

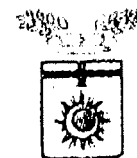
COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 425903/2011

Del 07/06/2011

PROVINCIA DI MILANO

(S) PROTOC.PIANI PROGR.E

07/06/2011

Area
programmazione territorialeSettore
pianificazione e programmazione
delle infrastruttureCentralino: 02-7740 1
www.provincia.milano.it**Provincia
di Milano**

Fascicolo 7.4/2010/431

Provincia di Milano

Prot. generale del 19/05/2011

N. 0084885

**Arch. Achille Rossi**

Direttore del Settore

Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia
del Comune di Milano**via fax al n. 02/884.66986****Oggetto: Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla proposta di PII arce di Via
Beolchi 22-26, Comune di Milano.**

Con riferimento alla Vostra nota del 09.05.11 di convocazione della conferenza in oggetto, si evidenzia quanto segue.

Nel ricordare che, ai sensi della LR12/05, la Provincia si esprime formalmente con una valutazione di compatibilità del programma integrato di intervento rispetto al vigente PTCP nell'ambito della conferenza di servizi, si ribadisce altresì l'importanza che anche nel processo di verifica VAS vengano complessivamente verificati gli obiettivi ed i contenuti della proposta rispetto al vigente PTCP.

In relazione alle tematiche ambientali (aree dismesse/bonifiche, risorse idriche, ecc.) si evidenzia la necessità di confrontarsi direttamente con i referenti dell'Area Qualità dell'Ambiente ed Energie provinciale.

Riguardo eventuali ricadute ambientali della proposta insediativa sul Parco Regionale Agricolo Sud Milano, adiacente all'ambito di intervento, si rimanda al relativo PTC ed ai referenti del Parco stesso per le più specifiche valutazioni di competenza.

A titolo collaborativo, quale contributo al processo di verifica di esclusione dalla VAS, si evidenziano elementi di potenziale criticità che necessitano di valutazioni e approfondimenti, per quanto riguarda soprattutto un'ottimale coerenza delle strategie territoriali comunali rispetto agli obiettivi di PTCP.

L'ambito in esame ricade in contesto urbano, adiacente ad aree agricole del Parco Regionale Agricolo Sud Milano. In relazione al PTCP vigente, risulta inoltre attraversato da *corsi d'acqua della rete idrografica superficiale*, confinando ad Ovest con *parchi urbani/aree per la fruizione*, caratterizzati dalla presenza di *siepi/arbusteti*, e ad Est con *centri storici/nuclei di antica formazione*. Il progetto di rete ecologica individua l'ambito in oggetto in adiacenza a *zone extraurbane con presupposti per l'attivazione di progetti di consolidamento ecologico* e ad *oasi di protezione* (vincoli venatori ex L.R. n. 26/93), non particolarmente distante da una *principale linea di connessione con il verde* individuata nel "Bosco in Città".

Compatibilità paesistico/ambientale delle trasformazioni

Al fine di un'adeguata integrazione paesistico-ambientale e sostenibilità territoriale della previsione insediativa in oggetto, vista la localizzazione dell'intervento in adiacenza a *parchi urbani/aree per la fruizione* (corrispondente al Parco Regionale Agricolo Sud Milano) e a *centri storici*, richiamando le disposizioni di cui agli artt. nn. 35 e 36 della NdA del PTCP vigente, si rende opportuno valutare con particolare attenzione gli impatti e le interferenze nei confronti di tali comparti caratterizzanti il contesto territoriale, approfondendo le indicazioni relative all'equipaggiamento del verde, alla piantumazione degli eventuali parcheggi, al trattamento delle recinzioni ed, in particolare, alle fasce di mitigazione ambientale da prevedersi lungo i margini occidentale ed orientale dell'ambito in esame, utilizzando anche le indicazioni progettuali del Repertorio "B" allegato al PTCP.

In relazione alle tematiche di difesa del suolo, considerato che l'intervento in oggetto è previsto su un'area dismessa che sarà interessata da indagini ambientali, si richiamano i contenuti dell'art. 48 delle NdA del



Provincia
di Milano

PTCP vigente, segnalando l'opportunità di valutare e definire le destinazioni funzionali sulla base delle determinazioni che verranno assunte a seguito dell'eventuale bonifica e/o caratterizzazione del sito.

Riguardo alla *rete idrografica superficiale*, in assenza di uno Studio sul Reticolo Idrico Minore ufficialmente validato dalla Regione Lombardia ed approvato dal Comune di Milano, si evidenzia che lungo tutti i corsi d'acqua pubblici valgono le fasce di vincolo di polizia idraulica ai sensi del R.D. n. 523/1904 e R.D. n. 368/1904, anche lungo i tratti tombinati, vigendo altresì il divieto di copertura e/o tombinatura degli stessi che non sia imposta da ragioni di tutela della pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 115 del D.lgs n. 152/06 e s.m.i.

Infine si propone di valutare la fattibilità di riportare a cielo aperto il tratto del corso d'acqua attualmente tombinato presente nel sito in oggetto, prevedendo la risagomatura e l'allargamento delle sezioni di deflusso oltre ad un idoneo equipaggiamento arboreo-arbustivo, al fine di valorizzare la rete irrigua ai sensi dell'art. 34 delle N.d.A del PTCP vigente.

Innalzamento della qualità abitativa e Progetto di Rete Ecologica

Considerato il livello di urbanizzazione del contesto territoriale di riferimento, si evidenzia l'opportunità di garantire un'elevata qualità insediativa mediante la definizione di un corretto rapporto tra l'insediamento proposto ed i servizi pubblici nonché il ricorso a soluzioni progettuali di qualità architettonica, con particolare attenzione alla sostenibilità energetica dell'edilizia.

Inoltre, considerato che l'area oggetto di intervento è adiacente al *Parco Agricolo Sud Milano*, oltre che a *zone extraurbane con presupposti per l'attivazione di progetti di consolidamento ecologico*, si rappresenta l'opportunità di prevedere un'adeguata qualificazione del verde incrementando le presenze di specie arboree, in particolare lungo il margine occidentale, al fine di concorrere al potenziamento della rete ecologica nonché per restituire qualità ai fruitori degli spazi pubblici e per valorizzare il tessuto urbano, storico consolidato e/o di frangia, in cui si inserisce il comparto di intervento.

Rimanendo a disposizione per i più opportuni ulteriori approfondimenti e confronti, si porgono distinti saluti.

(Dott. Emilio De Vita)