



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL 11.3.2005, RIGUARDANTE LE AREE DI VIA CERESIO N. 7/9, VIA BRAMANTE N. 49, VIA PROCACCINI N. 1/3.

La presente proposta, localizzata nel settore Nord di Milano, in un'area semicentrale adiacente il Cimitero Monumentale, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente che riguarda le aree di via Ceresio n. 7/9, via Bramante 49, via Procaccini 1/3.

La proposta di PII riguarda una superficie territoriale di mq 31.047 ed inserita nel P.R.G. vigente in zona omogenea B1 con destinazione funzionale Zona Speciale SS b 11/2.

Sulle aree insistono capannoni ed edifici dismessi utilizzati come officine meccaniche, magazzini, ed uffici che verranno, in parte demoliti, in parte ristrutturati.

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi edifici per mq 19.296, di cui mq 12.886 a destinazione residenziale e mq 6.410 a destinazione ricettiva/commerciale, e la ristrutturazione di mq 12.411 da destinare ad attività terziarie.

Con questa iniziativa, coerentemente alla L.R. 12/2005 e successive modifiche, e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, così come integrato dal Provvedimento Consigliare n. 26 del 16.5.2005, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città, attraverso la realizzazione di nuovi edifici residenziali sulla via Procaccini e di migliorare la qualità degli spazi pubblici esistenti, mediante l'incremento della dotazione di spazi verdi tramite sia la cessione che l'asservimento all'uso pubblico di aree a standard. E' inoltre previsto un parcheggio pubblico multipiano a servizio dell'ambito ed una struttura multifunzionale quale "standard qualitativo".

Milano, novembre 2008