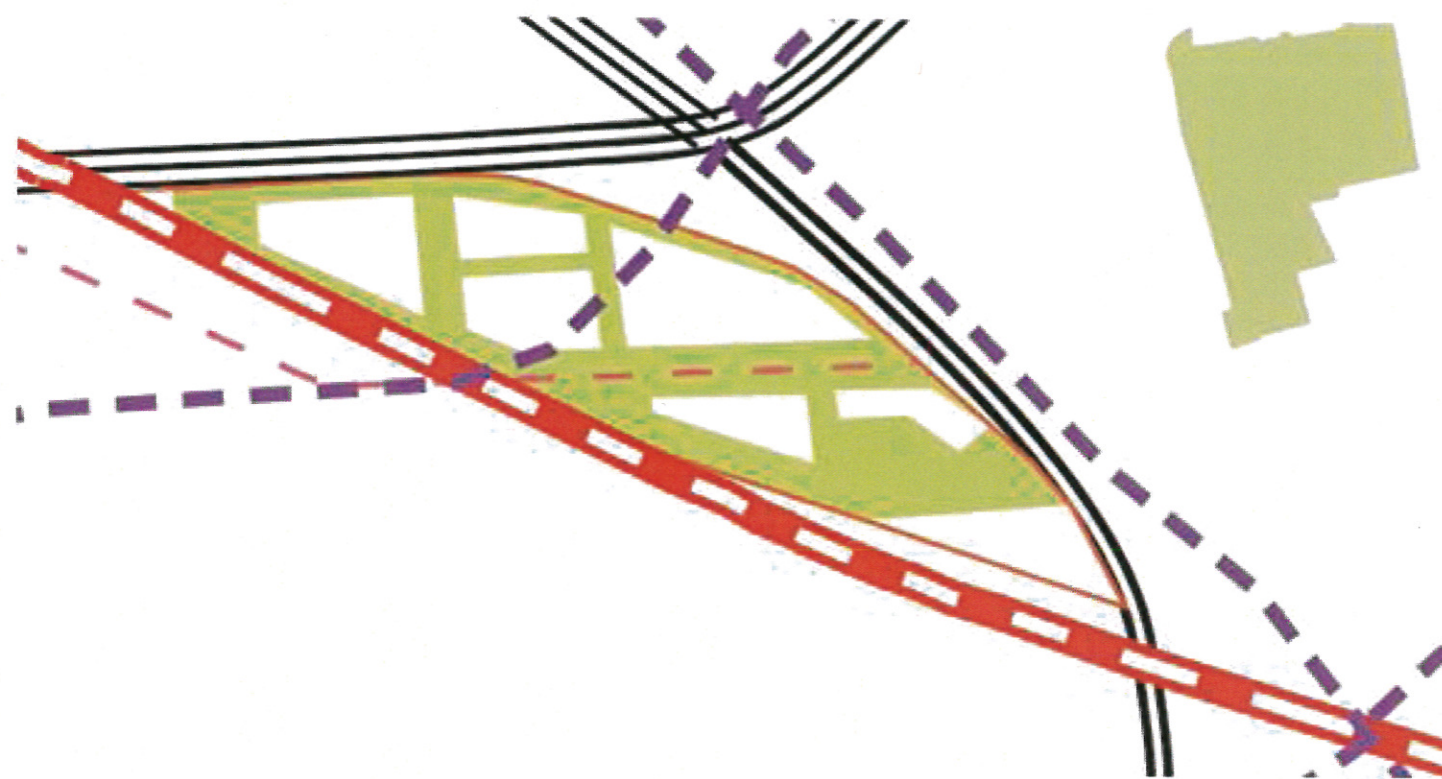


DOCUMENTO DI PROGETTAZIONE UNITARIO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA "ATU-10 STEPHENSON" INDIVIDUATO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N°16 DEL 22 MAGGIO 2012.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Giancarlo Tancredi

ALL.1 – ANALISI DELLO STATO DI FATTO – TAVOLE



GIUGNO 2014

DPU ATU 10 – STEPHENSON

(rif. TAV 002/19/06/14/AP)

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
Area Territorio
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Attuativa e Strategica
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica 1

IL DIRETTORE
arch. GIANCARLO TANCREDI

IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Michela Brambati

Assessore allo Sviluppo del Territorio
Ada Lucia De Cesaris

Coordinamento della redazione del Documento
Giancarlo Tancredi / Direttore Settore Pianificazione Attuativa e Strategica
Michela Brambati / Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica 1

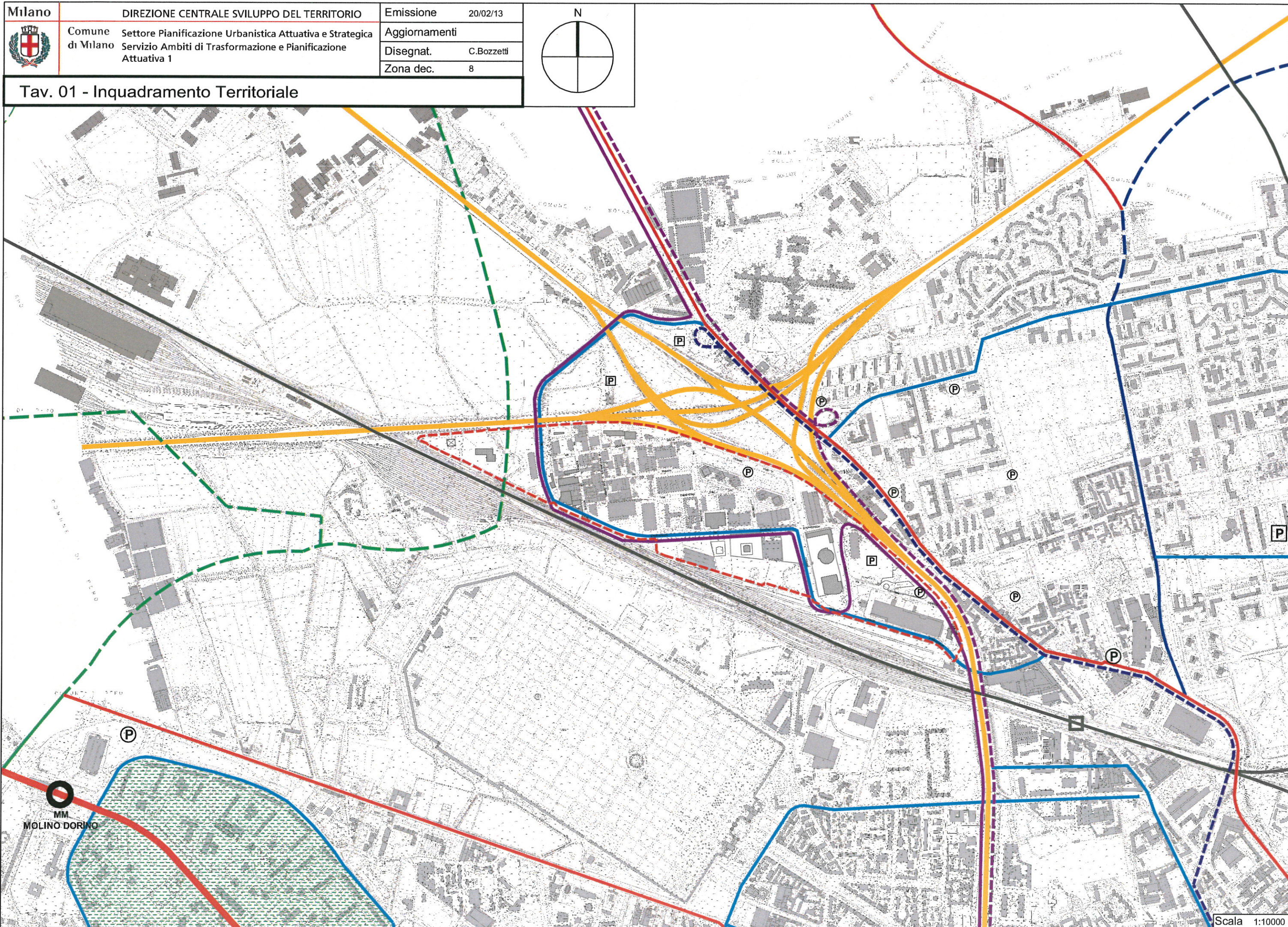
Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica 1
Carmen Bozzetti / disegnatore

Collaborazioni AMAT
Marco Lameri / consulenza urbanistica
Michele Schiavulli / consulenza giuridico-amministrativa

Mobilità - Analisi e Valutazioni
Nicola Nicolielo / Settore Pianificazione Mobilità

Contributi
Pier Giorgio Vitillo/ Consulta Tecnico Scientifica PGT

Il lavoro ha visto la partecipazione attiva, con stage del Politecnico di Milano, di Marco Cirtol, i che ha impostato su questo lavoro la sua tesi di laurea in Ingegneria civile del 29.aprile.2014 con titolo
"Progetto urbanistico per la riqualificazione dell'area di trasformazione Stephenson a Milano", con relatore ing. Giovanna Fossa, docente di Tecnica e Pianificazione Urbanistica del Dipartimento di Architettura e Studi Urbani.



Tav. 01 - Inquadramento Territoriale - Legenda

LEGENDA

 LIMITE DELL'AREA

CLASSIFICA FUNZIONALE DELLA RETE STRADALE

ESISTENTE	PREVISTO
	RETE PRIMARIA (AUTOSTRADE)
	 RETE PRINCIPALE (SCORRIMENTO)
	
	 RETE SECONDARIA (QUARTIERE)
	
	ZONA 30

TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

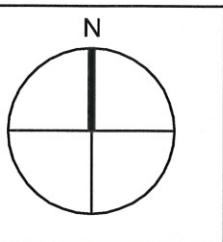
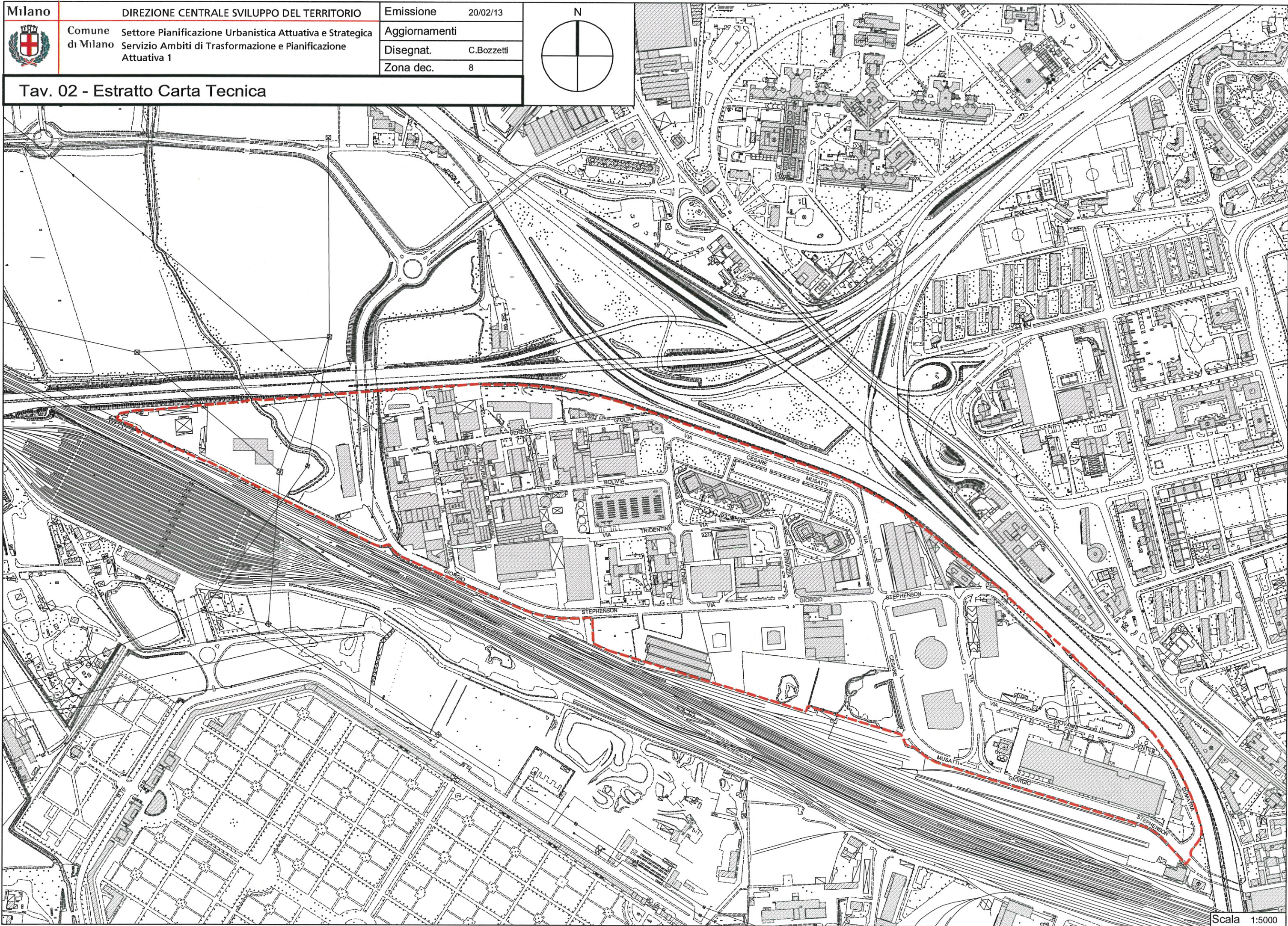
-  LINEA METROPOLITANA M1
-  RETE FERROVIARIA
-  RETE TRANVIARIA
-  LINEA 560 ARESE - MILANO QT8
-  LINEA 560 MILANO QT8 - ARESE

SISTEMA DELLA SOSTA

-  PARCHEGGI A RASO ESISTENTI
-  PARCHEGGI DI NUOVA PREVISIONE

SOSTA IN STRUTTURA (PGTU)

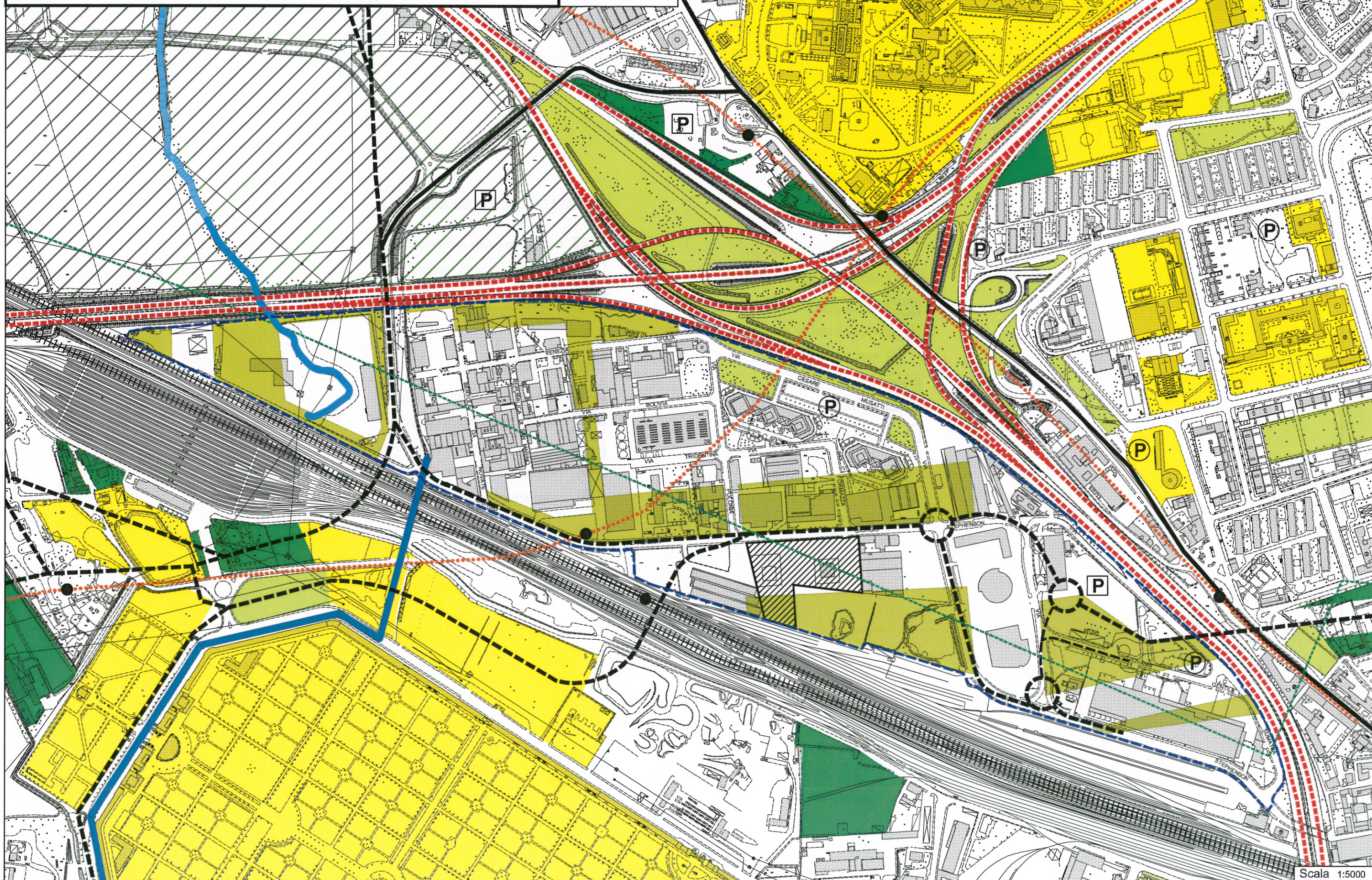
-  PARCHEGGI DI INTERSCAMBIO



Tav. 02 - Estratto Carta Tecnica



Tav. 04 - Sintesi delle Previsioni Urbanistiche



Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO	Emissione	20/02/13
	Comune di Milano Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1	Aggiornamenti	
		Disegnat.	C.Bozzetti
		Zona dec.	8

Tav. 04 - Sintesi delle Previsioni Urbanistiche - Legenda

LEGENDA

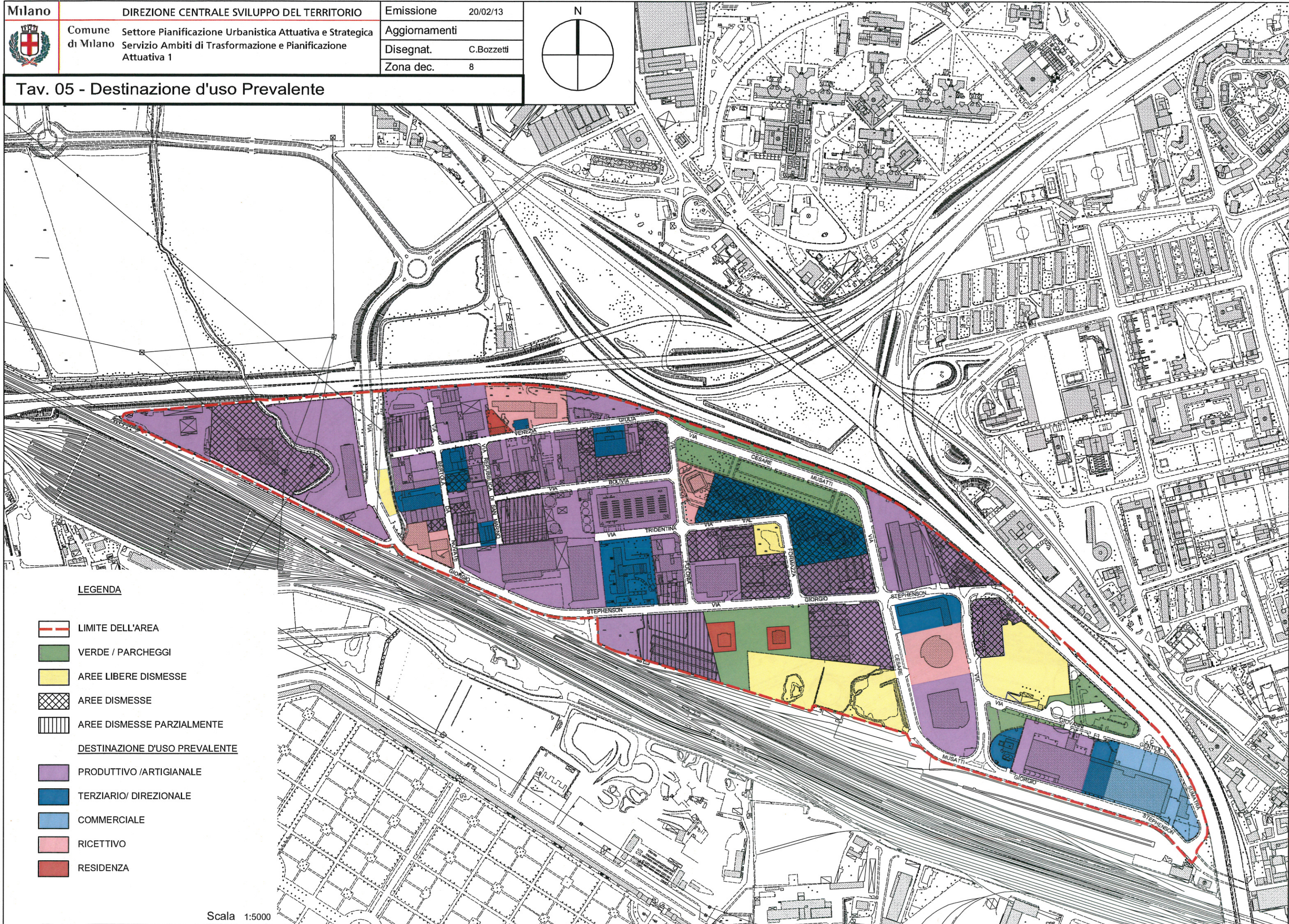
-  LIMITE DELL'AREA
-  PII VIGENTE
-  SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
-  VERDE URBANO ESISTENTE
-  VERDE URBANO DI PREVISIONE
-  VERDE E SPAZI PUBBLICI DI PREVISIONE
-  PARCO AdP EXPO
-  CORSI D'ACQUA
-  VIE D'ACQUA
-  RETE CICLABILE

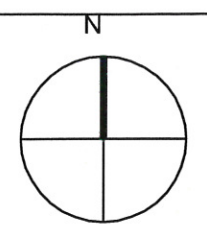
ACCESSIBILITA' E TRASPORTO PUBBLICO

-  RETE FERROVIARIA IN ESERCIZIO
-  LINEE DI FORZA IN PROGETTO
-  STAZIONI PREVISTE DA PGT

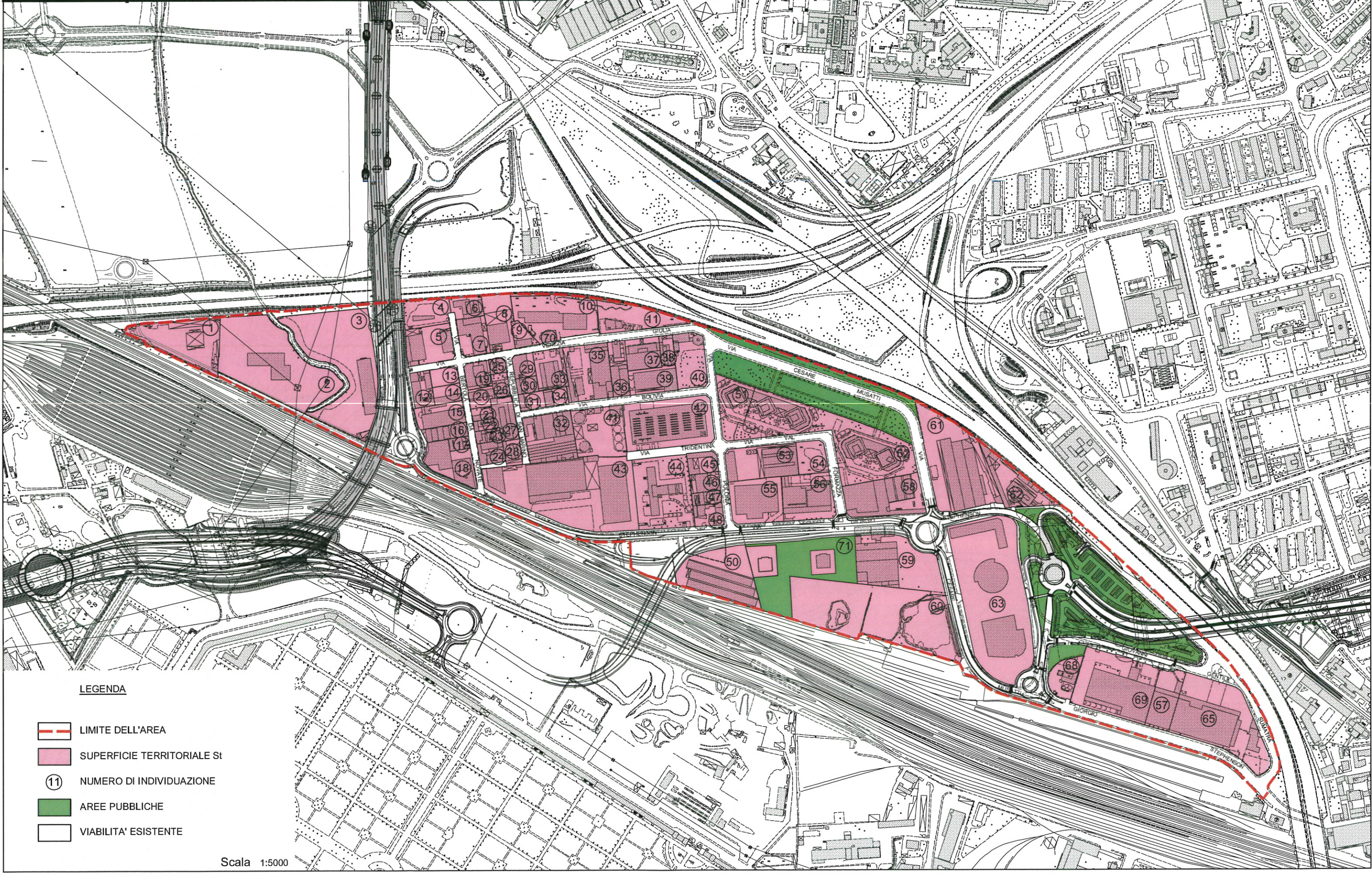
TRASPORTO INDIVIDUALE

-  AUTOSTRADE IN ESERCIZIO
-  VIABILITA' PRINCIPALE IN ESERCIZIO
-  VIABILITA' PRINCIPALE IN PREVISIONE
-  PARCHEGGI A RASO ESISTENTI
-  PARCHEGGI DI NUOVA PREVISIONE





Tav. 06 - Superficie Territoriale e SLP



LEGENDA

-  LIMITE DELL'AREA
-  SUPERFICIE TERRITORIALE SI
-  NUMERO DI INDIVIDUAZIONE
-  AREE PUBBLICHE
-  VIABILITA' ESISTENTE

Scala 1:5000

Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO		Emissione	20/02/13
	Comune di Milano	Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1	Aggiornamenti	19/06/14
			Disegnat.	C.Bozzetti
			Zona dec.	8
Tav. 06 - Tabella verifica Indici e SLP				

n°	note	via e n° civico	A	B	C	D	E	F	G	H	L
			Superficie territoriale (St) approssimativa (mq)	Slp edificabile (0,7 mq/mq)	Superficie coperta approssimativa (mq)	Numero dei piani fuori terra n°	Altezza approssimativa (m)	S.l.p. esistente (o in costruzione) approssimativa (mq)	Slp esistente approssimativa rettificata (0,85 Slp) (mq)	Ut esistente approssimativo (mq/mq)	S.l.p. edificabile o eccedente rispetto all' Ut di 0,7 mq/mq (mq)
									F x 0,8	A / G	B - G
1		via Giorgio Stephenson	6.736	4.715	0	0	/	0	0	0,00	4.715
2		via Giorgio Stephenson	14.641	10.249	1.566	1	9,5	1.566	1.331	0,09	8.918
3		via Giorgio Stephenson 107	14.623	10.236	1.597	1	7,5	1.597	1.357	0,09	8.879
4		via Bertola da Novate	2.584	1.809	179	4 - 5	9,8 - 16,5	809	688	0,27	1.121
5		via Venezia Giulia 24	3.533	2.473	1.107	1 - 2	5,5 - 7,8	1.615	1.373	0,39	1.100
6		via Bertola da Novate 22	1.418	993	864	1	5,2	864	734	0,52	258
7		via Venezia Giulia 18	2.309	1.616	1.403	1 - 2	5,5 - 9,9	2.564	2.179	0,94	-563
8		via Venezia Giulia 16A	3.200	2.240	899	1	10,5	899	764	0,24	1.476
9		via Venezia Giulia 16	928	650	267	2	6,7	534	454	0,49	196
10	1	via Venezia Giulia 10	7.198	5.039	2.084	2 - 3 - 16	9,0 - 52,8	3.777	3.777	0,52	1.262
11		via Venezia Giulia 2	4.022	2.815	302	5 - 3	9,9 - 16,5	1.304	1.108	0,28	1.707
12		via Venezia Giulia 23	1.511	1.058	1.033	3 - 2 - 2	4,2 - 8,5	1.809	1.538	1,02	-480
13		via Venezia Giulia 21	1.005	704	0	0	/	0	0	0,00	704
14		via Bertola da Novate	1.017	712	430	1	7,0	430	366	0,36	346
15		via Bertola da Novate	2.242	1.569	1.300	3	12,5	3.900	3.315	1,48	-1.746
16		via Bertola da Novate 11	1.263	884	1.212	1	6,2 - 8,1	1.212	1.030	0,82	-146
17		via Bertola da Novate 9	537	376	504	1	5,2	504	428	0,80	-53
18		via Giorgio Stephenson 110	3.399	2.379	2.193	2 - 6 - 18	6,5 - 54,9	13.310	11.314	3,33	-8.934
19		via Bertola da Novate 16	1.378	965	1.210	1	5,2	1.210	1.029	0,75	-64
20		via Bertola da Novate 14	976	683	402	3	11,0	1.206	1.025	1,05	-342
21		via Bertola da Novate 12	550	385	256	1	3,3	256	218	0,40	167
22		via Bertola da Novate 10	442	309	317	1 - 3	4,3 - 10,8	515	438	0,99	-128
23		via Bertola da Novate 8	677	474	668	1 - 3	4,2 - 10,6	970	825	1,22	-351
24		via Bertola da Novate 6	1.158	811	1.131	1 - 3	5,4 - 10,3	1.659	1.410	1,22	-600
25		via Venezia Giulia 15	502	351	436	1 - 3	4,6 - 12,2	988	840	1,67	-488
26		via Repubblica di San Marino 11	801	561	567	1	4,7	567	482	0,60	79
27		via Repubblica di San Marino 3, 5	1.883	1.318	1.692	1 - 2	6,6 - 8,2	2.149	1.827	0,97	-509
28		via Repubblica di San Marino 1	883	618	567	2 - 3 - 4 - 5	11,6 - 21,2	2.204	1.873	2,12	-1.255
29		via Venezia Giulia	1.018	713	621	3 - 2	9,2	1.348	1.146	1,13	-433
30		via Repubblica di San Marino 10	705	494	540	1 - 2	4,0 - 7,7	696	592	0,84	-98
31		via Bolivia 16 - via Repubblica di San Marino 8	900	630	259	1	4,3	259	220	0,24	410
32		via Bolivia 15 - via Repubblica di San Marino 2, 6	4.822	3.375	4.304	1 - 2	4,4 - 9,4	4.558	3.874	0,80	-499
33		via Venezia Giulia 9	2.508	1.756	1.090	1	4,6 - 8,9	1.090	927	0,37	829
34		via Bolivia 12	837	586	296	1	5,4	296	252	0,30	334
35		via Venezia Giulia 7	5.249	3.674	2.950	1 - 2	4,8 - 8,8	3.331	2.831	0,54	843
36		via Venezia Giulia 5B - via Bolivia 8	2.027	1.419	1.385	1 - 3	4,9 - 14,0	1.921	1.633	0,81	-214
37		via Venezia Giulia 5A	2.226	1.558	1.784	1 - 6	7,8 - 23,7	4.049	3.442	1,55	-1.883
38		via Venezia Giulia 5	878	615	533	2	4,7 - 8,0	1.066	906	1,03	-292
39		via Bolivia 6	2.508	1.756	1.690	1	8,1	1.690	1.437	0,57	319
40		via Polonia 15	3.455	2.419	614	1	5,1	614	522	0,15	1.897
41		via Bolivia 7	5.293	3.705	360	1	4,2	360	306	0,06	3.399

Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO	Emissione	20/02/13
	Comune di Milano	Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica	Aggiornamenti 19/06/14
		Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1	Disegnat. C.Bozzetti
			Zona dec. 8

Tav. 06 - Tabella verifica Indici e SLP

n°	note	via e n° civico	A	B	C	D	E	F	G	H	L
			Superficie territoriale (St) approssimativa (mq)	Slp edificabile (0,7 mq/mq)	Superficie coperta approssimativa (mq)	Numero dei piani fuori terra n°	Altezza approssimativa (m)	S.l.p. esistente (o in costruzione) approssimativa (mq)	Slp esistente approssimativa rettificata (0,85 Slp) (mq)	Ut esistente approssimativo (mq/mq)	S.l.p. edificabile o eccedente rispetto all' Ut di 0,7 mq/mq (mq)
42		via Bolivia 1, 3, 5 - via Tridentina - 2, 4 - via Polonia 9	8.886	6.220	5.357	2	8,3	10.714	9.107	1,02	-2.887
43		via Giorgio Stephenson 100	18.275	12.793	8.806	1	9,5 - 10,2	8.806	7.485	0,41	5.307
44		via Giorgio Stephenson 94	8.371	5.860	1.402	12 - 9 - 7 - 5	17,6 - 46,8	10.683	9.081	1,08	-3.221
45		via Polonia 7	1.319	923	746	1 - 2	4,4 - 8,2	1.136	966	0,73	-42
46		via Polonia 5	1.151	806	828	2	8,0	1.656	1.408	1,22	-602
47		via Polonia 3	875	613	660	2	4,5 - 8,2	1.320	1.122	1,28	-510
48		via Giorgio Stephenson 92	1.231	862	638	2	3,5 - 8,6	1.276	1.085	0,88	-223
50		via Giorgio Stephenson 91	7.233	5.063	4.055	1	6,4	4.055	3.447	0,48	1.616
51		via Polonia 10	3.374	2.362	1.086	2 - 18	7,9 - 57,6	12.412	10.550	3,13	-8.188
52		via Cesare Musatti 4 - via Val Formazza 20	15.113	10.579	4.327	2 - 18	7,9 - 57,6	50.078	42.566	2,82	-31.987
53		via Val Formazza 11	4.847	3.393	2.698	1	6,2	2.698	2.293	0,47	1.100
54		via Val Formazza	1.951	1.366	0	0	/	0	0	0,00	1.366
55		via Giorgio Stephenson 88, 90	4.788	3.352	2.741	2	7,9	5.482	4.660	0,97	-1.308
56		via Giorgio Stephenson 86	4.848	3.394	2.945	1 - 2	6,6 - 7,6	3.514	2.987	0,62	407
57		via Giovanni Gentile 7	3.201	2.241	1.956	2	12,5	3.912	3.325	1,04	-1.085
58		via Giorgio Stephenson 80, 82	5.937	4.156	4.805	1 - 2	5,5 - 8,3	6.355	5.402	0,91	-1.246
59		via Giorgio Stephenson 77	8.350	5.845	4.606	1 - 2	4,7 - 8,9	5.533	4.703	0,56	1.142
60		via Giorgio Stephenson	18.634	13.044	0	0	/	0	0	0,00	13.044
61		via Giorgio Stephenson 76	11.686	8.180	4.735	1	11,8	4.735	4.025	0,34	4.155
62		via Sumatra 12 - via Giorgio Stephenson 74	4.076	2.853	1.901	1 - 2	4,7 - 7,7	2.541	2.160	0,53	693
63	2	via Cesare Musatti 8, 10 - via Giorgio Stephenson 53	20.842	14.589	1.493	1 - 21	7,8 - 69,3	24.159	24.159	1,16	-9.570
65		via Giovanni Gentile 3 - via Sumatra 9	11.659	8.161	5.622	1 - 2	12,5	10.795	9.176	0,79	-1.014
68		via Giorgio Stephenson 43/A	2.125	1.488	394	17	60,9	6.698	5.693	2,68	-4.206
69		via Giorgio Stephenson 43 - via Giovanni Gentile 13	9.916	6.941	4.762	3	12,5	14.286	12.143	1,22	-5.202
70		via Venezia Giulia 10	345	242	345	2	7,0	690	587	1,70	-345
			292.875	205.013				263.230	227.936		-22.923
71	3	via Giorgio Stephenson 81	11.286	8.699	770	16	53,0	8.699	8.699		
			304.161	213.712				271.929	236.635		-22.923

1 dati desunti dal PdC

2 dati desunti dalle DIA 10024/2006, 6221/2008 e 4105/2010

3 dati desunti dal PII

Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO	Emissione	20/02/13
	Comune di Milano	Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica	Aggiornamenti 19/06/14
		Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1	Disegnat. C.Bozzetti
			Zona dec. 8
Tav. 06 - Tabella verifica Indici e SLP - SINTESI			

		A	B	C	D	E	F
							C - E
		Superficie Ambito (mq)	Superficie territoriale (St) approssimativa (mq)	Slp edificabile (0,7 mq/mq) (mq)	S.l.p. esistente o in costruzione approssimativa (mq)	Slp esistente (o in costruzione) approssimativa rettificata =0,85 Slp (mq)	Slp edificabile (mq)
1	Schede d'indirizzo - DdP Allegato 3		446.030	312.221	263.230	227.936	84.285

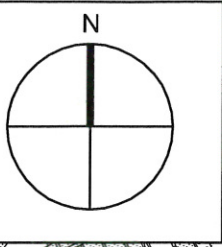
Carta Tecnica - Superficie Totale Ambito	447.500
---	---------

2	Carta Tecnica - al netto del PII vigente Stephenson e al netto delle superfici per nuova viabilità		292.875	205.013	263.230	227.936	-22.923
---	---	--	---------	---------	---------	---------	---------

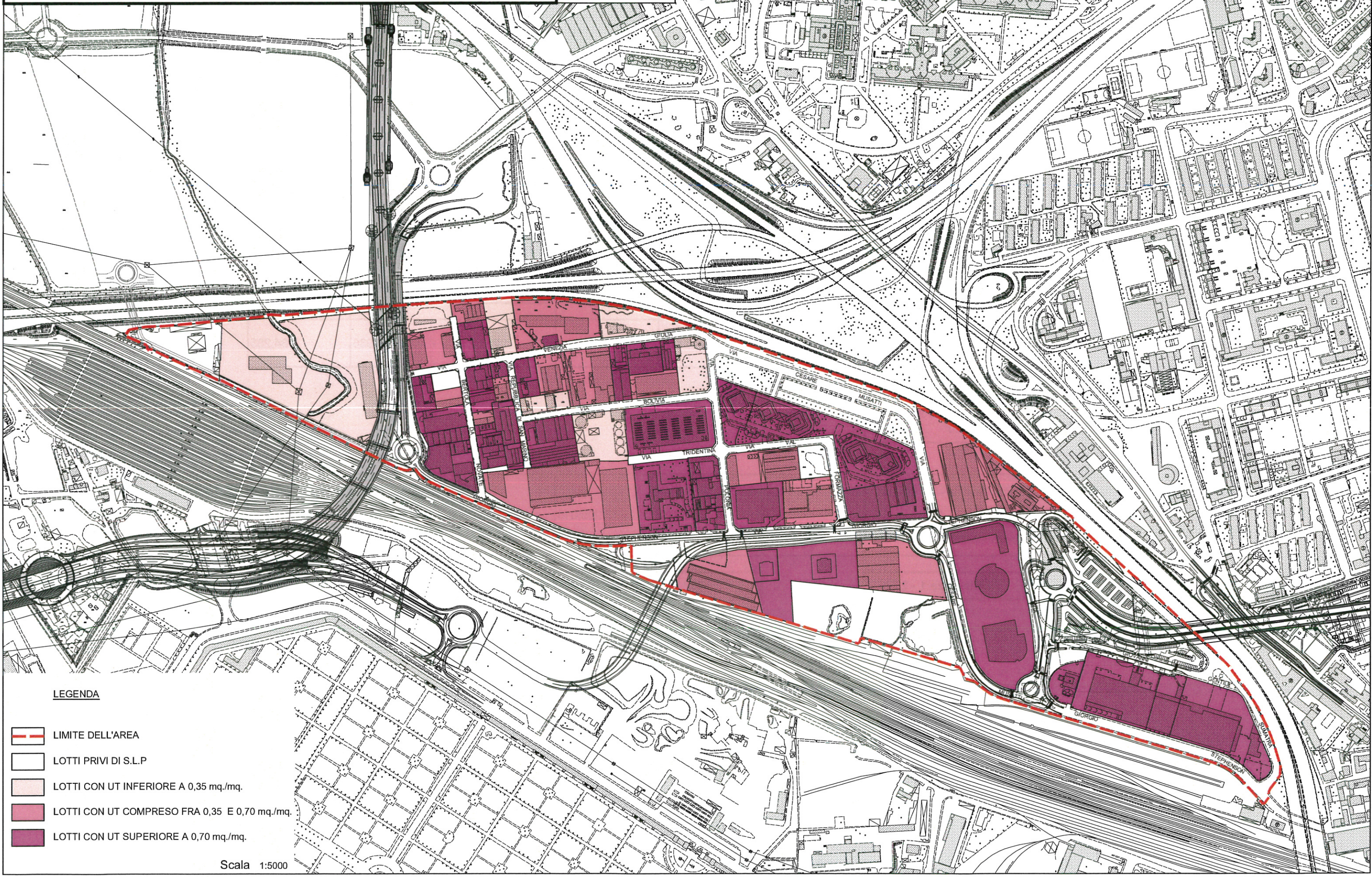
Differenza 1 - 2

153.155	107.209
---------	---------

107.209



Tav. 07 - Sintesi della Distribuzione dell' UT



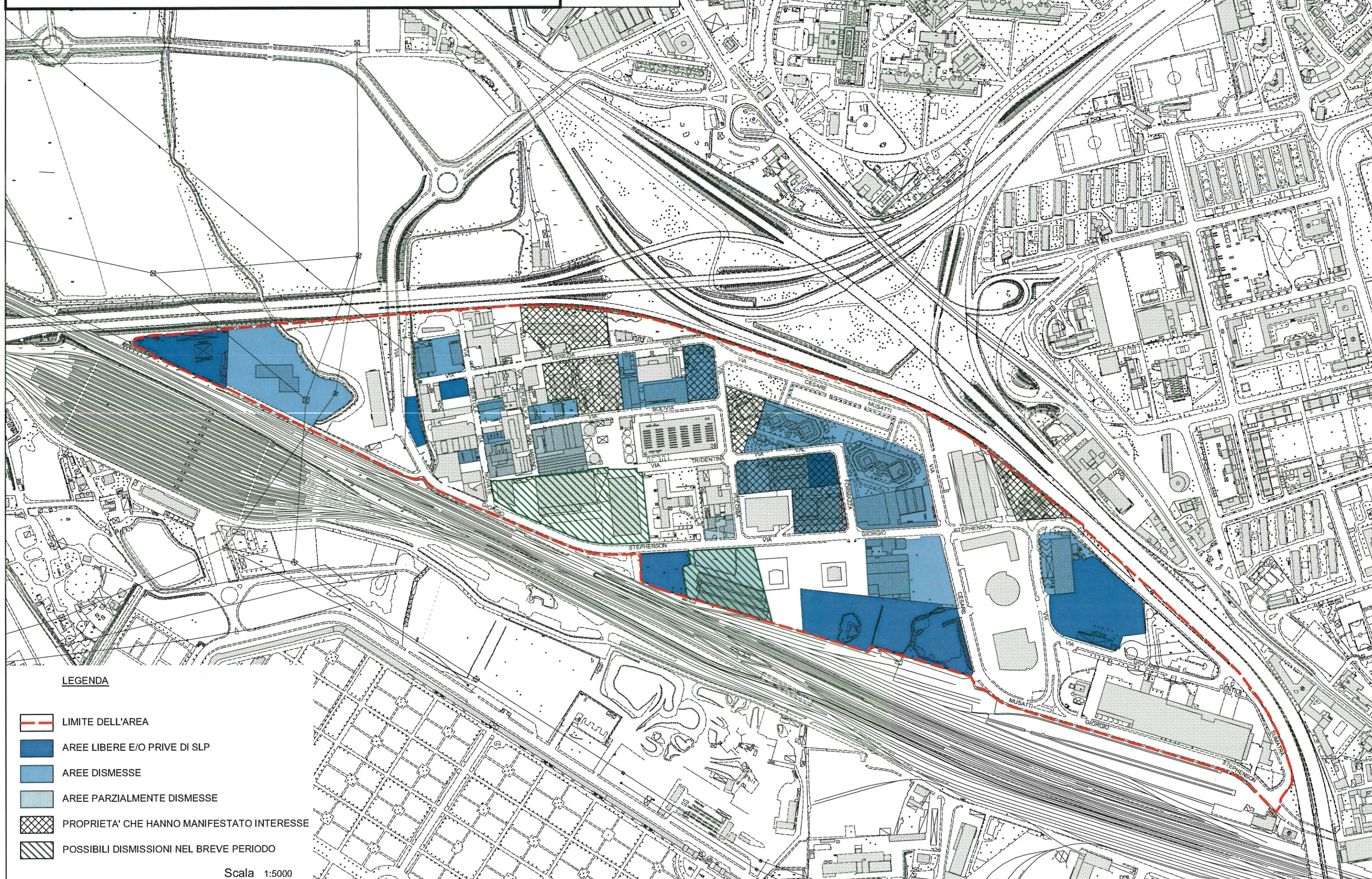
LEGENDA

-  LIMITE DELL'AREA
-  LOTTI PRIVI DI S.L.P
-  LOTTI CON UT INFERIORE A 0,35 mq./mq.
-  LOTTI CON UT COMPRESO FRA 0,35 E 0,70 mq./mq.
-  LOTTI CON UT SUPERIORE A 0,70 mq./mq.

Scala 1:5000



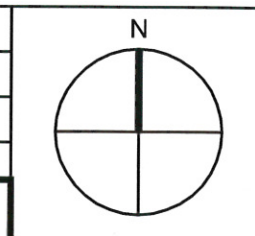
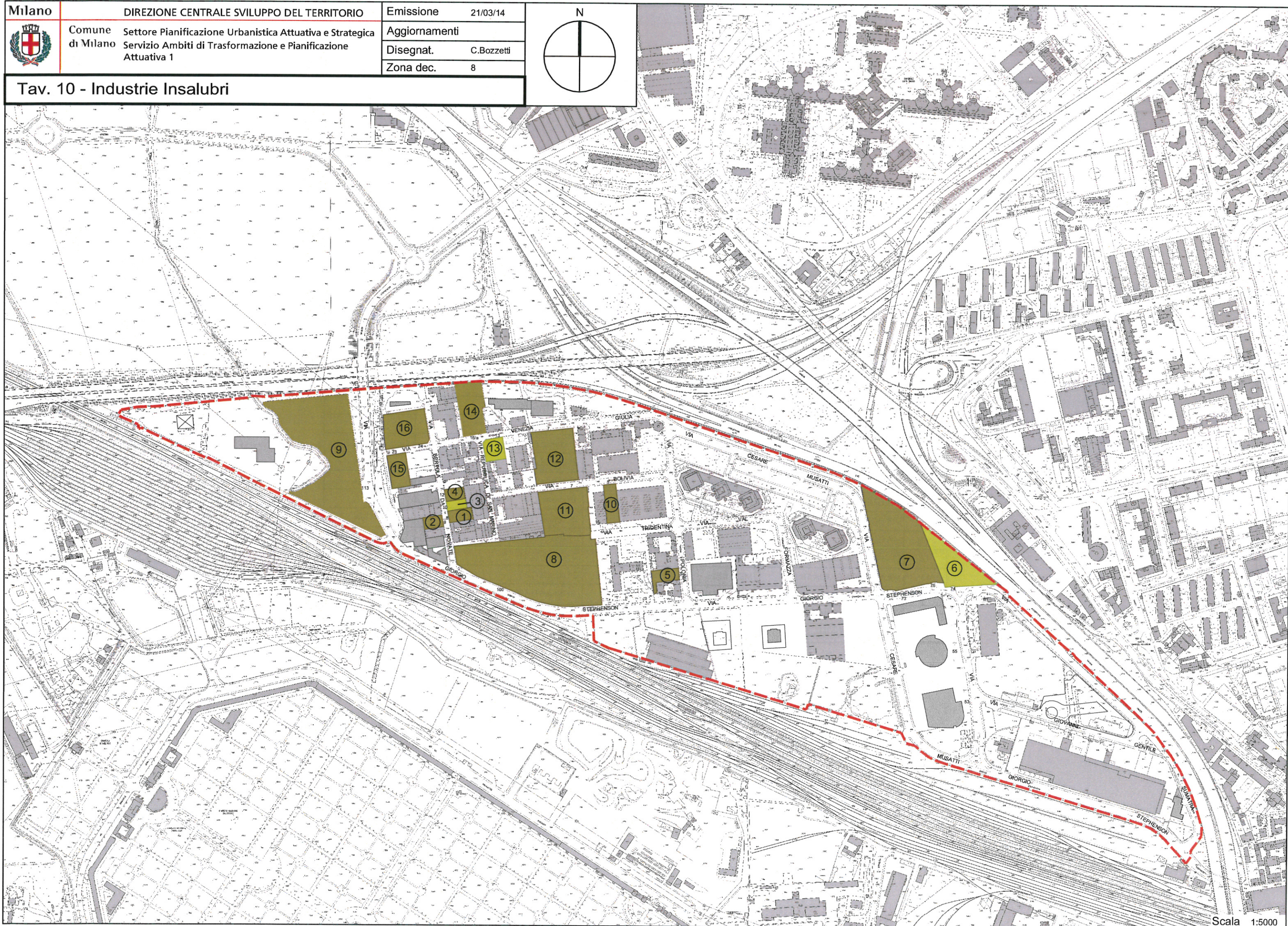
Tav. 09 - Aree Dismesse e Aree Libere



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | LIMITE DELL'AREA |
|  | AREE LIBERE E/O PRIVE DI SLP |
|  | AREE DISMESSE |
|  | AREE PARZIALMENTE DISMESSE |
|  | PROPRIETA' CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE |
|  | POSSIBILI DISMISSIONI NEL BREVE PERIODO |

Scala 1:5000



Tav. 10 - Industrie Insalubri

Milano	DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO	Emissione	21/03/14
 Comune di Milano	Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 1	Aggiornamenti	
		Disegnat.	C.Bozzetti
		Zona dec.	8
Tav. 10 - Industrie Insalubri - Legenda			

LEGENDA

	LIMITE DELL'AREA
	INDUSTRIE INSALUBRI ATTIVE
	INDUSTRIE INSALUBRI CESSATE

INDUSTRIE INSALUBRI				
1	VIA BERTOLA DA NOVATE 8	FERE' SCN	1^ classe B 82 e 2^ classe C11	ATTIVA
2	VIA BERTOLA DA NOVATE 9	MALGORANI SRL	2^ classe C 17	ATTIVA
3	VIA BERTOLA DA NOVATE 10	METAL PULITURA SDF di SOMMA &C.	2^ classe C 11	CESSATA nel 2010
4	VIA BERTOLA DA NOVATE 12	MECCANICA A.F.S. SNC	2^ classe C 11	ATTIVA
5	VIA PRIVATA POLONIA 3	NUOVA NICROM SNC di BETTINARDI	1^ classe A 8 - 57 88 114 C 12	ATTIVA
6	VIA STEPHENSON 74	I.MA.TEC. SRL	1^ classe B 82	CESSATA nel 2010
7	VIA STEPHENSON 76	PROFITAL SPA	2^ classe C 11	ATTIVA
8	VIA STEPHENSON 100	RI.E.CO SRL	1^ classe	ATTIVA
9	VIA STEPHENSON 113	EUROSMALTIMENTI SRL	1^ classe C 9	ATTIVA
10	VIA BOLIVIA 5	CANFOR UTENSILI SRL	2^ classe C 11	ATTIVA
11	VIA BOLIVIA 7	ANTONIO RETTAGLIATA SRL	1^ classe B 70	ATTIVA
12	VIA VENEZIA GIULIA 7	OCMI OTG SPA	2^ classe C 11	ATTIVA
13	VIA VENEZIA GIULIA 13	METI SRL	2^ classe C 11	CESSATA nel 2010
14	VIA VENEZIA GIULIA 16/A	WASTE EUROPE SRL	1^ classe B 100	ATTIVA
15	VIA VENEZIA GIULIA 23	IMS SRL	1^ classe A 107 B 52	ATTIVA
16	VIA VENEZIA GIULIA 24	O.R.I.A. SRL	1^ classe C 4 - C 23	ATTIVA