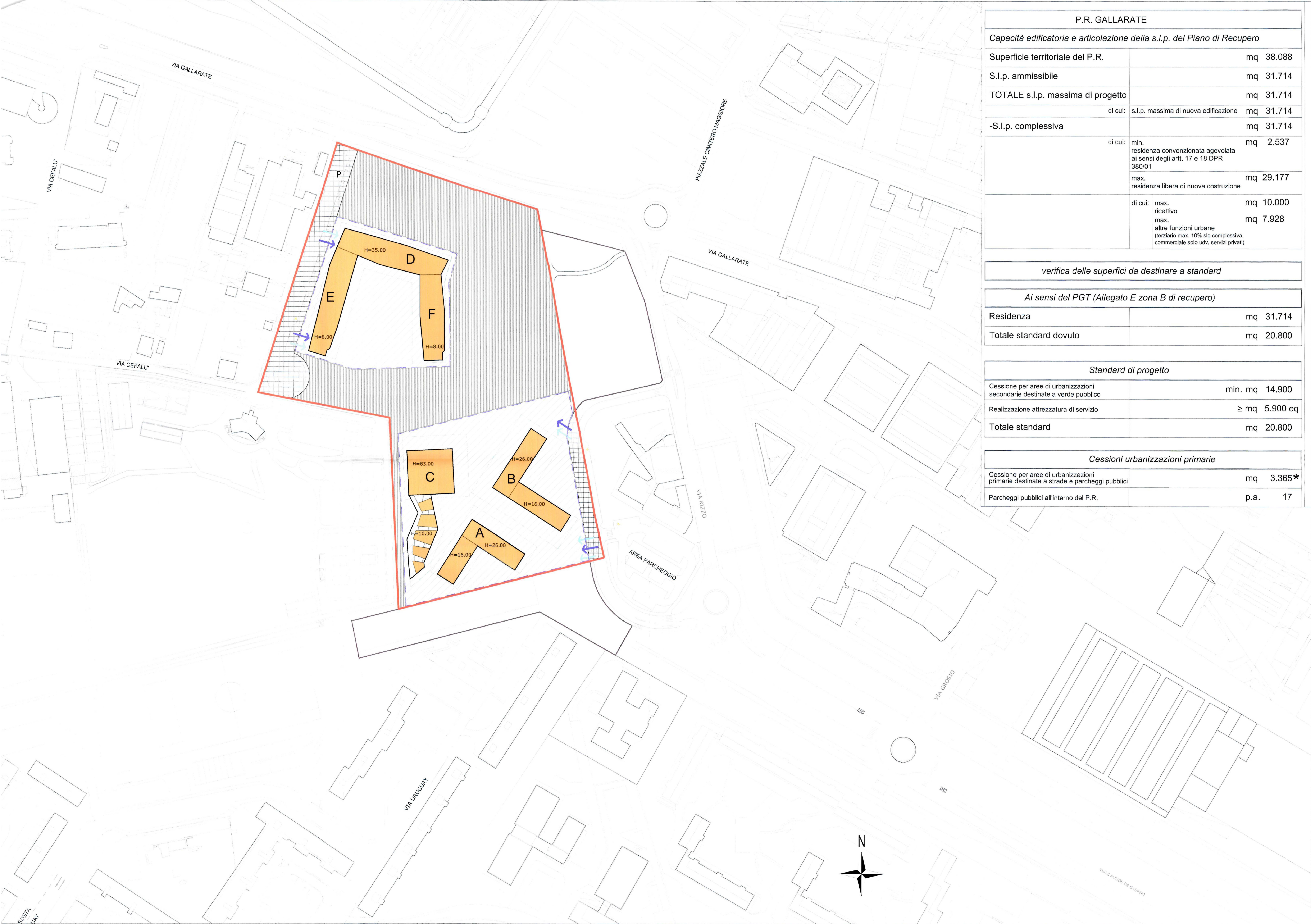




P.R. GALLARATE			
Capacità edificatoria e articolazione della s.l.p. del Piano di Recupero			
Superficie territoriale del P.R.	mq	38.088	
S.l.p. ammissibile	mq	31.714	
TOTALE s.l.p. massima di progetto	mq	31.714	
di cui: s.l.p. massima di nuova edificazione		mq	31.714
-S.l.p. complessiva	mq	31.714	
di cui: min. residenza convenzionata agevolata ai sensi degli artt. 17 e 18 DPR 380/01		mq	2.537
max. residenza libera di nuova costruzione		mq	29.177
di cui: max. ricettivo		mq	10.000
max. altre funzioni urbane (terziario max. 10% slp complessiva, commerciale solo udv, servizi privati)		mq	7.928

verifica delle superfici da destinare a standard

Ai sensi del PGT (Allegato E zona B di recupero)	
Residenza	mq 31.714
Totale standard dovuto	mq 20.800

Standard di progetto	
Cessione per aree di urbanizzazioni secondarie destinate a verde pubblico	min. mq 14.900
Realizzazione attrezzatura di servizio	≥ mq 5.900 eq
Totale standard	mq 20.800

Cessioni urbanizzazioni primarie	
Cessione per aree di urbanizzazioni primarie destinate a strade e parcheggi pubblici	mq 3.365*
Parcheggi pubblici all'interno del P.R.	p.a. 17

LEGENDA

SUPERFICIE DEL PR PROPRIAMENTE DETTO

ELEMENTI PRESCRITTIVI

AREA DI CONCENTRAZIONE FONDARIA

AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO

AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO*

AREA DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE

P

AREA DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE / CON PARCHEGGI*

H=

ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI DAL PIANO DI SPICCATO*

N.B.
I CORPI "E" E "F" SI SVILUPPANO CRESCENDO A "GRADONI" DI ALTEZZA REGOLARE (EQUIVALENTE A UN PIANO) A PARTIRE DALL'ALTEZZA DELL'ESTREMITA' SUD (m 8) FINO A RAGGIUNGERE L'ALTEZZA MASSIMA DI 35 m.

SUPERFICIE FILTRANTE MIN.80% DEL VERDE IN CESSIONE*

ELEMENTI INDICATIVI

SEDIME DEI NUOVI EDIFICI

ACCESSI CARRAI*

ACCESSI PEDONALI*

* SALVO N.D.A.

ALLEGATO D

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 64348/2015
Del 02/02/2015
CONSORZIO ECOIDRISTIC
(S) PROT S PIANIFICAZION
02/02/2015

COPIA SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IN DATA 25/1/2015
SI ATTENDE CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPLETO DI PAG. 1
MILANO, 9/2/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Giancarlo Tironi

DICEMBRE 2014

PIANO DI RECUPERO GALLARATE

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

qv