



COMUNE DI MILANO

SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA

DELIBERAZIONE N. 18 DEL 16/05/2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del programma integrato di intervento ai sensi e per gli effetti della l.r. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i., riguardante l'area e gli edifici di Via E.T. Moneta 40-54, Immediatamente eseguibile.

Seduta pubblica del 16/05/2013 - Prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

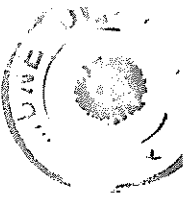
PISAPIA GIULIANO	Sindaco	GIBILLINI LUCA	Consigliere
RIZZO BASILIO VINCENZO	Presidente	GIUNGI ALESSANDRO GIUSEPPE ALFONSO	"
ABAGNALE CARMINE	Consigliere	GRASSI RAFFAELE	"
BARBERIS FILIPPO PAOLO	"	IEZZI IGOR GIANCARLO	"
BASTONI MASSIMILIANO	"	LAZZARINI EMANUELE	"
BERTOLE' LAMBERTO NICOLA GIORGIO	"	LEPORE LUCA	"
BISCARDINI ROBERTO	"	MANCUSO FRANCESCO	"
BOCCI PAOLA	"	MASCARETTI ANDREA	"
BOVE MARCOVALERIO	"	MAZZALI MIRKO	"
BUSCEMI ELENA	"	MOIOLI MARIA	"
CALISE MATTIA	"	MONGUZZI CARLO	"
CAPPATO MARCO	"	MORELLI ALESSANDRO	"
COMOTTI NATALE FRANCESCO	"	OSNATO MARCO	"
CORMIO MARCO	"	PAGLIUCA LUIGI	"
D'AMICO MARIA ELISA	"	PALMERI MANFREDI	"
DE CENSI MARIA ANNA	"	PANTALEO ROSARIO LEONARDO	"
DE CORATO RICCARDO	"	QUARTIERI INES	"
DE LISI FRANCESCO MARIA	"	RIZZI ALAN CHRISTIAN	"
DE PASQUALE STEFANO	"	SCAVUZZO ANNA	"
FANZAGO ANDREA	"	SONEGO ANITA	"
FORTE MATTEO	"	STANZANI MATTIA MIRKO	"
GABBAI RUGGERO ALBERTO	"	STRADA ELISABETTA LUISA ELENA	"
GALLERA GIULIO	"	TATARELLA PIETRO	"
GENTILI DAVID	"	VAGLIATI ARMANDO	"
GHEZZI GABRIELE	"		"

DE CESARIS ADA LUCIA	Vice Sindaco	P	DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	Assessore	A
BALZANI FRANCESCA	Assessore	A	GRANELLI MARCO	"	A
BENELLI DANIELA	"	A	MAJORINO PIERFRANCESCO	"	A
BISCONTI CHIARA	"	A	MARAN PIERFRANCESCO		P
CAPPELLI FRANCESCO	"	P	ROZZA MARIA		A
D'ALFONSO FRANCO	"	A	TAJANI CRISTINA		A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, il Presidente RIZZO Basilio che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco PISAPIA Giuliano Consiglieri: ABAGNALE, DE CORATO, DE PASQUALE, FORTE, GALLERA, GRASSI, LEPORE, MORELLI, OSNATO, PANTALEO, VAGLIATI

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune MUSICO' Ileana

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16,30





Tmg.

Iscrizione o.d.g.: n. 124

I CONVOCAZIONE

Il Presidente Rizzo invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

O m i s s i s

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 37:

Abagnale, Bastoni, Bertolè, Biscardini, Bocci, Bove, Buscemi, Calise, Cappato, Comotti, Cormio, D'Amico, De Censi, De Corato, De Lisi, De Pasquale, Fanzago, Gabbai, Gentili, Gibillini, Giungi, Iezzi, Lazzarini, Mancuso, Mascaretti, Mazzali, Moioli, Monguzzi, Morelli, Pagliuca, Quartieri, Rizzi, Rizzo, Scavuzzo, Sonogo, Stanzani, Strada.

Sono assenti il Sindaco Giuliano Pisapia ed i seguenti consiglieri in numero di 11:

Barberis, Forte, Gallera, Ghezzi, Grassi, Lepore, Osnato, Palmeri, Pantaleo, Tatarella, Vagliati.

Sono altresì presenti gli assessori De Cesaris, Cappelli, Granelli, Majorino, Maran).

Il Presidente Rizzo nomina scrutatore il consigliere Bove in sostituzione del consigliere Tatarella.

Indi pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Ghezzi, Lazzarini, Bove) la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 37	
Astenuti	n. 13	(Abagnale, Bastoni, Bove, Cappato, De Corato, De Pasquale, Iezzi, Mascaretti, Moioli, Morelli, Pagliuca, Rizzi, Rizzo)
Votanti	n. 24	
Voti favorevoli	n. 23	
Voti contrari	n. 1	

Il Presidente Rizzo ne fa la proclamazione.

- - -

Omissis

Entra in Aula il consigliere Ghezzi: i presenti sono, pertanto, 38.

Il Presidente Rizzo invita il Consiglio a dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, la deliberazione testé adottata.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Ghezzi, Lazzarini, Bove) la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 38	
Astenuti	n. 9	(Abagnale, Bastoni, Bove, Cappato, De Corato, De Pasquale, Mascaretti, Morelli, Pagliuca)
Votanti	n. 29	
Voti favorevoli	n. 27	
Voti contrari	n. 02	

Il Presidente Rizzo dichiara la deliberazione in oggetto immediatamente eseguibile.

- - -





N. **124** della circolare

ESAMINATA FAVOREVOLMENTE NELLA
SEDUTA DI GIUNTA DEL **3 MAG. 2013**
NULLA OSTA PER L'INOLTRO ALLA
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE
PER I SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA**
(già SETTORE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA)

PROPOSTA N. 795 del 21.3.2013

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

– OGGETTO –

**APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI E PER
GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12 E S.M.I., RIGUARDANTE L'AREA E GLI
EDIFICI DI VIA E.T. MONETA 40-54.**

Il Provvedimento non comporta spesa

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA**
Arch. Marina Lampugnani

Visto
**IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Arch. Giuseppina Sordi

Visto
**L'ASSESSORE
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,
AGRICOLTURA**
Avv. Ada Lucia De Cesaris





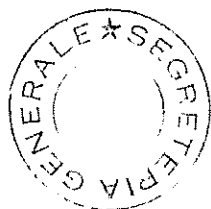
IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria **deliberazione n. 53/12 del 19.11.2012**, divenuta esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha adottato il Programma integrato di intervento, in variante al P.R.G., riguardante l'area e gli edifici di via E.T. Moneta 40-54, in zona di Decentramento n. 9, secondo le procedure di cui al combinato disposto dell'art. 14, commi 2, 3 e 4 e dell'art. 92, comma 8 della Legge Regionale 11.3.2005, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni, con allegato schema di convenzione concordato con le proprietà;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 22.5.2012 - divenuta efficace agli effetti di legge a seguito della pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012 - ha approvato il Piano di Governo del Territorio;
- l'art. 32 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente disciplina gli ambiti interessati da atti di programmazione negoziata in itinere e prevede, al comma 2, che *"sono fatti salvi i Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.) [...] adottati entro la data di pubblicazione degli atti del PGT"*;

premesse inoltre che:

- la proposta di Programma integrato di intervento è finalizzata alla rifunzionalizzazione e riqualificazione delle aree e degli edifici in oggetto mediante la realizzazione di un intervento a carattere residenziale, con mantenimento di una residua parte a destinazione terziaria e residenza libera, l'incremento della dotazione di spazi pubblici attraverso la cessione di aree per urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il miglioramento di detta dotazione attraverso la realizzazione di opere di urbanizzazione interessanti anche aree esterne al perimetro del P.I.I. propriamente detto;
- la **superficie catastale complessiva** del P.I.I. è pari a **mq. 37.275** - in parte di proprietà della società B&BM S.r.l. e in parte di proprietà della società FASEDUE S.r.l. – così identificata nella Mappa di Milano – Catasto Terreni:
 - area di proprietà della società B&BM s.r.l., della superficie catastale di **mq. 28.575**, individuata ai mappali 30, 114, 160, 176, 177, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 218, 219, 241, 268, 269 del foglio 38;
 - area di proprietà della società Fasedue s.r.l., della superficie catastale di **mq. 8.700**, individuata ai mappali 27, 178, 201, 209, 210, 254, 255 del foglio 38;

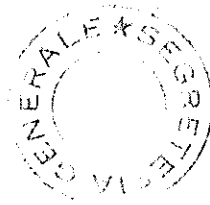




- la **superficie territoriale** del Programma integrato di intervento propriamente detto, pari a **mq. 37.275**, coincide con la superficie complessiva citata; l'**indice di utilizzazione territoriale (U.T.)** è pari a **0,65** mq./mq.; la **s.l.p. complessiva** proposta è pari a mq. **24.229**, di cui:
 - mq. **16.221** max., di nuova costruzione, destinati a residenza libera;
 - mq. **4.846** min., di nuova costruzione, destinati a residenza convenzionata ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 6 giugno 2001;
 - mq. **248**, in edificio esistente oggetto di intervento fino al risanamento conservativo, destinato a residenza libera;
 - mq. **2.914**, in edifici esistenti oggetto di intervento fino al risanamento conservativo, destinati a funzioni terziarie;
- la dotazione di aree per infrastrutture e servizi pubblici (**standard**) dovuta per l'insediamento delle funzioni previste - pari ad una superficie minima di mq. 19.966 – è garantita attraverso il conferimento di complessivi mq. **21.716** – quota superiore al minimo dovuto – così articolato:
 - **cessione** di aree per urbanizzazioni secondarie destinate a verde pubblico pari a mq. **16.048**,
 - **cessione** di aree per urbanizzazioni primarie destinate a parcheggi pubblici pari a mq. **1.755**;
 - **asservimento** all'uso pubblico di aree per urbanizzazioni primarie destinate a parcheggi pari a mq. **1.750**;
 - **monetizzazione** per mq. **2.163**;
- per una più esauriente e dettagliata descrizione delle previsioni progettuali, si fa espresso rinvio alla *Relazione illustrativa* a corredo del progetto medesimo, nonché per quanto possa ulteriormente occorrere, agli elaborati come risultanti allegati al presente provvedimento;

dato atto che:

- in osservanza di quanto disposto dall'art. 14, comma 2, richiamato dall'art. 92, comma 8, della Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i., la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Settore Pianificazione Urbanistica Generale della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio e pubblicata nel sito informatico dell'amministrazione comunale, per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal 19.2.2013 al 6.3.2013; del suddetto deposito e della pubblicazione nel sito informatico è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio (come da certificazione del competente ufficio – Allegato "1"), affissione di manifesti murali e pubblicazione sul quotidiano "LA REPUBBLICA" in data 19.2.2013;
- il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 21.3.2013;
- entro il termine suddetto, come da allegata attestazione del Direttore del Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica (già Pianificazione Attuativa) rilasciata

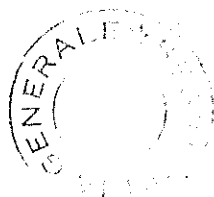




in data 8.4.2013 (Allegato "2"), non sono state presentate osservazioni e non ne risultano pervenute oltre tale termine;

dato altresì atto che:

- il progetto di Programma Integrato di Intervento è stato trasmesso, per il parere di competenza, all'A.S.L. Città di Milano (con nota P.G. 111813/2013 del 8.2.2013), all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Regione Lombardia - A.R.P.A. (con nota P.G. 111808/2013 del 8.2.2013) ed alla Provincia di Milano (con nota P.G. 109095/2013 del 8.2.2013 e successiva nota P.G. 150758/2013 del 26.2.2013 per integrazione documentale richiesta dalla Provincia stessa);
- con nota del 15.3.2013 (Prot. 19893), acquisita agli atti del Comune di Milano in data 19.3.2013 (P.G. 204300/2013) (Allegato "3"), l'**Azienda Sanitaria Locale** – Struttura Semplice Dipartimentale Salute e Ambiente – richiamato il precedente parere del 29.10.2012, ribadisce *"la necessità di un approfondimento delle tematiche inerenti il rapporto tra il contesto ambientale di nuova realizzazione (qualità dei terreni) e l'area confinante non oggetto di intervento (area produttiva" ed "evidenza che sono stati sufficientemente approfonditi tutti gli aspetti di interesse ASL e pertanto non si rilevano ulteriori osservazioni. La scrivente ASL si riserva una più approfondita analisi igienico-sanitaria-edilizia all'atto della presentazione del progetto esecutivo ai sensi della L.R. 12/2005. In particolare vista la Tav. P07, il progetto esecutivo dovrà essere rispettoso di quanto previsto dall'art. 27 R.E."*.
Con successiva nota del 18.4.2013 (Prot. 28401), acquisita agli atti del Comune di Milano in data 18.4.2013 (P.G. 275038/2013) (allegato "3 bis"), **ASL**, a parziale rettifica della nota precedente, ha tenuto a precisare che: *"In riferimento al parere ASL di Milano [...] del 15.3.2013 (prot.19893) si specifica che il richiamo all'art. 27 R.E. in esso contenuto, essendo subordinato a quanto previsto dall'art. 4.3 R.E. e più in particolare all'art. 12 delle Norme Tecniche di Attuazione di cui al P.I.I. in oggetto, possa intendersi come non vincolante in funzione dell'iter procedurale urbanistico/edilizio in atto"*;
- con nota del 5.3.2013 (Prot. 31290), acquisita agli atti del Comune di Milano in data 14.3.2013 P.G. 194314/2013 (Allegato "4"), l'**A.R.P.A.** – Dipartimento di Milano U.O. Monitoraggi Ambientali – nel richiamare la sottoscrizione del protocollo di intesa ANCI – ARPA Lombardia con il quale è stata effettuata una rivisitazione degli ambiti di competenza di ARPA Lombardia, ha dichiarato di non essere tenuta ad esprimersi in merito alla pratica in oggetto, restituendo gli elaborati trasmessi;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 82/2013 del 26.3.2013, atti n. 63039\7.4\2012\224, trasmessa via PEC e acquisita agli atti del Comune di Milano in data 3.4.2013 (P.G. 236984/2013) (Allegato "5"), la **Provincia di Milano** ha espresso *valutazione di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP per i motivi indicati nella relazione*





tecnica - a firma del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture – nella quale si specifica che la valutazione di compatibilità è condizionata e si individuano le prescrizioni e le osservazioni alle quali il Comune deve uniformarsi in sede di approvazione definitiva dello strumento urbanistico relative in particolare a: 1) necessità di specificazione delle prescrizioni tecniche ed urbanistiche previste nel progetto, approvato, di bonifica dell'area di PII e conseguente realizzazione degli interventi di bonifica secondo le prescrizioni indicate nella certificazione provinciale di avvenuta bonifica; 2) rapporto tra lo studio geologico allegato al PII e le Norme Geologiche di Piano allegate al PGT comunale;

dato altresì atto che, in sede di formazione del Programma Integrato di Intervento - come emerge dalla citata deliberazione di adozione da parte del Consiglio Comunale n. 53/2012 del 19.11.2012 - sono stati acquisiti il parere del Nucleo di Consulenza, il parere del Consiglio di Zona competente e il parere della Commissione Edilizia (oggi Commissione del Paesaggio);

specificato che:

- nell'ambito della procedura di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** – avviata (come verifica di assoggettabilità) con Deliberazione di Giunta Comunale del 21.5.2010 n. 1536/2010 ed acquisito in data 31.10.2012 (atti P.G. 701144/2012) il parere motivato dell'Autorità competente per la VAS allegato alla citata deliberazione di adozione n. 53/2012 del 19.11.2012 - sono stati formulati il **parere motivato finale**, in data 22.4.2013 (atti P.G. 283227/2013) e la **dichiarazione di sintesi finale**, allegati al presente provvedimento;
- a tali documenti si rimanda per la specificazione delle scelte effettuate in relazione agli esiti del procedimento di VAS e, in particolare, per la precisazione che le citate intervenute osservazioni, note e pareri degli Enti, non sono stati tali da comportare modifiche al Rapporto Ambientale avendo gli stessi apportato limitate e non rilevanti integrazioni e/o modifiche al P.I.I.;

precisato infine che:

- in esito all'approvazione di un **emendamento**, il Consiglio Comunale in sede di adozione del Programma in oggetto con la citata delibera n. 53/2012, ha integrato la parte finale del punto 2) del dispositivo del provvedimento come di seguito riportato: *"per quanto concerne la mancanza del collegamento pedonale diretto con il quartiere di Affori e i relativi servizi si raccomanda di eseguire ogni possibile ulteriore valutazione affinché l'intervento di riqualificazione del tratto di via Moneta compreso tra via Pedroni e via Cialdini preveda un percorso pedonale dedicato (marciapiede) anche se questa soluzione comporterebbe, con il restringimento della carreggiata, una modifica al sistema di circolazione"*;



- 
- la **valutazione** in merito è stata effettuata, a seguito di richiesta di approfondimento in tal senso da parte del Settore Pianificazione Attuativa (oggi Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica), dal Settore comunale competente (Settore Pianificazione e Programmazione Mobilità e Trasporto Pubblico) che, con nota del 15.3.2013 (atti P.G. 197654/2013) e sentito il Consiglio di Zona 9, ha espresso "**parere negativo** sull'intervento che preveda la sola messa a senso unico di via Moneta", cioè del solo intervento che avrebbe potuto consentire la realizzazione del marciapiede richiesto;
 - la **soluzione progettuale** relativa alla riqualificazione di via Moneta, già oggetto del provvedimento di adozione, rimane pertanto **invariata**;

esaminata la relazione di "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di modifiche d'ufficio*" formulata dal Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica (già Pianificazione Attuativa) e allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato "6");

riconsiderati gli obiettivi da perseguire con le risorse derivanti dai proventi della **monetizzazione** della quota residuale dello standard e, in particolare, ritenuta opportuna una maggiore flessibilità nella loro destinazione così da contribuire al recupero dell'intero complesso monumentale di Villa Litta e non solo del parco storico;

valutate positivamente le modifiche d'ufficio proposte dal Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica (già Pianificazione Attuativa), quali emergenti dalla sopra indicata relazione, riconducibili a correzioni, integrazioni, precisazioni più cautelative per il Comune di Milano, comunque accettate dall'operatore privato, tali da non comportare un mutamento delle caratteristiche essenziali del P.I.I. stesso e dei criteri che presiedono alla sua impostazione e, conseguentemente, da non determinare la necessità di ripubblicazione del suddetto Programma integrato di intervento;

visto l'art. 36 dello Statuto del Comune di Milano;

visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

visto il D.P.R. 380/2001, in vigore dal 30.6.2003, e s.m.i.;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

visto il combinato disposto degli artt. 92 e 14, commi 2, 3 e 4 della Legge Regionale 11.3.2005, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 8/9413 del 6.5.2009;





visto il *Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 5 6 2000, n. 48, integrato con provvedimento consiliare n. 26 del 16.5.2005 e oggetto di revisione, limitatamente al Capitolo "X. Le regole", con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10.12.2008, n. 53;

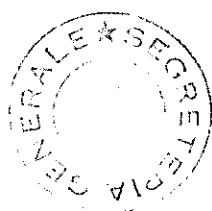
visto l'art. 32 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente;

visti il parere di regolarità tecnica del Direttore del Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica (già Pianificazione Attuativa), e il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, entrambi espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 ed allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

visto il parere di legittimità formulato dal Segretario Generale che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) di prendere nuovamente atto, come in sede di adozione, della coerenza del Programma integrato di intervento riguardante l'area e gli edifici di via E.T. Moneta 40-54, con *"i Criteri e le Modalità per l'applicazione dei Programmi Integrati di Intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, da osservarsi fino all'approvazione dei Piani di Governo del Territorio"*, oggetto di approvazione regionale con deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/9413 del 6 maggio 2009;
- 2) di **accogliere parzialmente** – per le motivazioni e con le modalità, che qui si intendono espressamente richiamate e condivise, indicate nella relazione di *"Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di modifiche d'ufficio"*, predisposta dal Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica (già Pianificazione Attuativa) e allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale sotto "6" – le **prescrizioni e osservazioni** contenute nella relazione tecnica allegata alla delibera della Giunta Provinciale n. 82/2013 del 26.3.2013;
- 3) di **prendere atto** – per le motivazioni e con le modalità, che qui si intendono espressamente richiamate e condivise, indicate nella relazione di *"Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di modifiche d'ufficio"*, predisposta dal Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica (già Pianificazione Attuativa) e allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale sotto "6" – dell'**osservazione** contenuta nella nota di ASL del 15.3.2013 (Prot. 19893), come rettificata nella nota del 18.4.2013 (Prot. 28401);
- 4) di **accogliere** – per le motivazioni e con le modalità, che qui si intendono espressamente richiamate e condivise, indicate nella citata relazione di *"Proposta di controdeduzioni alle*



osservazioni e di modifiche d'ufficio" – le proposte di **modifiche** da apportare **d'ufficio** nei termini esplicitati nella relazione medesima;

- 5) di dare atto che, in esito a quanto stabilito ai precedenti punti 2) e 3) risultano oggi inseriti, modificati, integrati e/o aggiornati – rispetto a quelli depositati in uno con la delibera di adozione – gli elaborati indicati in carattere **neretto** nell'elenco riportato in calce alla presente deliberazione e alla predetta relazione di "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di modifiche d'ufficio*";
- 6) di **approvare**, conseguentemente, secondo le procedure di cui al combinato disposto dell'art. 14, commi 2, 3 e 4 e dell'art. 92 della Legge Regionale 11.3.2005, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni e sulla base dell'art. 32 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, il **Programma Integrato di Intervento** riguardante l'area e gli edifici di via E.T. Moneta 40-54; il suddetto Programma Integrato di Intervento è costituito dagli elaborati sotto specificati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A"), e conformi nei contenuti tecnici e grafici a quelli uniti alla deliberazione del Consiglio Comunale di adozione n. 53/2012 del 19.11.2012 ad eccezione di quelli indicati in carattere **neretto**, in quanto inseriti, modificati, integrati e/o aggiornati nei termini indicati nella sopra citata relazione di "*Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e di modifiche d'ufficio*".

• **Elaborati di progetto (Allegato A):**

ELABORATI GRAFICI

N. Tav.	Elaborato	data
Tav. P01	Inquadramento urbanistico – Estratto PGT adottato – Piano delle Regole	Ottobre 2012
Tav. P02	Inquadramento urbanistico – Estratto PGT adottato – Piano dei Servizi e Documento di Piano	Ottobre 2012
Tav. P03	Inquadramento urbanistico – Aerofotogrammetrico – Estratto PRG – Estratto PTCP	Ottobre 2012
Tav. P04	Stato di fatto – Planimetria catastale – Verifica s.l.p. esistente – Profili altimetrici	Ottobre 2012
Tav. P05	Stato di fatto – Sottoservizi tecnologici esistenti	Ottobre 2012
Tav. P06	Stato di fatto: via Moneta	Ottobre 2012
Tav. P07	Progetto – Planivolumetrico di inquadramento - Verifica grafica del rispetto 60° ai sensi dell'art. 27 R.E. - Verifica distanza ferroviaria – Schemi profili altimetrici	Ottobre 2012
Tav. P08	Progetto: Planivolumetrici prescrittivi	Ottobre 2012
Tav. P09	Progetto: Urbanizzazioni primarie – Viabilità e parcheggi – Acquedotto	Ottobre 2012
Tav. P10	Progetto: Urbanizzazione secondaria – Parco urbano	Ottobre 2012
Tav. P11	Progetto: Urbanizzazioni secondarie – Passerella pedonale	Ottobre 2012

ALTRI ELABORATI

Doc. A	Relazione tecnica e documentazione fotografica	Ottobre 2012
Doc. B	Relazione economica di fattibilità	Ottobre 2012
Doc. C	Programma temporale di attuazione degli interventi	Ottobre 2012
Doc. D	Relazione descrittiva opere di urbanizzazione primaria e secondaria, stime parametriche di costo, relazione agronomica e computo metrico	Ottobre 2012
Doc. E	Valutazione ambientale strategica - Rapporto ambientale	Aprile 2013
Doc. F	Valutazione ambientale strategica – Sintesi non tecnica	Novembre 2012
Doc. G	Dichiarazione di congruenza con i criteri e le modalità di cui al comma 7, art. 25 L.R. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni	Ottobre 2012
Doc. H	Dichiarazioni irrevocabili	Aprile 2013



ELABORATI DELL'UFFICIO

- Relazione illustrativa
- Normativa di attuazione del Programma
- T.r.v. cod. 2136/01/A/12/10
- Parere motivato finale (P.G. 283227/2013)
- Dichiarazione di sintesi finale

Aprile 2013
Aprile 2013
Novembre 2012
22 aprile 2013
23 aprile 2013

- 7) di autorizzare la stipulazione della convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento tra il Comune di Milano, le società B&BM S.r.l. e FASEDUE S.r.l., in conformità allo schema – già approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2012 del 19.11.2012 come modificato ed integrato nei termini di cui alla relazione di "Proposta di controdeduzioni e di modifiche d'ufficio" – che viene allegato al presente provvedimento (Allegato "B") quale parte integrante e sostanziale, unitamente ai seguenti documenti, conformi - ad eccezione dell'Allegato "C", aggiornato e/o modificato anch'esso nei termini di cui alla relazione citata - nei contenuti tecnici e grafici rispetto a quelli già allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2012 citata ma ugualmente risiglati:

"A1"	tipo catastale (scala 1:1.000 - disegno del 3.10.2012, N. A/0288/2012)
"A2"	tipo catastale (scala 1:1.000 - disegno del 3.10.2012 N. B/0289/2012)
"B"	planivolumetrico prescrittivo (scala 1:1.000)
"C"	normativa di attuazione del Programma
"D"	programma temporale dei lavori

dando atto che la sottoscrizione dovrà avvenire entro un anno dall'acquisizione dell'efficacia del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93, comma 4, della Legge regionale 11.3.2005 n. 12 e successive integrazioni e modificazioni, e con la precisazione che i dati catastali identificativi delle aree oggetto di intervento – ferme restando la loro delimitazione come risultante in planimetria e le loro coerenze – potranno essere definitivamente e più puntualmente indicati in sede di stipula della convenzione a seguito di aggiornati accertamenti;

- 8) di destinare, ad integrazione di quanto stabilito nella delibera d'adozione n. 53/2012 del 19.11.2012, le risorse derivanti dalla monetizzazione dello standard alla realizzazione, diretta da parte del Comune di Milano, del progetto di restauro e recupero filologico dell'intero complesso monumentale di parco storico e villa Litta, già inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Milano;
- 9) di dare atto che il Programma Integrato di Intervento assumerà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) dell'avviso di approvazione definitiva.

Firmato digitalmente da de cesaris ada lucia, Marina Lampugnani, Giuseppina Sordi



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.3.2005, N. 12 E S.M.I., RIGUARDANTE L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA E.T. MONETA 40.54.

Numero progressivo informatico: 795

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Marina Lampugnani

.....

#firmadigitale,0,16 #

Firmato digitalmente da Marina Lampugnani in data 23/04/2013



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE

OGGETTO:

approvazione del programma integrato di intervento ai sensi e per gli effetti della l.r. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i., riguardante l'area e gli edifici di via e.t. moneta 40-54, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO IL 26.2.1980 CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Numero progressivo informatico: 795

D.C. Bilancio

SETTORE CONTABILITA'

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

☐ *Favorevole*

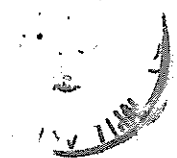
X *Non dovuto*

☐ *Contrario per i seguenti motivi*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 30/04/2013





FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE

OGGETTO: Approvazione del programma integrato di intervento ai sensi e per gli effetti della l.r. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i., riguardante l'area e gli edifici di via e.t. Moneta 40-54,

Numero proposta: 795

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Ileana Musico' in data 02/05/2013



1102

1103

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 16/05/2013

IL PRESIDENTE
Basilio RIZZO

Basilio Rizzo

IL SEGRETARIO GENERALE
Heana MUSICO'

Heana Musico'

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 19 GIU. 2013 ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.121 del D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE
Heana MUSICO'

Heana Musico'

COMUNE DI MILANO
SEGRETARIA GENERALE

Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, N. 445 attesto
che il presente documento, composto di n. 15
fogli, è copia conforme all'originale qui depositato.
solo esclusi gli allegati citati a for parte integrante e sostanziale



24 GIU. 2013

Milano, PER IL SEGRETARIO GENERALE

Don. Antonio Ursini