

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SETT. SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
PROT.GEN. 809668/2010 N.REG.DEL 3076/2010

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 29/10/2010

- OGGETTO -

Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in relazione alla proposta di programma integrato di intervento presentato ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni, relativo all'area di via Beolchi, 24. Il provvedimento non comporta spesa

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi in numero legale,
sotto la presidenza del Sindaco MORATTI LETIZIA
con la presenza degli Assessori:

MORATTI, BERETTA, CADEO, FINAZZER FLORY, LANDI DI CHIAVENNA,
MASSEROLI, MOIOLI, MORELLI, PILLITTERI, RIZZI, ROSSI, SIMINI, TERZI, DE
CORATO

E la partecipazione del Segretario Generale MELE GIUSEPPE

Come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

DELIBERA

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.

-

Milano



Comune
di Milano

Copia Settore

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
SERVIZIO STRUMENTI PER LO SVILUPPO URBANO

P.G. n. 809668/2010 del 20.10.2010

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DELLA GIUNTA COMUNALE**

O G G E T T O

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, RELATIVO ALL'AREA DI VIA BEOLCHI, N. 24.

Il Provvedimento non comporta spesa

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
STRUMENTI PER
LO SVILUPPO URBANO**

Avv. Giovanni Guerra

Visto

**IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Arch. Paolo Simonetti

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI
PER L'EDILIZIA**

Arch. Achille Rossi

Visto

**L'ASSESSORE ALLO
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Ing. Carlo Masseroli

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con istanza del 30.01.2009, in atti P.G. n. 72327/2009, è stata presentata una proposta definitiva di P.I.I. in variante al P.R.G., ai sensi della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e successive modificazioni e integrazioni, relativa ad un'area, sita in Milano, in via Beolchi n. 24;
- la proposta di P.I.I. riguarda una superficie complessiva di mq 15.153 circa, ed è inserita dal vigente P.R.G. in zona omogenea B3 (art. 21 N.T.A.) con destinazione funzionale I (art. 32 N.T.A.);
- la proposta di P.I.I. prevede l'edificazione di tre nuovi edifici residenziali, in sostituzione di capannoni industriali ad oggi dismessi, e il mantenimento di due unità abitative esistenti. La proposta prevede anche la riorganizzazione della viabilità del comparto e il reperimento di parcheggi nonché la cessione di parte di area oggetto di PII per la realizzazione di un'area a verde attrezzato;

dato atto che, in relazione alla proposta di P.I.I. in oggetto:

- il Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia è l'autorità procedente;
- il Direttore del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, nella sua qualità di autorità procedente, ha individuato con determinazione dirigenziale n. 34 del 11.5.2010 il Settore Attuazione Politiche Ambientali quale Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia soggetti a tali procedure;

considerato che:

- la proposta di P.I.I. in oggetto è volta alla riqualificazione e rifunzionalizzazione di un ambito territoriale inserito in un contesto prevalentemente residenziale e già urbanizzato;
- nel corso dell'accertamento preliminare, effettuato ai sensi dell'allegato 1m bis della D.G.R. 30.12.2009, n. 8/10971, l'Autorità procedente – Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia – ha verificato che trattasi di P.I.I. da sottoporsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica o di verifica di assoggettabilità in quanto la proposta di P.I.I. ha valenza territoriale che comporta una variante urbanistica al P.R.G. vigente e presenta un livello di definizione dei contenuti di pianificazione territoriale idoneo a consentire una variante urbanistica;
- la disciplina regionale prevede la possibilità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS nei casi in cui il P.I.I. comporti variante a:
 - a) P/P ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori (punto 4.6 – Indirizzi generali);



- b) P/P non ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti;
- l'Autorità procedente ha appurato che il P.I.I. in oggetto possa rientrare tra le ipotesi di procedura semplificata di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del punto 5, dell'allegato 1m bis alla D.G.R. 30.12.2009, n. 8/10971;

dato inoltre atto che:

- ai sensi del disposto del punto 5.2 del citato allegato 1m bis, il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS è avviato con deliberazione di Giunta Comunale;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

visto l'art. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

visto l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

vista la direttiva 42/2001 CE;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Direttore del settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di P.I.I. relativo all'area sita in via Beolchi 24, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull'Albo pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas;

Milano



Comune
di Milano

2) di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dal settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI
DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI,
RELATIVO ALL'AREA DI VIA BEOLCHI 24.

P.G. n. 809668/2010 DEL 20.10.2010

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
SERVIZIO STRUMENTI PER LO SVILUPPO URBANO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

- ☒ N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

Data 20.10.2010

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Achille Rossi

D.C. Finanza, Patrimonio e Bilancio

Settore _____ Servizio _____ Ufficio _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N°

DEL

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

☐ *Favorevole*

☐ *Non dovuto* (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

☐ *Contrario per i seguenti motivi*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data

VEDI ALLEGATO

PARERE DI LEGITTIMITA'

(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Data

Milano



Comune
di Milano

Oggetto: Proposta di deliberazione di Giunta Comunale atti p.g. 809668/2010 del 20.10.2010 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005 N. 12 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, RELATIVO ALL'AREA DI VIA BEOLCHI, N. 24.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto, dal Direttore del Settore Piani e Programmi per l'Edilizia, arch. Achille Rossi, si esprime parere di legittimità favorevole alla luce delle disposizioni regionali impartite con disposizione dell'Assessore al Territorio e all'Urbanistica Daniele Belotti del 1 giugno 2010 ed a condizione che, successivamente alla definizione nel merito del ricorso pendente presso il Consiglio di Stato, i competenti uffici comunali si attivino al fine di porre in essere un protocollo di intesa con l'Autorità preposta alla tutela dell'Ambiente, atti a garantire anche eventuali ratifiche di procedimenti posti in essere.

Milano 29/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Giuseppe Male

LA PRESENTE DELIBERAZIONE
~~UNITAMENTE AGLI ALLEGATI QUALE PARTE INTEGRANTE - PLICHIN.~~
E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL 10/11/2010 AL 25/11/2010

MILANO, 21/11/2010

IL MESSO COMUNALE



LA PRESENTE DELIBERAZIONE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL 10/11/2010
AL 25/11/2010 E' DIVENUTA ESECUTIVA DAL 21/11/2010

MILANO 30 NOV. 2010

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

