

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
S POLITICHE AMBIENTA
PG 514542/2014

Del 12/08/2014
S-TUTELA ACQUE E TER
(S) DIRETTORE DI SETTORE
12/08/2014

COMUNE DI MILANO
S POLITICHE AMBIENTA
PG 509636/2014

Del 07/08/2014
S-TUTELA ACQUE E TER
(S) PROT S PIANIFICAZION

07/08/2014 **ANNULLATO**

Milano, 06 AGO, 2014

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) RELATIVO
ALL'AMBITO N. 1 DELLA ZONA B DI RECUPERO R 6.5 E
RIGUARDANTE L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA BARSANTI E
RIPA DI PORTA TICINESE.**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**L'AUTORITA' COMPETENTE D'INTESA CON
L'AUTORITA' PROCEDENTE**

Ai sensi degli art. 11 e 12 del D.Lgs. del 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.

Richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., e in particolare il Titolo I, avente ad oggetto: "*Principi generali per le procedure di VIA, di VAS e per la valutazione d'incidenza e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)*" e il Titolo II, avente ad oggetto: "*La Valutazione Ambientale Strategica*";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., avente ad oggetto "*Legge per il governo del territorio*", ed in particolare l'art. 4, avente ad oggetto: "*Valutazione ambientale dei piani*";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 marzo 2007 n. 8/351, che ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Milano



Comune
di Milano

- la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 dicembre 2007 n. 8/6420, che ha approvato la *“Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi”*, come modificata dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 ed entrambe, successivamente, modificate ed integrate dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- in particolare l'Allegato 1 alla succitata Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;
- l'art. 16 comma 12 della L. 1150/1942 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 71 del vigente Statuto del Comune di Milano;

dato atto che:

- con istanza del 18.5.2012, atti P.G. n. 334527/2012 (confermata ed integrata con le istanze del 18.12.2013, atti P.G. 821883/2013 e P.G. 821914/2013), è stata ripresentata (dopo istanze del 2008, integrate nel 2009 e nel 2010), proposta di Programma integrato di intervento, relativo ad un'area compresa tra le vie Barsanti e Autari e la Ripa di Porta Ticinese;
- la proposta di PII riguarda un'area della superficie catastale complessiva di mq. 7.942 (di cui mq. 885, ed edifici ivi insistenti, di proprietà comunale) e si pone in conformità con il P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 34 della Normativa di Attuazione del Piano delle Regole;
- in data 19.11.2013 l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con determinazione dirigenziale n. 24/2013 (P.G. n. 746273/2013); il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Milano e sul sito web regionale (SIVAS);
- in data 16.4.2014, con Determinazione Dirigenziale n. 16/2014 del Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, d'intesa con il Direttore del Settore Politiche Ambientali ed Energetiche:
 - a. sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale;
 - gli enti territorialmente interessati;
 - i soggetti funzionalmente interessati al procedimento;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

Milano



Comune
di Milano

- b. sono state definite:
- le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- in data 19.5.2014, al fine di consentire la presentazione di osservazioni, pareri e contributi ed anche al fine della Conferenza di Verifica, il Rapporto Preliminare e parte degli elaborati costituenti la proposta di Programma integrato di intervento sono stati messi a disposizione tramite pubblicazione sul sito web regionale (SIVAS) e sul sito web comunale nonché mediante deposito in libera visione presso il Palazzo Comunale a far data dal 19.5.2014 al 18.6.2014; di tale deposito è stata data comunicazione a tutti i soggetti interessati;
- in data 29.5.2014 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega il verbale al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 1);
- con riferimento al Rapporto Preliminare ed ai relativi allegati sono pervenuti i seguenti pareri e contributi, da parte degli enti e dei soggetti competenti e interessati, invitati nella citata Conferenza per gli specifici aspetti di competenza, che qui s'intendono integralmente richiamati e si allegano in copia (All. 2):
- parere di Metropolitana Milanese S.p.A. – Servizio Idrico Integrato – Rete Acque Reflue del 28.5.2014 (RAR 372/2014 PG/MM 44030 in Atti Comune di Milano P.G. n. 354123/2014 del 29/05/2014);
 - parere di A.T.O. Città di Milano del 27.5.2014 (prot. n. V.A.S. 2/2014 sub. 1 in Atti Comune di Milano P.G. n. 368873/2014 del 06/06/2014);
 - parere di A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Milano del 6.6.2014 (prot. num arpa_mi.2014.0081594 del 19/06/2014 in Atti Comune di Milano P.G. n. 401553/2014 del 20/06/2014);
 - parere di A.S.L. MILANO - Dipartimento di Prevenzione Medica – SSD Salute e Ambiente (trasmesso, via PEC, in data 19.6.2014 in Atti Comune di Milano P.G. n. 401569/2014 del 20/06/2014);
 - parere del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (MBAC-DR-LOM TUTBAP 0006073 30/05/2014 CI. 34.19.07/15.2 in Atti Comune di Milano P.G. n. 376802/2014 del 10/06/2014) successivamente rivisto e sostituito con parere della

Milano



Comune
di Milano

stessa Direzione (MBAC-DR-LOM TUTBAP 0007402
09/07/2014 CI. 34.19.07/15.2 in Atti Comune di Milano P.G. n.
456982/2014 del 14/07/2014);

- Deliberazione del Consiglio di Zona 6 n. 132 del 17.7.2014 (atti
Comune di Milano P.G. n. 467351/2014 del 18/7/2014);

considerati:

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta
nonché le risultanze della Conferenza di Verifica;
- i rilievi emersi dai pareri e contributi presentati, in particolare, da:
 - ATO che *“raccomanda, ritenendo doveroso ridurre quanto più
possibile gli apporti di acque meteoriche nelle reti fognarie pubbliche,
di adottare soluzioni tecniche di drenaggio delle acque meteoriche, a
basso contenuto inquinante (seconda pioggia), che coinvolgano i soli
“strati superficiali del sottosuolo”;*
 - ARPA che *“per quanto concerne il quadro analitico [...] ravvisa
un’analisi sui dati relativi alla matrice ambientale aria non
aggiornata”* precisando, quindi, che *“sarebbe opportuno aggiornare
tale analisi con i più recenti dati prodotti dagli Enti preposti”;*
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della
Lombardia che, dopo aver *“ritenuto opportuno approfondire la natura
degli impatti paesaggistici dell’intervenuto proposto”* esprimendo
*“parere favorevole all’assoggettabilità del Programma [...] alla
Valutazione Ambientale Strategica”*, con successivo parere sostitutivo
del precedente, verificati meglio gli approfondimenti già svolti in tema
di impatto paesaggistico, *“considerata l’avvenuta consultazione
preventiva della Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici di Milano [...] e la perdurante partecipazione della
citata Soprintendenza alla definizione del progetto di riqualificazione
del comparto tutelato in oggetto[...], revisiona il citato parere ed
esprime parere favorevole all’esclusione del Programma [...] dalla
Valutazione Ambientale Strategica”;*
 - Consiglio di Zona 6 che ha deliberato *“di indicare [...] di destinare gli
Edifici E2 e E3 a servizi di interesse pubblico evidenziando tra gli
altri l’interesse nei confronti di funzioni legate ai giovani ed in
particolare alla bicicletta nelle sue valenze tecniche, commerciali,*

li

Milano



Comune
di Milano

culturali, sportive e aggregative, funzioni che si individuano particolarmente adatte all'ambito, per la collocazione dei due corpi in un contesto caratterizzato dal sistema di parchi urbani costituito dai parchi Baden Powell, Argelati e Sieroterapico, in connessione e corrispondenza con la pista ciclabile dell'Alzaia Naviglio Grande e dell'area dei Navigli, nonché con il progetto di ostello di Ripa di Porta Ticinese 83”;

valutato, in tema di acustica, che:

- le ipotesi di interventi mitigativi sulla sorgente sonora, rappresentata dal traffico sulla Ripa di Porta Ticinese, individuati nel Rapporto Preliminare (1. modifica dell'infrastruttura stradale con rimozione del pavè e posa di asfalto fonoassorbente, 2. creazione di area pedonale lungo Ripa di Porta Ticinese, 3. edificazione di barriere acustiche), non garantiscono la completa eliminazione dei superamenti stimati dei limiti di classe acustica;
- gli interventi di cui ai punti 1. e 3. sopra citati non paiono coerenti con il regime di vincolo paesaggistico nel cui ambito ricade l'area di intervento;
- l'intervento di cui al punto 2. – come da nota comunicata dal Settore comunale competente – non risulta opportuno e coerente con le politiche di mobilità definite ed attuate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito urbano di riferimento: *“la Ripa è una direttrice di collegamento centro-periferia che non presenta valide alternative, fatta eccezione per l'asse Argelati-Torre, il quale comunque non sostituisce appieno la Ripa dal punto di vista delle relazioni servite; la realizzazione del progetto della Via d'Acqua, sull'Alzaia Naviglio Grande e su viale Gorizia, che prevede interventi di limitazione del traffico veicolare motorizzato a favore della mobilità dolce, conferisce alla Ripa un ruolo ancora più determinate ai fini dell'accessibilità dei veicoli a motore all'ambito dei Navigli”;*
- l'intervento diretto sui requisiti acustici passivi degli edifici del Programma – con tutte le specificazioni prestazionali indicate nel Rapporto Preliminare e che si richiamano integralmente – risulta pertanto l'unica modalità di contenimento e prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare;

considerati gli effetti prodotti dal Programma Integrato in oggetto,

Milano



Comune
di Milano

per tutto quanto esposto,

DECRETA

di esprimere - ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., nonché secondo quanto previsto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale del 13 marzo 2007 n. 8/351 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 27 dicembre 2007 n. 8/6420, così come modificata dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 30 dicembre 2009 n. 8/10971 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 e tenuto conto che, nel corso del presente iter, non si sono evidenziate notevoli ripercussioni negative per l'ambiente del Piano in oggetto - parere di non assoggettabilità a procedura di Valutazione Ambientale Strategica del PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) RELATIVO ALL'AMBITO N. 1 DELLA ZONA B DI RECUPERO R 6.5 E RIGUARDANTE L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA BARSANTI E RIPA DI PORTA TICINESE, a condizione che si recepiscono le previsioni ed indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale Preliminare, nonché si ottemperi - preventivamente all'adozione del P.I.I. medesimo - alle prescrizioni, di seguito esposte:

- in tema di aria, aggiornare il quadro analitico, all'interno del Rapporto Preliminare, secondo le ultime fonti di dati disponibili;
- in tema di acque meteoriche, prevedere l'adozione di soluzioni tecniche per il drenaggio delle acque meteoriche a basso contenuto inquinante (seconda pioggia) che coinvolgano i soli "strati superficiali del sottosuolo";
- in tema di rifunzionalizzazione delle palazzine di proprietà comunale, tenere in considerazione le indicazioni fornite dal Consiglio di Zona 6,

DISPONE

cei

Milano



Comune
di Milano

- che l'Autorità Procedente provveda a comunicare il presente parere ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e agli ulteriori soggetti interessati, individuati con Determinazione Dirigenziale n. 16/2014 in data 16 aprile 2014;
- che l'Autorità Procedente provveda alla messa a disposizione del presente provvedimento per mezzo di pubblicazione sul sito del Comune di Milano e della Regione Lombardia, nonché all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE
AUTORITÀ COMPETENTE VAS
Luigi VIGANI

D'INTESA CON

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
AUTORITÀ PROCEDENTE VAS
Giancarlo TANCREDI

IL DIRETTORE CENTRALE
Arch. Giuseppina Sordi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: d.ssa Antonella De Martino
Pratica trattata da: arch. Milena Locatelli

Milano



Comune
di Milano

ALLEGATO 1



PII Barsanti

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS CONFERENZA DI VERIFICA del **29 maggio 2014**

PRESENTI

geom.	Stefano	BERSANI	SIDIS S.p.A (proponente P.I.L.)
dott.	Tommaso	CAFAGNA	Comune di Milano – DC Decentramento e Servizi al Cittadino – Settore Zona 6
arch.	Dheborah	CASTA	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica – Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 2 (Autorità Procedente)
arch.	Claudio	CAVALCA	AR Studio Building G.M. s.r.l (progettista P.I.L.)
dott.ssa	Antonella	DE MARTINO	Comune di Milano - DC Mobilità, Trasporti, Ambiente - Settore Politiche Ambientali - Servizio Tutela Acque e Territorio (Autorità Competente)
dott.	Pietro	GARGIONI	AMAT (consulente Comune di Milano)
avv.	Giovanni	GUERRA	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica – Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 2 (Autorità Procedente)
ing.	Stefano	MICCO	TecnitaliaIngegneria (consulente per redazione Rapporto Preliminare)
p.i.	Renato	MOSCA	MM – Servizio Idrico Integrato – Area Acquedotto
avv.	Alessandra	NOLI	Consulente legale per SIDIS S.p.A. (proponente P.I.L.)
ing.	Sabrina	SVIZZERO	TecnitaliaIngegneria (consulente per redazione Rapporto Preliminare)

VERBALE

L'avv. Guerra, in qualità di rappresentante dell'Autorità Procedente, inquadra il Programma Integrato di Intervento sotto il profilo procedurale e ne illustra i contenuti (dati urbanistici e funzioni proposte).

Il Programma, in particolare, prevede la realizzazione di nuovi edifici destinati a residenza (libera e convenzionata) e funzioni compatibili; il PII contempla inoltre la riqualificazione e rifunionalizzazione a servizi di interesse pubblico degli edifici esistenti di proprietà del Comune di Milano.

Con riferimento alle risultanze del Rapporto Preliminare, si sottolinea che le principali criticità emerse riguardano la componente acustica ed in particolare la sorgente sonora rappresentata dal traffico sulla Ripa di Porta Ticinese. Si anticipa che gli interventi mitigativi ipotizzati nel Rapporto (peraltro non decisivi per l'abbattimento totale dei superamenti rilevati) sono difficilmente attuabili per ragioni legate al rispetto del vincolo paesaggistico sull'ambito dei Navigli e per contrasto con l'assetto della mobilità pianificato in quell'ambito dal Comune di Milano.

Aperta la discussione con i soggetti presenti, relativamente ai superamenti dei limiti acustici, il Direttore del Settore di Zona 6 prende atto degli interventi mitigativi ipotizzati, ne conferma le difficoltà e/o inopportunità attuative, e rileva che l'intervento diretto sui requisiti acustici passivi degli edifici, nel caso di specie, rappresenta pertanto l'unica modalità di contenimento e prevenzione dell'inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare.



Si dà inoltre lettura del parere già fatto pervenire da ATO – Città di Milano, nel quale si pone attenzione al contenimento degli apporti di acque meteoriche nelle reti fognarie pubbliche e si raccomandano soluzioni tecniche di drenaggio delle acque meteoriche a basso inquinante (seconda pioggia) che coinvolgano i soli strati superficiali del sottosuolo; le Autorità Competente e Procedente anticipano ai progettisti del P.I.I. la necessità che si individuino le soluzioni tecniche richieste con particolare attenzione all'individuazione di porzioni, seppure ridotte, di superfici filtranti all'interno del lotto di intervento che facilitino la reimmissione in falda delle acque meteoriche.

Con riferimento infine agli interventi di bonifica ancora da progettare nella porzione nord del lotto, l'Autorità Procedente ricorda l'opportunità di una tempestiva attivazione per evitare ritardi procedurali nell'iter approvativo del Programma. Il proponente del P.I.I. ne prende atto e conferma di essersi attivato in tal senso.

Nulla più da discutere, la conferenza si chiude alle ore 15.30.

Verbalizzanti: Casta e Guerra

Milano



Comune
di Milano

ALLEGATO 2



METROPOLITANA MILANESE SPA

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
della città di milano

I C M Q

ISO 9001



CERTIFICAZIONE
SISTEMA QUALITÀ

Certificato N. 05961 SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Erogazione acqua potabile incluse le attività di analisi di laboratorio; Raccolta e trattamento acque reflue; Interventi di manutenzione alle reti e pronto intervento sulle stesse; Rapporti con i Clienti; Progettazione e Costruzione opere afferenti ed esperimento delle gare d'appalto relative.

Rete Acque Reflue
Programmazione e Analisi Tecnica
Acque Reflue

RAR 372/2014

PG/MM 44030

Milano, 28 MAG. 2014

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 354123/2014

Del 29/05/2014
METROPOLITANA MILANE
(S) PROT S PIANIFICAZION
29/05/2014

COMUNE DI MILANO
D.C. Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa
E Strategica
Servizio Ambiti di Trasformazione e
Pianificazione Attuativa 2
Via G.B. Pirelli, 39
20124 MILANO

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS per la proposta di P.I.I. riguardante l'ambito n.1 della Zona B di recupero R 6.5 (area ed edifici di via Barsanti e Ripa di Porta Ticinese).
Rif. PG/MM 42547 del 22/05/2014.

Si precisa che l'immobile oggetto della proposta di P.I.I. è localizzato all'interno dell'agglomerato principale della città di Milano, servito da pubblica fognatura. In particolare sono presenti condotti di tipo misto in Ripa di Porta Ticinese (sez. $\Omega = 0,80 \times 1,20$ m), in via Barsanti (circolare di diametro $d = 0,30$ m) ed in via Autari (circolare di diametro $d = 0,40$ m).
Distinti saluti.

Il Responsabile P.T.R.
Dott. Ing. Giulio Pizzolato

GUERRA

Prot. n. V.A.S. 2/2014 sub. 1

Milano, 27 Maggio 2014

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 368873/2014
Del 06/06/2014
ATO CITTÀ DI MILANO
(S) PROT S PIANIFICAZION
06/06/2014

Spett.le **COMUNE DI MILANO**

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Strategica
Servizio Ambiti di Trasformazione e
Pianificazione Attuativa 2

20124 MILANO

Fax: 02.884.66921

Email: st.satpa2@comune.milano.it

c.a. Arch. Giancarlo TANCREDI

c.a. Avv. Giovanni GUERRA

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) relativa all'ambito n. 1 della Zona B di Recupero R 6.5, riguardante l'area e gli edifici di Via Barsanti e Ripa di Porta Ticinese - Milano.

Con riferimento alla Vostra nota del 20/05/2014 – PG 328279/2014 del 20/05/2014, ricevuta in data 21/05/2014, Prot. n. V.A.S. 2/2014 ed esaminato il Rapporto Preliminare, relativo all'intervento di cui all'oggetto, si raccomanda, ritenendo doveroso ridurre quanto più possibile gli apporti di acque meteoriche nelle reti fognarie pubbliche, di adottare soluzioni tecniche di drenaggio delle acque meteoriche, a basso contenuto inquinante (seconda pioggia), che coinvolgano i soli "strati superficiali del sottosuolo".

Rimanendo a disposizione, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Dott. Andrea ZELIOLI



Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ingeg. Salvatore CILLIS

Istruttoria tecnica: Geom. Giulio Fabrizio PELOSO Tel. 02- 88453023

Relazione Tecnica

Ente Comune di Milano

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riguardante la proposta di Programma di Integrato di Intervento PII relativa all'ambito n.1 della Zona B di Recupero R 6.5 riguardante l'area e gli edifici di via Barsanti e Ripa di Porta Ticinese a Milano

Riferimenti Fascicolo ARPA: 2014.9.41.42

Protocollo ARPA: 69298 del 23/05/2014

Rif. Comune Milano: PG 328030/2014 del 20/05/2014

In merito alla richiesta di partecipazione alla Conferenza di Verifica relativa alla presentazione del Rapporto Preliminare di quanto in oggetto (prot. ARPA n. 69298 del 23/05/2014), al fine di fornire elementi utili alla autorità competente per adottare il proprio provvedimento, è stata esaminata la documentazione pubblicata sul portale SIVAS di Regione Lombardia.

Si prende nota che il Rapporto Preliminare (RP) redatto dal tecnico incaricato dal Comune di Milano è stato redatto secondo le indicazioni fornite dall'allegato I, parte II, del D. Lgs. 152/2006 – *criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12.*

Il RP contiene le analisi richieste dalla normativa e si condividono sia le analisi che i contenuti emersi al suo interno.

Si prende atto dell'analisi condotta al capitolo 8 in cui viene valutata la compatibilità ambientale dell'intervento e gli impatti previsionali sulle principali matrici ambientali interessate dall'intervento.

Per quanto concerne il quadro analitico si ravvisa un'analisi sui dati relativi alla matrice ambientale aria non aggiornata. Sarebbe opportuno aggiornare tale analisi con i più recenti dati prodotti dagli Enti preposti.

pag. 1 di 2

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857

Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel: 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO
9001:2008

Certificato
n.9175 ARPL

La Scrivente Agenzia non esprime parere per quanto concerne la componente rumore in questa fase procedurale, tuttavia si resta a disposizione dell'Amministrazione Comunale per la valutazione del clima acustico in fase di presentazione della Licenza a costruire.

Il Responsabile della UO

Dott. Adriano Cati



Responsabile del procedimento: Adriano Cati

Responsabile dell'istruttoria: ing. Federico Antognazza

Relazione predisposta il 2014 06 06

pag. 2 di 2

Dipartimento Provinciale di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/74872.1 - Fax: 02/70124857

Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

Giancarlo
Tancredi/3972400/DIP/Com
uneMI/IT

19/06/2014 17:12

Per Giovanni Guerra/11253500/DIP/ComuneMI/IT@comuneMi,
Dheborà Casta/11307900/DIP/ComuneMI/IT@comuneMi

CC

CCR

Oggetto In: POSTA CERTIFICATA: Fwd: POSTA CERTIFICATA:
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
RIGUARDANTE LA PROPOSTA DI PROGRAMMA DI
INTEGRATO DI INTERVENTO PII RELATIVA ALL'AMBITO
N.1 DELLA ZONA B DI RECUPERO R 6.5 RIGUARDANTE
L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA BARSANTI E RIPÀ DI PORTA
TICINESE A MILANO

Arch. Giancarlo Tancredi
Direttore Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Via Pirelli 39 - 20124 Milano
tel. +39 02 884 66616 - fax +39 02 884 66921
cell. 3357788018
giancarlo.tancredi@comune.milano.it

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Pursuant to Legislative Decree No. 196/2003, you are hereby informed that this message contains confidential information intended only for the use of the addressee. If you are not the addressee, and have received this message by mistake, please delete it and immediately notify us. You may not copy or disseminate this message to anyone. Thank you.

----- Inoltrato da Giancarlo Tancredi/3972400/DIP/ComuneMI/IT il 19/06/2014 17.12 -----

Da: ST ProtocolloDC/ComuneMI/IT
Per: ST PUAS/ComuneMI/IT@ComuneMI, Giancarlo
Tancredi/3972400/DIP/ComuneMI/IT@comuneMi
Data: 19/06/2014 12.21
Oggetto: In: POSTA CERTIFICATA: Fwd: POSTA CERTIFICATA: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RIGUARDANTE
LA PROPOSTA DI PROGRAMMA DI INTEGRATO DI INTERVENTO PII RELATIVA
ALL'AMBITO N.1 DELLA ZONA B DI RECUPERO R 6.5 RIGUARDANTE L'AREA E GLI
EDIFICI DI VIA BARSANTI E RIPÀ DI PORTA TICINESE A MILANO
Inviato da: Paolo Tarascio

Comune di Milano
Area Territorio - DC Sviluppo del Territorio
Servizio Staff - Ufficio Protocollo
tel. 0288466674/042
Via G.B. Pirelli 39 - 20124 Milano

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di comunicare immediatamente al mittente l'accaduto e di cancellare il messaggio. Nel caso non siate il destinatario, l'utilizzo di questo messaggio e degli eventuali allegati è vietato e può comportare sanzioni civili e/o penali.

----- Inoltrato da Paolo Tarascio/DC10/ComuneMI/IT il 19/06/2014 12:20 -----

Da: ST ProtocolloSUE/ComuneMI/IT
Per: ST ProtocolloDC/ComuneMI/IT@ComuneMI,
Data: 19/06/2014 12:03

Oggetto: In: POSTA CERTIFICATA: Fwd: POSTA CERTIFICATA: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RIGUARDANTE LA PROPOSTA DI PROGRAMMA DI INTEGRATO DI INTERVENTO PII RELATIVA ALL'AMBITO N.1 DELLA ZONA B DI RECUPERO R 6.5 RIGUARDANTE L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA BARSANTI E RIPÀ DI PORTA TICINESE A MILANO

Inviato da: Laura Frontini

----- Inoltrato da Laura Frontini/DC10/ComuneMI/IT il 19/06/2014 12:01 -----

Da: "Per conto di: sueprotocollo@postacert.comune.milano.it" <posta-certificata@telecompost.it>
Per: st.protocollosue@comune.milano.it,
Data: 19/06/2014 10:41
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Fwd: POSTA CERTIFICATA: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RIGUARDANTE LA PROPOSTA DI PROGRAMMA DI INTEGRATO DI INTERVENTO PII RELATIVA ALL'AMBITO N.1 DELLA ZONA B DI RECUPERO R 6.5 RIGUARDANTE L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA BARSANTI E RIPÀ DI PORTA TICINESE A MILANO

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/06/2014 alle ore 10:41:35 (+0200) il messaggio

"Fwd: POSTA CERTIFICATA: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RIGUARDANTE LA PROPOSTA DI PROGRAMMA DI INTEGRATO DI INTERVENTO PII RELATIVA ALL'AMBITO N.1 DELLA ZONA B DI RECUPERO R 6.5 RIGUARDANTE L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA BARSANTI E RIPÀ DI PORTA TICINESE A MILANO " è stato inviato da "sueprotocollo@postacert.comune.milano.it"

indirizzato a:

st.protocollosue@comune.milano.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio:

B7E3BDC0-0809-7AA5-3C12-4BD52C8499F9@telecompost.it

----- Messaggio da Maurizio Misciali <sueprotocollo@postacert.comune.milano.it> su Thu, 19 Jun 2014 10:41:18 +0200 (CEST) -----

A: <st.protocollosue@comune.milano.it>

Fwd: POSTA CERTIFICATA: VERIFICA DI ASS OGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA

Oggetto: ANTE LA PROPOSTA DI PROGRAMMA DI INTEGRA TO DI INTERVENTO PII RELAT
UARDANTE L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA BAR SANTI E RIPÀ DI PORTA TICINESE /

----- Messaggio da "Per conto di: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it" <posta-certificata@telecompost.it> su Thu, 19 Jun 2014 10:39:59 +0200 (CEST) -----

A: sueprotocollo@postacert.comune.milano.it

POSTA CERTIFICATA: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI V.

Oggetto: PROPOSTA DI PROGRAMMA DI INTEGRATO DI INTERVENTO PII RELATIVA ALL'A
L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA BARS ANTI E RIPÀ DI PORTA TICINESE A MILANO

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/06/2014 alle ore 10:39:59 (+0200) il messaggio

"VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RIGUARDANTE LA PROPOSTA DI PROGRAMMA DI INTEGRATO DI INTERVENTO PII RELATIVA ALL'AMBITO N.1 DELLA ZONA B DI RECUPERO R 6.5 RIGUARDANTE L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA BARSANTI E RIPÀ DI PORTA TICINESE A MILANO " è stato inviato da

"dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it"

indirizzato a:

sueprotocollo@postacert.comune.milano.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio:

29B4F14E-F2D9-0E11-82D0-80C59C2D2974@telecompost.it

----- Messaggio da dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it su Thu, 19 Jun 2014 10:39:15 +0200 (CEST) -----

A: sueprotocollo@postacert.comune.milano.it

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE
Oggetto: PROGRAMMA DI INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO N.1 DEL
EDIFICI DI VIA BARSANTI E RIPPA DI PORTA TICINESE A MILANO

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa_mi.2014.0081594 del 19/06/2014 10:38

Firmato digitalmente da GIUSEPPE GIANFORMA

Elenco allegati:

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m

VAS 2014.9.41.42 VIA BARSANTI E RIPPA DI PORTA TICINESE.pdf

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportare il contenuto e per verificarne la firma

è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale

è presente al seguente indirizzo:

<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>

Segnatura.xml

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m

VAS 2014.9.41.42 VIA BARSANTI E RIPPA DI PORTA TICINESE.pdf

dati.xml

smime.p7s

dati.xml



**Regione
Lombardia**

ASL Milano

COMUNE DI MILANO

DC SVILUPPO DEL TERR

PG 401569/2014

Del 20/06/2014

ASL

(S) PROT S PIANIFICAZION

20/06/2014

ASL Milano - AOOASLMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA DPM

Prot. n.

Data

Spettabile

Comune di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

**Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa
e Strategica**

**Servizio Ambiti di Trasformazione e
Pianificazione Attuativa 2**

Via Pirelli, 39

20124 Milano

PEC: protocollo@postacert.comune.milano.it

Spettabile

ARPA Lombardia

Dipartimento Provinciale di Milano

Via Juvara, 22

20129 Milano

PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

**Oggetto: verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica riguardante la
proposta di Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito n. 1 della Zona B di
Recupero R 6.5 riguardante l'area di via Barsanti e Ripa di Porta Ticinese a Milano.**

Esaminata la documentazione pubblicata sul portale SIVAS della Regione Lombardia, si
ritiene non assoggettabile a VAS il Programma Integrato di Intervento in oggetto.

La ASL Milano si riserva di verificare gli aspetti di propria competenza nel corso delle
successive fasi dell'iter urbanistico/edilizio degli interventi oggetto di esame.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si inviano distinti saluti.

Il Direttore

SSD Salute e Ambiente

Dr. Maurizio Tabladon

Responsabile del procedimento: Arch. M. G. Barletta - 02.8578.9584
Responsabile dell'istruttoria: Dott. ssa I. Miente - 02.8578.9598

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO

Dipartimento di Prevenzione Medica - Struttura Semplice Dipartimentale Salute e Ambiente

Via Statuto, 5 - 20121 Milano - Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@asl.milano.it - pec: dipartimentoprevenzione@pec.asl.milano.it

Giancarlo
Tancredi/3972400/DIP/Com
uneMI/IT

19/06/2014 17:22

Per Giovanni Guerra/11253500/DIP/ComuneMI/IT@comuneMi,
Dheborra Casta/11307900/DIP/ComuneMI/IT@comuneMi

CC

CCR

Oggetto In: POSTA CERTIFICATA: PARERE RELATIVO A
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA A
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO AMBITO 1
ZONA B DI RECUPERO R 6.5 AREA VIA BARSANTI E
RIPA DI PORTA TICINESE - MILANO

Arch. Giancarlo Tancredi
Direttore Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Via Pirelli 39 - 20124 Milano
tel. +39 02 884 66616 - fax +39 02 884 66921
cell. 3357788018
giancarlo.tancredi@comune.milano.it

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Pursuant to Legislative Decree No. 196/2003, you are hereby informed that this message contains confidential information intended only for the use of the addressee. If you are not the addressee, and have received this message by mistake, please delete it and immediately notify us. You may not copy or disseminate this message to anyone. Thank you.

----- Inoltrato da Giancarlo Tancredi/3972400/DIP/ComuneMI/IT il 19/06/2014 17.22 -----

Da: ST ProtocolloDC/ComuneMI/IT
Per: ST PUAS/ComuneMI/IT@ComuneMI, Giancarlo
Tancredi/3972400/DIP/ComuneMI/IT@comuneMi
Data: 19/06/2014 15.28
Oggetto: In: POSTA CERTIFICATA: PARERE RELATIVO A VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA A PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO AMBITO 1 ZONA B DI
RECUPERO R 6.5 AREA VIA BARSANTI E RIPÀ DI PORTA TICINESE - MILANO
Inviato da: Emanuela Bonetti

Comune di Milano
Area Territorio - DC Sviluppo del Territorio
Servizio Staff - Ufficio Protocollo
tel. 0288466674/042
Via G.B. Pirelli 39 - 20124 Milano

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di comunicare immediatamente al mittente l'accaduto e di cancellare il messaggio. Nel caso non siate il destinatario, l'utilizzo di questo messaggio e degli eventuali allegati è vietato e può comportare sanzioni civili e/o penali.

----- Inoltrato da Emanuela Bonetti/DC10/ComuneMI/IT il 19/06/2014 15:28 -----

Da: "Per conto di: protocollo@postacert.comune.milano.it" <posta-certificata@telecompost.it>
Per: st.protocolloDC@comune.milano.it,
Data: 19/06/2014 15:25
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PARERE RELATIVO A VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA A PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO AMBITO 1 ZONA B DI
RECUPERO R 6.5 AREA VIA BARSANTI E RIPÀ DI PORTA TICINESE - MILANO

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/06/2014 alle ore 15:25:12 (+0200) il messaggio

"PARERE RELATIVO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA A PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO AMBITO 1 ZONA B DI RECUPERO R 6.5 AREA VIA BARSANTI E RIPPA DI PORTA TICINESE - MILANO" è stato inviato da

"protocollo@postacert.comune.milano.it"

indirizzato a:

st.protocollodc@comune.milano.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio:

0D1DD7F8-52B6-E666-E31E-8907579837F9@telecompost.it

----- Messaggio da protocollo@postacert.comune.milano.it su 19/06/2014 -----

A: st.protocollodc@comune.milano.it

Oggetto: PARERE RELATIVO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA A PROGRAMM.
AREA VIA BARSANTI E RIPPA DI PORTA TICINESE - MILANO

502958.EML daticert.xml



MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0006073 30/05/2014
Cl. 34.19 07/15.2

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 376802/2014
Del 10/06/2014
MINISTERO DEI BENI E
(S) PROT S PIANIFICAZION
10/06/2014

GUERRA

Comune di Milano
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica
Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 2
Via Pirelli, 39
20124 MILANO
protocollo@postacert.comune.milano.it

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di
Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia,
Sondrio e Varese
piazza Duomo, 14
20122 MILANO
mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, energia e Sviluppo Sostenibile
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
ambiente@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: MILANO – Procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Programma Integrato di Intervento ambito n. 1 della Zona B di Recupero R 6.5 riguardante l'area e gli edifici di via Barsanti e Ripa di Porta Ticinese. Convocazione di conferenza di verifica in data 29 maggio 2014.
Trasmissione parere di competenza.

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. 328074/2014 del 19 maggio 2014, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 5788 del 23 maggio 2014,

esaminata la documentazione messa a disposizione, relativa al procedimento in oggetto,
valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Milano, Piano Territoriale d'Area dei Navigli),
verificato che l'area di intervento è soggetta a provvedimento di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, recante *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* (a seguire *Codice*), ed è pertanto soggetta altresì alle disposizioni della Parte III del Codice,
verificata la natura della proposta in oggetto e il contesto di intervento,
ritenuto opportuno approfondire la natura degli impatti paesaggistici dell'intervento proposto,
questa Direzione Regionale, esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

alla assoggettabilità del Programma Integrato di Intervento ambito n. 1 della Zona B di Recupero R 6.5 riguardante l'area e gli edifici di via Barsanti e Ripa di Porta Ticinese alla Valutazione Ambientale Strategica.

Si ricorda in ogni caso la necessità che la proposta di intervento sia preventivamente autorizzata sotto il profilo paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del Codice. L'autorizzazione paesaggistica è infatti provvedimento autonomo e preordinato a qualsiasi titolo abilitativi urbanistico-edilizio.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi



MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0007402 09/07/2014
Cl. 34.19.07/15.2

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 456982/2014

Del 14/07/2014
MINISTERO BENI E ATT
(S) PROT S PIANIFICAZION
14/07/2014

Comune di Milano
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica
Servizio Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 2
Via Pirelli, 39
20124 MILANO
protocollo@postacert.comune.milano.it

e. p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di
Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia,
Sondrio e Varese
piazza Duomo, 14
20122 MILANO
mbac-sbap-mi@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, energia e Sviluppo Sostenibile
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
ambiente@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: MILANO – Procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Programma Integrato di Intervento ambito n. 1 della Zona B di Recupero R 6.5 riguardante l'area e gli edifici di via Barsanti e Ripa di Porta Ticinese.
Chiarimenti del 16 giugno 2014 in ordine alla procedura con riferimento al parere rilasciato dalla Direzione Regionale con prot. n. 6073 del 30 maggio 2014.
Riscontro e revisione del parere.

Con riferimento alla comunicazione di convocazione pervenuta a mezzo mail in data 16 giugno 2014, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 6739 del 18 giugno 2014, verificato quanto in essa riportato

considerata l'avvenuta consultazione preventiva della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano da parte di codesta Amministrazione e la perdurante partecipazione della citata Soprintendenza alla definizione del progetto di riqualificazione del comparto tutelato in oggetto,

ritenendo tale circostanza garanzia di una adeguata gestione dell'intervento sotto il profilo della tutela, con riferimento al parere già rilasciato prot. n. 6073 del 30 maggio 2014,

questa Direzione Regionale, per quanto di competenza, revisiona il citato parere ed ~~espone~~

PARERE FAVOREVOLE

alla **esclusione** del Programma Integrato di Intervento ambito n. 1 della Zona B di Recupero R 6.5 riguardante l'area e gli edifici di via Barsanti e Ripa di Porta Ticinese dalla Valutazione Ambientale Strategica.

La presente valutazione sostituisce quella già resa con prot. n. 6073 del 30 maggio 2014.

per IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina

Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi



Atti del Comune

Consiglio di Zona N. 6

Protocollo 467351/2014

Delibera N. **132**

**Oggetto: INDICAZIONI SUL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO
BARSANTI-AUTARI**

Seduta del Consiglio di Zona del 17 luglio 2014 in 2^ CONVOCAZIONE

Convocata con avviso del 10 luglio 2014

Presieduta dal Presidente GABRIELE RABAIOTTI

Presenti i Consiglieri

BARBIERI, BASSONI, CIPRIANI, D'ALFONSO, DI PRETA, DI RENZO, ESPOSITO, GARLASCHELLI, GILARDI, LETTIERI, MEAZZI, PALUMBO, PATTI, PRATI, RABAIOTTI, RINALDI, RIPAMONTI, ROVELLI, RUGINENTI, TAVOLATO, ZACCARIA.

E così essendo presenti N. 21 Consiglieri, la seduta è legale.

Assenti i Consiglieri

ACERBONI, BOGNANI, CARLONI, DEMURO, DI MARIA, FASANO, FEDERICO, FERA, GIRTANNER, GOLDONI, GUARINO, MARCHIANDO, PERRI, POLICASTRO, SCARANO, SCIALPI, SEGRE, SOFO, TELMON, TOSO.

E quindi assenti in N. di 20

Assiste il Segretario

Marina Margheriti

IL CONSIGLIO DI ZONA 6

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO che la stessa appare meritevole di approvazione;

VISTI:

- gli art. 107 - commi 1, 3 e 6 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- visto lo Statuto del Comune di Milano;
- gli art. 5, 8 e 43 del Regolamento del Decentramento Territoriale;
- visto il verbale del 25 giugno 2014 della Commissione Zonale Cultura e Aggregazione Sociale;

DATO ATTO che la proposta medesima è corredata dal parere previsto dall'art. 9 del Regolamento Comunale del Decentramento Territoriale, in ordine alla regolarità delle procedure svolte;

DATO ATTO dell'esito della seguente votazione, a scrutinio palese e a maggioranza dei Consiglieri votanti:

Presenti: 21

Votanti: 21

Maggioranza richiesta: 11

Voti favorevoli: 17

Voti contrari: 4 (Esposito, Lettieri, Prati, Rovelli)

Astenuti: 0

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione allegata.

IL SEGRETARIO
Marina Margheriti

IL PRESIDENTE
Gabriele Rabaiotti

IL DIRETTORE DEL SETTORE ZONA, PER L'ATTUAZIONE

per invio ai seguenti indirizzi:

AL SINDACO

ASSESSORE ALL' URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AGRICOLTURA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: **INDICAZIONI SUL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO BARSANTI-AUTARI**

Si propone di deliberare in merito a quanto in oggetto secondo lo schema che segue.

IL PRESIDENTE
Gabriele Rabaiotti

IL CONSIGLIO DI ZONA 6

Premesso che

- l'area delimitata dalle vie Barsanti, Autari e Ripa di Porta Ticinese è stata venduta a un soggetto privato tramite bando;
- l'istanza del piano integrato di intervento è stata presentata il 18-12-2013, la conferenza di verifica si è svolta il 29-5-2014;
- il parere dell'autorità competente, Settore Politiche Ambientali ed Energetiche, è atteso entro il 18-08-2014.

Considerato che

- saranno oggetto di intervento gli edifici siti in Ripa P.Ta Ticinese 85;
- l'intervento prevede la realizzazione di nuovo complesso residenziale costituito da palazzine a cortina (adiacenti), da 2 a 6 piani f.t. (fuori terra);
- la superficie complessiva interessata all'intervento sarà pari a mq. 7.942 di cui residenza libera mq. 6.761, residenza convenzionata mq. 386, funzioni compatibili mq. 795 (complessivi mq. 7.942)
- l'area pubblica garantita all'interno del PII sarà pari a mq. 885: la superficie interna alle due palazzine è di circa mq. 360 complessive e circa mq. 525 di spazio esterno pertinenziale;
- tra le opere a scomputo d'oneri di urbanizzazione primaria è prevista la risistemazione delle Vie Barsanti e Autari, che saranno comprese nella Zona a Traffico Limitato;
- tra le opere a scomputo d'oneri di urbanizzazione secondaria è prevista la ristrutturazione delle due palazzine di proprietà comunale definite dalla relazione del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica E2 (edificio piccolo, fronte Ripa P.ta Ticinese) ed E3 (edificio più grande, arretrato rispetto alla ripa, sito in v. Barsanti 85) nonché dell'area di pertinenza ;
- l'edificio E2 è attualmente libero, l'edificio E3 è occupato senza titolo da due nuclei familiari, l'Avvocatura ha avviato la procedura di sfratto.

Accertato che

- la Commissione Territorio, Casa e Mobilità nella seduta del 18 giugno 2014 ha esaminato l'argomento.

DELIBERA

di indicare al Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica di destinare gli Edifici E2 e E3 a servizi di interesse pubblico evidenziando tra gli altri l'interesse nei confronti di funzioni legate ai giovani ed in particolare alla bicicletta nelle sua valenze tecniche, commerciali, culturali, sportive e aggregative, funzioni che si individuano particolarmente adatte all'ambito, per la collocazione dei due corpi in un contesto caratterizzato dal sistema di parchi urbani costituito dai parchi Baden Powell, Argelati e Sieroterapico, in connessione e corrispondenza con la pista ciclabile dell'Alzaia Naviglio Grande e dell'area dei Navigli, nonché con il progetto di ostello di Ripa di Porta Ticinese 83.