

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA COTTOLENGO n. 36, 38

La presente proposta, localizzata nel settore sud-ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Cottolengo 36, 38. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 16.8 a seguito di una variante al P.R.G. intervenuta in attuazione del "Progetto Casa" ed approvata con Del. G.R. n. 50408 del 2.4.1985.

L'area oggetto della proposta, di proprietà privata, ha una estensione pari a circa mq. 7.355, è accessibile da via Cottolengo e da via Tobagi.

L'area è oggi ancora occupata dagli edifici che costituiscono il nucleo storico di cascina Varesinetta.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire prevalentemente la funzione residenziale in città. I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico e di parcheggi, in particolare mediante la cessione di un'area per la realizzazione di un nuovo parco urbano a completamento del Piano di zona che prospetta via Tobagi e via Parenzo, attuato per la parte relativa all'edificazione residenziale, nonché mediante l'asservimento ad uso pubblico di un parcheggio con accesso da via Cottolengo.

Si propone il ricorso alle modalità previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, giugno 2004