



Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

Dipartimento di Milano

U.O. Territorio e Attività Produttive
Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano
tel. 02/74872.274.273 - fax 02/74872.308

Ufficio Pianificazione Territoriale e VAS

Milano, 116 DIC. 2010

Prot. n. 175024

Class. 3.1.3

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 983623/2010
ARPA
Del 20/12/2010
(S) PROTOC.PIANI PROGR.E
20/12/2010

Spett. le **Comune di Milano**
Settore Attuazione Politiche
Ambientali
Direzione centrale mobilità
trasporti ambiente
Piazza Duomo, 21
20121 MILANO
Fax. 02 884666921



Comune di Milano
Settore piani e programmi
esecutivi per l' edilizia
Via Pirelli, 39
20124 MILANO
Fax. 02 88454309

e p. c. **ASL MILANO**
Dipartimento di Prevenzione
Medica
UO Igiene Edilizia
Via Statuto, 5
20121 MILANO

Oggetto: COMUNE di Milano
VERIFICA DI ASSOGGETTAMENTO A VAS del PII via Ranzato, Teocrito, Apelle

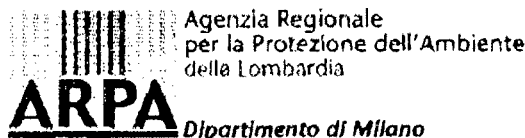
Visto il documento "Verifica di esclusione dalla VAS - Rapporto Ambientale" pubblicato su SIVAS in data 20/10/2010, si ritiene che il PII in oggetto possa escludersi dalla procedura di VAS.

Infatti ai sensi del comma 3, art. 3 direttiva 2001/42/CE, secondo il quale l'applicazione della valutazione ambientale per aree di dimensioni ridotte è necessaria solo nel caso in cui il P.I.I.

Sede Dipartimento Provinciale di Milano: Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - tel. 74872.1
Sede centrale: Viale Francesco Restelli, 3/1 - 20124 Milano - tel. 02 69666.1



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARP.L



possa avere un effetto significativo sull'ambiente, visto l'articolo 12 del D.Lgs 4/2008, si ritiene che l'area in oggetto, avendo un'estensione pari a 3.377 m² e non essendo fonte di effetti significativi sulle matrici ambientali, possa essere esclusa dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Inoltre, la documentazione presentata approfondisce gli aspetti ambientali caratteristici dell'area, individua gli impatti che l'attuazione del PII determinerà e propone adeguate misure di mitigazione, in relazione ai principi di sostenibilità ambientale.

Inquadramento urbanistico

L'area in oggetto è sita nel comune di Milano ed è attualmente classificata come Zona Omogenea B1 con destinazione industriale e artigianale.

L'intervento prevede la trasformazione dell'edificio esistente (laboratorio e capannone) in nuovi edifici a destinazione prevalentemente residenziale che si vanno a inserire in un contesto urbanistico le cui criticità ambientali sono quelle tipiche della metropoli milanese.

L'area confina a nord con verde pubblico attrezzato, a ovest con attività produttive, a sud con un Istituto Professionale e a ovest con edifici residenziali.

- Si chiede di dettagliare l'attività produttiva confinante descrivendo eventuali interferenze e/o criticità che possono sorgere dalla vicinanza delle diverse funzioni.

Elementi progettuali di carattere ambientale

Si richiama l'attenzione del Comune sulle criticità inerenti il PII, affrontate nel Rapporto Preliminare ma per le quali dovrà essere verificata l'attuazione, in fase successiva alla verifica di esclusione. Tali elementi dovranno essere oggetto di monitoraggio da parte dell'amministrazione e, dove necessario e possibile, regolamentati da norme tecniche d'attuazione.

Fascia rispetto di pozzi idropotabili

L'ambito ricade nella fascia di rispetto di un pozzo ad uso idropotabile e pur essendo la falda captata posta a profondità inferiori a quelle raggiunte dai volumi interrati previsti (falda semiconfinata oltre i 100 m) si chiede che vengano mantenute le limitazioni imposte dalla DGR 10/04/2003 n.7/12693 in particolare in materia di fognatura.

Risparmio idrico

Il PII prevede la raccolta dell'acqua piovana per usi irrigui e per gli scarichi sanitari.

Si ricorda che il RA 2/2006 (art. 6) prevede per i progetti di nuova edificazione e per gli interventi di recupero degli edifici esistenti:

- dispositivi per la riduzione del consumo di acqua negli impianti idrico-sanitari;
- reti di adduzione in forma duale;
- misuratori di volume omologati;
- sistemi di captazione filtro e accumulo delle acque meteoriche.

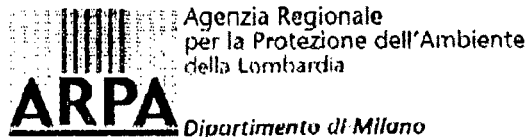
Sostenibilità energetica

Il PII si pone come obiettivo il raggiungimento della classe energetica A attraverso interventi di tipo strutturale (orientamento planivolumetrico, tetti verdi) e di impiantistica (pannelli solari, ventilazione meccanica).

Sede Dipartimento Provinciale di Milano: Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - tel. 74872.1
Sede centrale: Viale Francesco Restelli, 3/1 - 20124 Milano - tel. 02 69666.1



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARP.L



Vista l'impossibilità di realizzare sistemi geotermici in quanto l'ambito ricade nella fascia di rispetto di pozzi idropotabili risulta di massima importanza la possibilità di allacciamento al teleriscaldamento della centrale A2A di Sesto San Giovanni.

- Si ritiene opportuno predisporre l'impianto di teleriscaldamento anche in caso di allacciamento in tempi superiori al 2013.

Qualità suoli

Si prende atto che la qualità dei terreni dell'area indagata è conforme ai limiti previsti dal D.lgs 152/06 allegato V, titolo V tab. 1 col. A.

Approfondimenti successivi

La Valutazione previsionale di Clima acustico, l'impatto elettromagnetico e i vincoli radiologici sono tuttora oggetto di valutazione da parte della U.O. Agenti Fisici, appena disponibile verrà inoltrato per l'eventuale recepimento delle prescrizioni in sede di P.d.C..
È inoltre in corso una verifica delle attività insalubri nei pressi delle nuove residenze.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si ringrazia per l'attenzione e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Giuseppe Campilongo

Il Responsabile dell'U.O.
Territorio e Attività Produttive
Santo Cozzupoli

Responsabile del procedimento:

Giuseppe Campilongo - tel. 0274872277 - g.campilongo@arpalombardia.it

Pratica trattata da:

Silvia Castelli - tel. 0274872280 - s.castelli@arpalombardia.it

Raffaella Gabutti - tel. 0274872281 - r.gabutti@arpalombardia.it

Riferimento pratica n. .../279

Sede Dipartimento Provinciale di Milano: Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - tel. 74872.1
Sede centrale: Viale Francesco Restelli, 3/1 - 20124 Milano - tel. 02 69666.1



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n 9175.ARPL