

DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA
SEZIONE I
GB/gf

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G
VIGENTE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980 RELATIVA ALL'AREA COMPRESA
TRA LE VIE G. AVEZZANA, C. BONCOMPAGNI, GAGGIA E V. TOFFETTI.**

(Rif. Dis. N. 1916/01/ I /02/12)

RELAZIONE INTEGRATIVA

A cura dell'Arch. Gabriella Barberio

Dicembre 2002

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Variante al P.R.G. vigente, approvato dalla Giunta Regionale Lombardia in data 26.02.1980 con deliberazione n°.29471, relativa ad un'area che è localizzata a Sud- Est del territorio di Milano e compresa tra le Vie G. Avezzana, C.Boncompagni, Gaggia e V. Toffetti.

L'area è compresa, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 con destinazione funzionale, in parte a “ I” zone industriali e artigianali” (art.32 delle N.T.A.),in parte “VC – aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale” (art. 38 delle N.T.A.) è compresa all'interno del perimetro del centro edificato ed è all'interno della zona di decentramento n.4.

L'area della dimensione complessiva di circa mq. 63.889, di cui mq. 25.620 circa azionati a “I” e mq.38.269 circa, azionati a “VC”, è occupata nella parte azionata a “I” da capannoni industriali dismessi o sottoutilizzati e nella parte azionata a “VC” da depositi vari e da aree incolte.

L'obiettivo della presente proposta di Variante è quello di realizzare un giardino pubblico di discrete dimensioni, come previsto da anni nel P.R.G.,per mettere in relazione parti del tessuto urbano che si stanno modificando e, pertanto, riconfermare l'esistente azionamento “VC” di P.R.G., e prevedere la trasformazione dell'edificato industriale anche con altre funzioni, ma soprattutto riorganizzandolo dal punto di vista localizzativo per garantire una qualità urbana migliore rispetto a quella attuale.

Il funzionario tecnico
Arch. Gabriella Barberio

Il Dirigente
Arch. Giulia Missaglia

Il Direttore di Settore
Ing. Arch. Pietro Lupieri