



DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

ORIGINALE
DIREZIONE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IN ATTO 1834
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N° 2 PAGINE.
MILANO, 10-7-14

IL DIRETTORE
arch. GIANCARLO TANGREDI

ALLEGATO F

alla proposta di deliberazione di Giunta comunale n. 1834/2014

Milano, 10 luglio 2014

RELAZIONE TECNICO ISTRUTTORIA

OGGETTO: Approvazione, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni nonché dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole – PGT vigente, della variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes-Benz S.p.A. sita in via Gallarate n. 450, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 16 gennaio 2001.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 in data 16 gennaio 2001 è stato approvato il Piano di Lottizzazione riguardante l'area di proprietà della società "Società Fonderie Milanese", ora "Mercedes-Benz Milano S.p.A." posta in Milano, via Gallarate n.450, in attuazione del PRG allora vigente.

Con atto in data 28 luglio 2005, le Parti hanno stipulato tra loro la Convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione approvato riguardante l'area posta in via Gallarate 450 (di seguito "Convenzione"), a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 59808/11162 di Rep., registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 6 il 4 agosto 2005 al n. 235 Serie IV e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 9 agosto 2005 ai n.ri 62392/34700.

Con atto in data 26 luglio 2006 le Parti hanno stipulato un atto integrativo della predetta Convenzione, a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 63722/11819 di Rep., registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 6 il 3 agosto 2006 al n.4543 Serie 2.

In esecuzione della Convenzione attuativa, con atto in data 28 febbraio 2007, le Parti hanno stipulato un atto di identificazione catastale, di cessione gratuita e di comodato di alcune delle aree interessate dalla lottizzazione, a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 64281/12152 di Rep./Racc., registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 6 il 20 marzo 2007 al n. 61 Serie 1B e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 24 aprile 2007 ai n.ri 29995/16995, 29996/16996 e 29997/16997.

Con atto in data 30 ottobre 2008 le Parti hanno stipulato un atto integrativo della predetta Convenzione, a rogito Notaio Paola Casali di Milano n. 10385/3798 di Rep., registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Milano 1 il 30 ottobre 2008 al n. 26942 Serie 1T.

In esecuzione della Convenzione e degli atti integrativi citati, con atto in data 29 giugno 2009 le Parti hanno stipulato un atto di cessione gratuita di aree, costituzione di comodato e costituzione di servitù su alcune delle aree interessate dalla lottizzazione, a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano repertorio n. 66363 raccolta n.13450.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 373 del 28/02/2014, è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole costituente parte del PGT vigente, una variante al sopra citato Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes-Benz S.p.A. sita in via Gallarate n. 450.

In osservanza di quanto disposto dall'art. 14, commi 2° e 3°, della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi; del suddetto deposito e della pubblicazione nel sito informatico è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio.

Il termine per la presentazione delle osservazioni, da presentare presso l'Ufficio Unico di Protocollo della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio sito in via Pirelli n. 39, è scaduto nei 15 (quindici) giorni successivi.

Entro il termine suddetto, non sono pervenute osservazioni, né sono pervenute osservazioni oltre i termini di legge.

Gli atti di Variante e la deliberazione di adozione della variante al Piano di Lottizzazione in questione sono stati trasmessi – in formato digitale – per il parere di competenza, a norma dell'art. 3.1.9 del Titolo III° del vigente Regolamento di Igiene del Comune di Milano, ad ASL di Milano (con nota PG 313842/2014) e ad ARPA Lombardia – Dipartimento Provinciale di Milano (con nota PG 313829/2014).

In data 9 giugno 2014 è pervenuto il parere di ASL Milano, allegato alla proposta di deliberazione della Giunta comunale in oggetto sub "D", nel quale si evidenzia che, dall'esame della documentazione pervenuta, non si rilevano osservazioni in merito alla variante in oggetto.

Con nota trasmessa via PEC in data 24 giugno 2014, allegata alla proposta di deliberazione della Giunta comunale in oggetto sub "E", ARPA ha dato atto che *"...è risultato che, per la variante al PL in oggetto la scrivente agenzia non è tenuta esprimersi. L'art. 13 prevede infatti che ARPA ha facoltà di presentare osservazioni solamente in merito al Documento di Piano del PGT e alle sue varianti."*

In sede di adozione della variante al PL il Consiglio di Zona 8, territorialmente competente, non ha reso il prescritto parere entro i 30 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta e pertanto, ai sensi dell'art. 29, comma 3, lettera b), del vigente Regolamento del Decentramento Territoriale, il parere medesimo si intende in senso favorevole.

Alla luce di quanto sopra precisato, si attesta che, rispetto alla variante oggetto di adozione con la sopra citata deliberazione di Giunta comunale n. 373 del 28 febbraio 2014, la variante non è stata oggetto di modifiche o integrazione alcuna.

Alla proposta di deliberazione di Giunta comunale in oggetto, che riguarda l'approvazione della Variante adottata con la sopra citata deliberazione di Giunta comunale n. 373 del 28 febbraio 2014, saranno, pertanto, allegati gli elaborati modificati dalla Variante medesima, fatti salvi gli elaborati confermati dell'originario Piano di Lottizzazione, conformi nei contenuti tecnici e grafici a quelli uniti alla deliberazione della Giunta comunale, di adozione della Variante, n. 373 del 28.2.2014, in quanto, per ciò che è stato sopra precisato, tali elaborati di Variante non hanno subito modifiche o integrazione alcuna rispetto alla fase di adozione.

Il Direttore di Settore
Arch. Giancarlo Tancredi

