



Regione
Lombardia

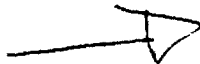
ASL Milano

SC/lm

Prot. 124618/0
del 23/11/2010

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 931392/2010
Del 30/11/2010
ASL MILANO DR.SSA CH
(S) PROTOC.PIANI PROGR.E
30/11/2010

Spett.le



Comune di Milano
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Piani e Programmi Esecutivi per
L'Edilizia
Servizio Strumenti per lo Sviluppo Urbano
Via Pirelli, 39
20124 Milano

p.c.

ARPA
Dipartimento Sub Provinciale
Città di Milano - Melegnano
U.O. Territorio e Attività Integrate
Via Juvara, 22
20129 MILANO

OGGETTO: parere igienico-sanitario-urbanistico relativo a verifica di assoggettabilità alla V.A.S. Programma Integrato di Intervento riguardante l'area di via Cancano - Eritrea

Dall'esame del Rapporto Preliminare pubblicato sul sito WEB del Comune di Milano, vista la richiesta prot. 22113 del 21.10.2010, visto il precedente parere della scrivente ASL, si ribadisce che la scrivente A.S.L. non ritiene assoggettabile a VAS il P.I.I. di cui all' oggetto.

Si rammenta che la qualità dei terreni e delle acque di falda dovrà essere compatibile con le destinazioni d'uso previste in progetto e in variante secondo la normativa vigente.

La scrivente ASL si riserva di approfondire gli aspetti legati all'impatto sanitario dell'intervento e delle mitigazioni proposte in sede di espressione del parere di competenza previsto nel percorso di approvazione del P.I.I. in oggetto

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti in merito a quanto sopra descritto si inviano distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Salute e Ambiente
D. ssa Simonetta Chierici

Responsabile del procedimento: Arch. Michele Barletta.....Tel. 02/85789584

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MILANO

Servizio Salute e Ambiente

Via Statuto n. 5 20121 MILANO - Tel. 02/85789556-9557 - fax 02/85789649

e mail: ssa@asl.milano.it

Codice fiscale e P.IVA 12319130154 - sito: <http://www.asl.milano.it>



Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

Dipartimento di Milano

346/10
30/12/2010

U.O. Territorio e Attività Produttive
Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano
tel. 02/74872.274.273 - fax 02/74872.308

Ufficio Pianificazione Territoriale e VAS

Milano, 16 DIC. 2010

Prot. n. 175045

Class. 3.1.3

COMUNE DI MILANO
ATTUAZIONE POLITICHE
PG 1007644/2010
ARPA
Del 29/12/2010
(S) S-TUT ACQ TERRI
29/12/2010

Spett. le **Comune di Milano**
Settore Attuazione Politiche
Ambientali
Direzione centrale mobilità
trasporti ambiente
Piazza Duomo, 21
20121 MILANO
Fax. 02 884666921



Comune di Milano
Settore piani e programmi
esecutivi per l'edilizia
Via Pirelli, 39
20124 MILANO
Fax. 02 88454309

e p. c. **ASL MILANO**
Dipartimento di Prevenzione
Medica
UO Igiene Edilizia
Via Statuto, 5
20121 MILANO
fax. 0285789649

Oggetto: COMUNE di Milano.
VERIFICA DI ASSOGGETTAMENTO A VAS del PII delle Aree di via Eritrea e Via
Cancano

Sede Dipartimento Provinciale di Milano: Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - tel. 74872.1
Sede centrale: Viale Francesco Restelli, 3/1 - 20124 Milano - tel. 02 69666.1



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

Visto il documento "*Rapporto Preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica*" pubblicato su SIVAS in data 20/10/2010, si ritiene che i temi trattati siano completi e si possa escludere il PII dalla procedura di VAS.

Infatti ai sensi del comma 3, art. 3 direttiva 2001/42/CE, secondo il quale l'applicazione della valutazione ambientale per aree di dimensioni ridotte è necessaria solo nel caso in cui il P.I.I. possa avere un effetto significativo sull'ambiente, visto l'articolo 12 del D.Lgs 4/2008, si ritiene che le funzioni previste dal PII nell'area in oggetto, non essendo fonte di effetti significativi sulle matrici ambientali, possano comportare l'esclusione dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Inquadramento urbanistico

Le aree interessate dal PII sono:

- ex Istituto Negri sito in via Eritrea, 65. La proposta progettuale prevede la modifica della destinazione urbanistica intervenendo su un'area attualmente dismessa. La nuova edificazione prevede 2 edifici a torre di massimo 18 piani fuori terra destinati a residenza e uno di 8 piani dedicato a funzioni terziarie/commerciale e a edilizia convenzionata.
- area di via Cancano per la quale è prevista la cessione al comune, Parco delle Cave, essendo prossima la scadenza dei vincoli. Per quest'area il PII prevede la realizzazione di interventi di accessibilità secondo quanto definito dall'Ente Parco.

Pareri Precedenti

Si richiamano i pareri di Arpa della Lombardia precedentemente espressi le cui richieste sono state integrate in data 08/06/2010 (prot. Comune di Milano n. 462368/2010):

- *Proposta definitiva di Programma Integrato di Intervento "EX ISTITUTO NEGRI"* del 01/02/2010 prot. 13355
- *"Parere preliminare per la VERIFICA DI ASSOGGETTAMENTO A VAS via Eritrea"* del 17/03/2010 prot. 37276

Elementi progettuali di carattere ambientale

Il Rapporto Preliminare valuta in maniera esaustiva gli impatti generati dalle trasformazioni. Si ritiene tuttavia necessario approfondire, nelle fasi successive, alcuni elementi che dovranno essere definiti prima del rilascio del Permesso di Costruire.

- Si chiede di evidenziare in una apposta planimetria dell'area in via Eritrea i vincoli idraulici vigenti (compresi quelli del torrente Pudiga) rispetto agli edifici previsti.

Approfondimenti successivi

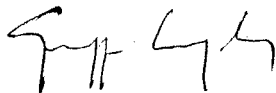
La Valutazione previsionale di Clima acustico, l'impatto elettromagnetico e i vincoli radiologici sono tuttora oggetto di valutazione da parte della U.O. Agenti Fisici.

Appena disponibile, verrà inoltrato il relativo parere per il recepimento delle eventuali prescrizioni in sede di P.d.C..

È inoltre in corso una verifica delle attività insalubri nei pressi delle nuove residenze.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si ringrazia per l'attenzione e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Campilongo



Il Responsabile dell'U.O.
Territorio e Attività Produttive
Santo Cozzupoli



Responsabile del procedimento:

Giuseppe Campilongo - tel. 0274872277 - g.campilongo@arpalombardia.it

Pratica trattata da:

Silvia Castelli - tel. 0274872280 - s.castelli@arpalombardia.it

Riferimento pratica n. .../281