

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SETT. SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
PROT.GEN. 396708/2010 N.REG.DEL 1534/2010

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 21/05/2010

- OGGETTO -

Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta di programma integrato di intervento presentato ai sensi per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n.12, e successive integrazioni e modificazioni, relativo alle aree di via Ceresio 7/9, via Bramante 49, via Procaccini 1/3 in variante al PRG vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n.29471 in data 26/02/1980. Il provvedimento non comporta spesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi in numero legale,
sotto la presidenza del Sindaco MORATTI LETIZIA
con la presenza degli Assessori:

MORATTI, BERETTA, CADEO, FINAZZER FLORY, LANDI DI CHIAVENNA,
MASCARETTI, MASSEROLI, ORSATTI, PILLITTERI, RIZZI, ROSSI, SIMINI, TERZI,
VERGA, DE CORATO

E la partecipazione del Segretario Generale MELE GIUSEPPE

Come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

DELIBERA

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.

ORIGINALE

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
SERVIZIO STRUMENTI PER LO SVILUPPO URBANO

P.G. n. 396708/2010 del 14.5.2010

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DELLA GIUNTA COMUNALE

- OGGETTO -

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12 E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, RELATIVO ALLE AREE DI VIA
CERESIO 7/9, VIA BRAMANTE 49, VIA PROCACCINI 1/3 IN VARIANTE AL P.R.G.
VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980

Il Provvedimento non comporta spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
STRUMENTI PER
LO SVILUPPO URBANO
Avv. Giovanni Guerra


Visto

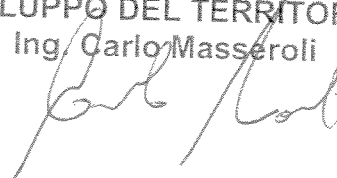
IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Paolo Simonetti



IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI
PER L'EDILIZIA
Arch. Achille Rossi


Visto

L'ASSESSORE ALLO
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ing. Carlo Masseroli



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con istanza del 19.3.2008, in atti P.G. n. 248916/2008, la società Immobiliare Porta Volta S.p.A. ha presentato una proposta definitiva di P.I.I. in variante al P.R.G., ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., relativa alle aree, site in Milano, in via Ceresio 7/9, via Bramante 49, via Procaccini 1/3;
- la proposta di P.I.I. riguarda una superficie complessiva di mq 31.305 circa, ed è inserita, dal vigente P.R.G., parte in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale SS b 11/2 (art. 43) e parte in zona omogenea B di Recupero R 1.5 (artt. 19 bis e ter);
- il P.I.I. prevede interventi di manutenzione straordinaria su alcuni edifici esistenti che vengono mantenuti anche per destinazioni di interesse generale, e di nuova edificazione di una struttura ricettiva, di residenza libera e convenzionata con esercizi commerciali di vicinato al piede dei fabbricati, oltre alla realizzazione di parcheggi di uso pubblico, sottostanti una piazza attrezzata pubblica, e di spazi di collegamento asserviti all'uso pubblico;
- in data 1.12.2008 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di formazione del progetto relativo al P.I.I. in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 51 dello Statuto del Comune di Milano; entro il termine ivi stabilito – periodo dal 1.12.2008 al 16.12.2008 – non sono pervenute istanze finalizzate alla partecipazione al procedimento, né risultano pervenute altre istanze successivamente a tale data;

dato atto che in relazione alla proposta di P.I.I. in oggetto:

- il Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia è l'autorità procedente;
- il Direttore del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia ha individuato con determinazione dirigenziale n. 34 del 11.5.2010 il Settore Attuazione Politiche Ambientali quale Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia;
- la suddetta determinazione è stata resa pubblica mediante inserzione sul sito web del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas;

considerato che:

- la proposta di P.I.I. in oggetto è volta alla riqualificazione e rifunionalizzazione di un ambito territoriale inserito in un contesto urbano consolidato prevalentemente residenziale ma con presenza di servizi speciali (cimitero), tecnologici (centrale elettrica) e culturali ("Fabbrica del Vapore");
- nel corso dell'accertamento preliminare, effettuato ai sensi dell'allegato 1m bis della D.G.R. 30.12.2009, n. 8/10971, l'autorità procedente ha verificato che trattasi di P.I.I. da sottoporsi a procedimento di valutazione ambientale in quanto la proposta di P.I.I. ha valenza territoriale che comporta una variante urbanistica al P.R.G.



vigente e presenta un livello di definizione dei contenuti di pianificazione territoriale idoneo a consentire una variante urbanistica;

- con rapporto del 17.3.2010, prot n. 37274, A.R.P.A. ha ritenuto, sempre in sede di accertamento preliminare, che si debba sottoporre a *procedura di VAS* il PII in oggetto per le *previsioni di riassetto urbanistico e di insediamento di funzioni potenzialmente attrattrici di traffico* ivi previste;

valutato che, anche alla luce del citato rapporto di A.R.P.A. e vista la tempistica di approvazione del P.I.I., l'Autorità procedente, sentito il Settore Attuazione Politiche Ambientali, ha ritenuto opportuna l'attivazione diretta della procedura di VAS,

dato inoltre atto che:

- ai sensi del disposto del punto 6.2 del citato allegato 1m bis, il procedimento di VAS è avviato con deliberazione di Giunta Comunale;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

visto l'art. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

visto l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

vista la direttiva 42/2001 CE;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Direttore del settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;



DELIBERA

- 1) di avviare il procedimento di VAS in relazione alla proposta di P.I.I. in variante al P.R.G. vigente relativo alle aree site in Milano in via Ceresio 7/9, via Bramante 49, via Procaccini 1/3 disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas;
- 2) di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all' avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dal Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia.

Foglio parere relativo alla proposta di deliberazione avente il seguente
OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, RELATIVO ALLE AREE DI VIA CERESIO 7/9, VIA BRAMANTE 49, VIA PROCACCINI 1/3 IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980

P.G. 396708/2010

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
SERVIZIO STRUMENTI PER LO SVILUPPO URBANO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

☐ N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

IL DIRETTORE DI SETTORE

Data 14 maggio 2010

Arch. Achille Rossi



D.C. Finanza, Patrimonio e Bilancio

Settore _____ Servizio _____ Ufficio _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N°

DEL _____

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

☐ **Favorevole**

☐ **Non dovuto** (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

☐ **Contrario per i seguenti motivi**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data

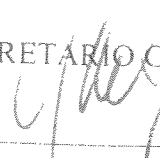
PARERE DI LEGITTIMITA'

(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Data **21 MAG 2010**



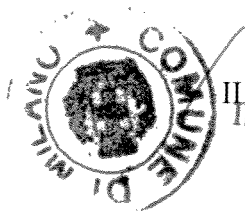
LA PRESENTE DELIBERAZIONE
UNITAMENTE AGLI ALLEGATI QUALE PARTE INTEGRANTE - PLICHI N.
VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL 28/05/2010 AL 12/06/2010

MILANO, 15 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE
L'INCARICATO
MILANO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL 28/05/2010
AL 12/06/2010 E' DIVENUTA ESECUTIVA DAL 08/06/2010

MILANO 21 GIU. 2010



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Sabina Banfi