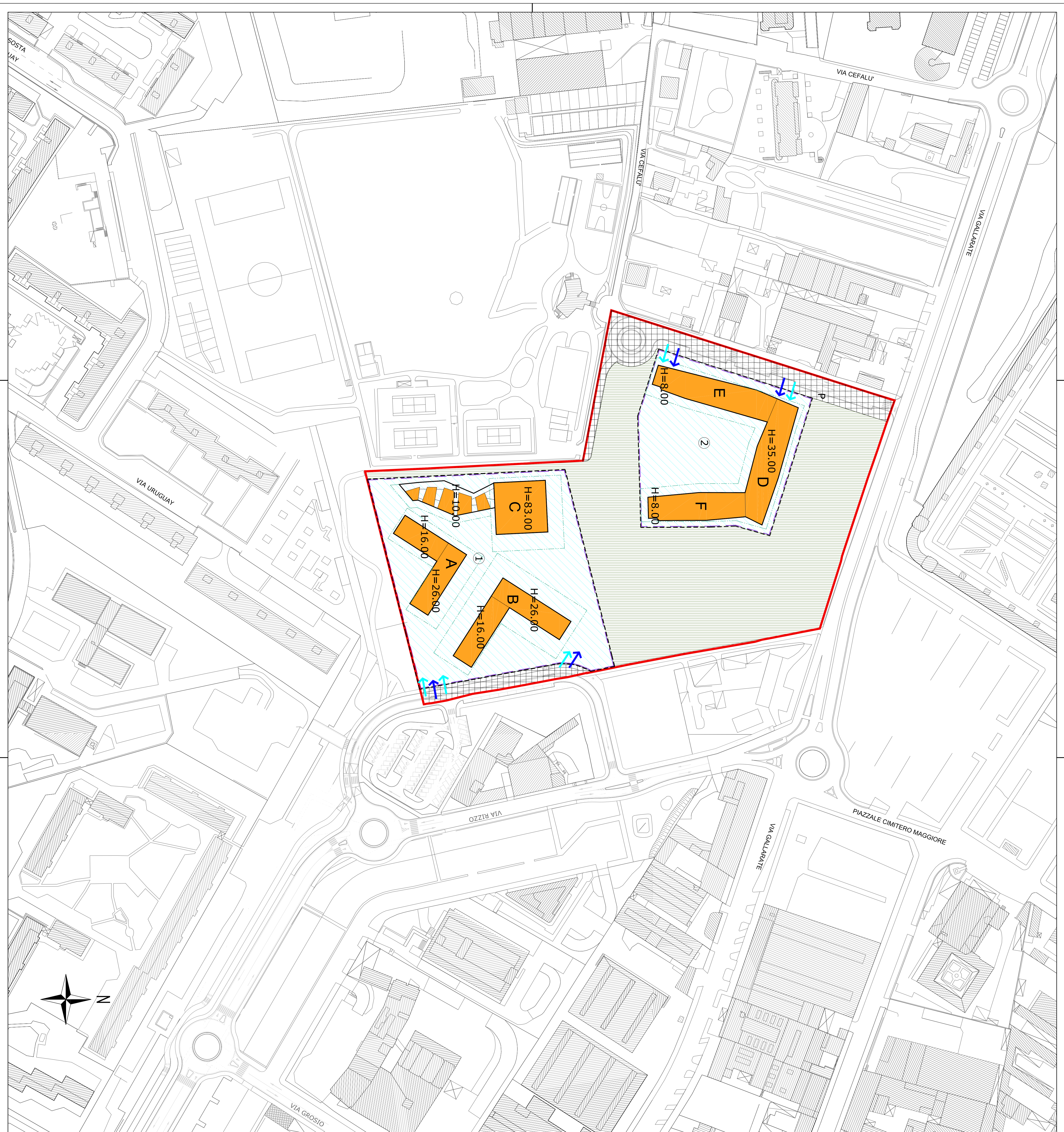




P. R. GALLARATE			
Capacità edificatoria e articolazione della s.l.p. del Piano di Recupero			
Superficie territoriale del P. R.		mq	38.088
S.l.p. ammissibile		mq	31.714
TOTALE s.l.p. massima di progetto		mq	31.714
di cui:		mq	31.714
S.l.p. residenziale	di cui: residenza convenzionata approvata ai sensi degli artt. 17 e 18 DPR 396/01	mq	2.537
	residenza libera di nuova costruzione	mq	29.177
verifica delle superfici da destinare a standard			
Ai sensi del PGT (Allegato E zona B di recupero)			
Residenza		mq	31.714
Totale standard dovuto		mq	20.800
Standard di progetto			
Cessione per aree di urbanizzazioni secondarie destinate a verde pubblico		mq	14.826
Monetizzazione		mq	5.974
Totale standard		mq	20.800
Cessioni urbanizzazioni primarie			
Cessione per aree di urbanizzazioni primarie destinate a strade e parcheggi pubblici		mq	3.418
Parcheggi pubblici all'interno del P. R.		p.a.	17

LEGENDA



SUPERFICIE DEL PR - SUPERFICIE TERRITORIALE



SUPERFICIE AMBITO D'INTERVENTO

ELEMENTI PRESCRITIVI

-  AREA DI CONCENTRAZIONE FONDARIA (RESIDENZIALE)
-  AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO
-  AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO
-  AREA DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE (VERDE COMUNE)
-  AREA DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE
-  AREA DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE CON PARCHEGGI
-  ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI DALLA QUOTA DI SPICCATO DELL'EDIFICIO STESSO

ELEMENTI INDICATIVI

-  SEDIME DEI NUOVI EDIFICI

ELEMENTI PRESCRITIVI

-  ACCESSI CARRI
-  ACCESSI PEDONALI
-  SUPERFICIE ALTITRANTE MIN.80% DEL VERDE COMUNE
-  AREA DI POSSIBILE TRASLAZIONE DEGLI EDIFICI (AREA DI GALLEGGIAMENTO)

ELEMENTI INDICATIVI

-  SALVO N.T.A.

N.B.

I CORPI "E" E "F" SI SVALUPPANO CRESCENDO A "GRADONI" DI ALTEZZA REGOLARE (EQUIVALENTE A UN PIANO) A PARTIRE DALL'ALTEZZA DEL TERRENTIUM SUD (m.9) FINO A RAGGIUNGERE L'ALTEZZA MASSIMA DI 35 m.

CONSORZIO ECODISTRICIT

20122 Milano - Corso Italia, 15

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI AD USO RESIDENZIALE

Zona ex B2 20.10 "Gallarate" (Zona di Recupero R.8.1) - Ambito PR2

PIANO DI RECUPERO

In attuazione alla Variante al PRG approvata con deliberazione n°55 del 11.12.2008.

PROGETTAZIONE:
b9&k
b9&k
Associati

Arch. Paolo Basso
Arch. Roberto Kottrelli
Arch. Roberto Kottrelli
Geom. Ettore Mazzega
Arch. Miriam Tumi

PROGETTO
ESECUTIVO
ESECUTIVO
ESECUTIVO

COLLABORATORE:

OPERE DI
PROGETTAZIONE
ESECUTIVA

Arch. Carlo Maria Comi

PROGETTAZIONE

Arch. Carlo Maria Comi

PROGETTAZIONE

Chiesa della Fabbrica Arcidiocesi

PROGETTO

Ing. Massimo Fozzi

Prodotto da: (Decreto 25/06/2008)
Piano di Recupero - Aggiornamento Novembre 2013
PROGETTO
PIANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

Tiratura N° (Decreto N°)
A009

Scale:
A1+
100:500
1:1000
A2+
100:500
1:1000
A3+
100:500
1:1000
A4+
100:500
1:1000
A5+
100:500
1:1000
A6+
100:500
1:1000
A7+
100:500
1:1000
A8+
100:500
1:1000
A9+
100:500
1:1000
A10+
100:500
1:1000
A11+
100:500
1:1000
A12+
100:500
1:1000
A13+
100:500
1:1000
A14+
100:500
1:1000
A15+
100:500
1:1000
A16+
100:500
1:1000
A17+
100:500
1:1000
A18+
100:500
1:1000
A19+
100:500
1:1000
A20+
100:500
1:1000
A21+
100:500
1:1000
A22+
100:500
1:1000
A23+
100:500
1:1000
A24+
100:500
1:1000
A25+
100:500
1:1000
A26+
100:500
1:1000
A27+
100:500
1:1000
A28+
100:500
1:1000
A29+
100:500
1:1000
A30+
100:500
1:1000
A31+
100:500
1:1000
A32+
100:500
1:1000
A33+
100:500
1:1000
A34+
100:500
1:1000
A35+
100:500
1:1000
A36+
100:500
1:1000
A37+
100:500
1:1000
A38+
100:500
1:1000
A39+
100:500
1:1000
A40+
100:500
1:1000
A41+
100:500
1:1000
A42+
100:500
1:1000
A43+
100:500
1:1000
A44+
100:500
1:1000
A45+
100:500
1:1000
A46+
100:500
1:1000
A47+
100:500
1:1000
A48+
100:500
1:1000
A49+
100:500
1:1000
A50+
100:500
1:1000
A51+
100:500
1:1000
A52+
100:500
1:1000
A53+
100:500
1:1000
A54+
100:500
1:1000
A55+
100:500
1:1000
A56+
100:500
1:1000
A57+
100:500
1:1000
A58+
100:500
1:1000
A59+
100:500
1:1000
A60+
100:500
1:1000
A61+
100:500
1:1000
A62+
100:500
1:1000
A63+
100:500
1:1000
A64+
100:500
1:1000
A65+
100:500
1:1000
A66+
100:500
1:1000
A67+
100:500
1:1000
A68+
100:500
1:1000
A69+
100:500
1:1000
A70+
100:500
1:1000
A71+
100:500
1:1000
A72+
100:500
1:1000
A73+
100:500
1:1000
A74+
100:500
1:1000
A75+
100:500
1:1000
A76+
100:500
1:1000
A77+
100:500
1:1000
A78+
100:500
1:1000
A79+
100:500
1:1000
A80+
100:500
1:1000
A81+
100:500
1:1000
A82+
100:500
1:1000
A83+
100:500
1:1000
A84+
100:500
1:1000
A85+
100:500
1:1000
A86+
100:500
1:1000
A87+
100:500
1:1000
A88+
100:500
1:1000
A89+
100:500
1:1000
A90+
100:500
1:1000
A91+
100:500
1:1000
A92+
100:500
1:1000
A93+
100:500
1:1000
A94+
100:500
1:1000
A95+
100:500
1:1000
A96+
100:500
1:1000
A97+
100:500
1:1000
A98+
100:500
1:1000
A99+
100:500
1:1000
A100+
100:500
1:1000
A101+
100:500
1:1000
A102+
100:500
1:1000
A103+
100:500
1:1000
A104+
100:500
1:1000
A105+
100:500
1:1000
A106+
100:500
1:1000
A107+
100:500
1:1000
A108+
100:500
1:1000
A109+
100:500
1:1000
A110+
100:500
1:1000
A111+
100:500
1:1000
A112+
100:500
1:1000
A113+
100:500
1:1000
A114+
100:500
1:1000
A115+
100:500
1:1000
A116+
100:500
1:1000
A117+
100:500
1:1000
A118+
100:500
1:1000
A119+
100:500
1:1000
A120+
100:500
1:1000
A121+
100:500
1:1000
A122+
100:500
1:1000
A123+
100:500
1:1000
A124+
100:500
1:1000
A125+
100:500
1:1000
A126+
100: