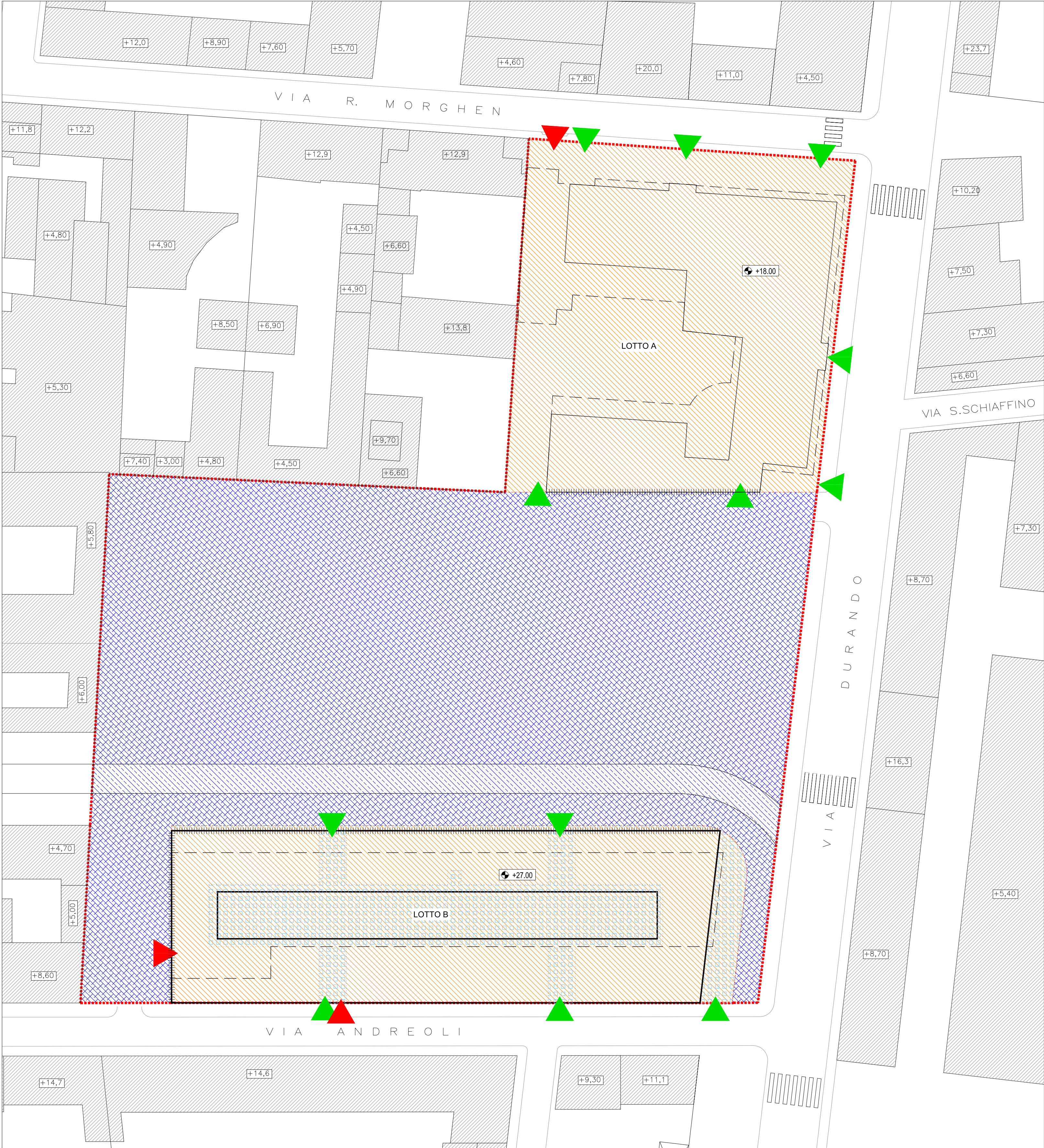


Area di intervento PA9			
Capacità edificatoria e articolazione della s.l.p. del PA9 art. 35 delle norme di attuazione del piano delle regole			
		NTA piano delle regole PGT 2012	Piano attuativo
Superficie di intervento (S. territoriale)	mq.	19.526	
Indice U.T.	mq/mq	0,80	
S.l.p. massima ammissibile	mq	15.620	15.606
Funzioni urbane libere max 65%	mq	10.153	10.139
Edilizia residenziale sociale min. 35%	mq	5.467	5.467
Superficie filtrante	mq		
Aree cedute al Comune	mq	10.740	10.740
Superficie fondiaria lotto A	mq		4.582
Superficie fondiaria lotto B	mq		4.204
Verifica della superfici da destinare a standard			
Dotazione di servizi ai sensi dell'art. 9 comma 1 delle Norme di attuazione del piano dei servizi			
Funzioni urbane residenziali - 1 mq ogni mq di s.l.p.	mq	7.983	
Interventi di edilizia residenziale sociale - 36% s.l.p.	mq	1.968	
Totale standard dovuti (da monetizzare)	mq	9.951	
Quota dei parcheggi ai sensi dell'art. 9 comma 1 delle Norme di attuazione del piano dei servizi			
Nuove funzioni residenziali - 1 posto auto ogni 400 mq s.l.p.	n. posti auto max	34	
Totale standard dovuti	n. posti auto max	34	34
Verifica progetto			
EDIFICIO LOTTO A - Edilizia residenziale sociale			
Superficie fondiaria	mq		4.582
Superficie coperta	mq		2.186
Superficie occupata	mq		3.141
Slp totale edilizia residenziale sociale	mq		5.467
Slp commercio di vicinato/terziario	mq		344
Volume max.	mc		17.433
Posti auto previsti dalla L. 122/1989 (1mq/100mc)	mq	1.743	3.292
Posti auto previsti dall'art.8 comma 2 delle norme di attuazione del piano delle regole (funzione urbana residenziale 1 posto auto ogni unità abitativa)	n.	73	98
EDIFICIO LOTTO B - Funzioni urbane libere			
Superficie fondiaria	mq		4.204
Superficie coperta	mq		2.700
Superficie occupata	mq		3.883
Slp funzioni urbane libere	mq		9.795
Slp residenza libera.	mq		7.983
Slp commercio di vicinato/terziario	mq		1.812
Volume max.	mc		29.385
Parcheggi previsti dalla L. 122/1989 (1mq/100mc)	mq	2.939	4.028
Parcheggi previsti dall'art.8 comma 2 delle norme di attuazione del piano delle regole (funzione urbana residenziale 1 posto auto ogni unità abitativa)	n.	110	116
TOTALE COMPARTO OVEST			
Superficie coperta	mq		4.886
Superficie occupata	mq		7.024
Slp totale edilizia residenziale sociale	mq	5.467	5.467
Slp funzioni urbane libere	mq	10.153	10.139
Slp totale	mq	15.620	15.606
Volume max.	mc		46.818
Parcheggi previsti dalla L. 122/1989 (1mq/100mc)	mq	4.682	7.320
Parcheggi previsti dall'art.8 comma 2 delle norme di attuazione del piano delle regole (funzione urbana residenziale 1 posto auto ogni unità abitativa)	n.	183	214



LEGENDA

- AREA D'INTERVENTO - PA9
- AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA
- AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO
- AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO
- AREA GIA' CEDUTA PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE
- AREA GIA' CEDUTA PER PERCORSO TRAM
- AREA PRIVATA ASSERVITA AD USO PUBBLICO
- ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI
- ACCESSI CARRAI (il numero è da intendersi come massimo, la posizione è indicativa)
- ACCESSI PEDONALI (il numero è da intendersi come massimo, la posizione è indicativa)
- CONCESSIONI DI COSTRUIRE A CONFINE SU SECONDARIE

COMUNE DI MILANO
CT CERETTI TANFANI COMPARTO OVEST via Durando, 7-9 Milano Bovisa
PA9 - PIANO ATTUATIVO art. 35 PDR PGT Milano

COMMITTENTE

ALBATROSS s.r.l.
CORSO VENEZIA, 2 - 20121 Milano
tel.02 76021156-55
fax 02 86998425
C.F.-P.IVA 09044470152

PROGETTISTI

arCHiara setup
STUDIO
Prof. arch. Luigi Chiara
Via De Togni, 27 - 20123 Milano
tel.02 86998504 - fax 02 86998425
archiara@tiscali.it

- SCAPE s.p.a.
Via Pettinengo, 72 - 00159 Roma
tel.+39 0643580128 - fax 0640810028
info@scape.it www.scape.it

PAISA'
Stignani Associati
Via Alberoni, 4 - 48121 Ravenna
tel.+39 0544 217311
info@paisa.eu www.paisa.eu

NQA
NQA Nuova Qualità Ambientale s.r.l.
Via B. Sacco, 6 - 27100 Pavia
tel.+39 0382 304260 - fax +39 0382 23253
nqa@iol.it www.nqa.it

DATA: ottobre 2014

PIANO ATTUATIVO PA9
PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

N. TAV. UR.08
scala 1:500

