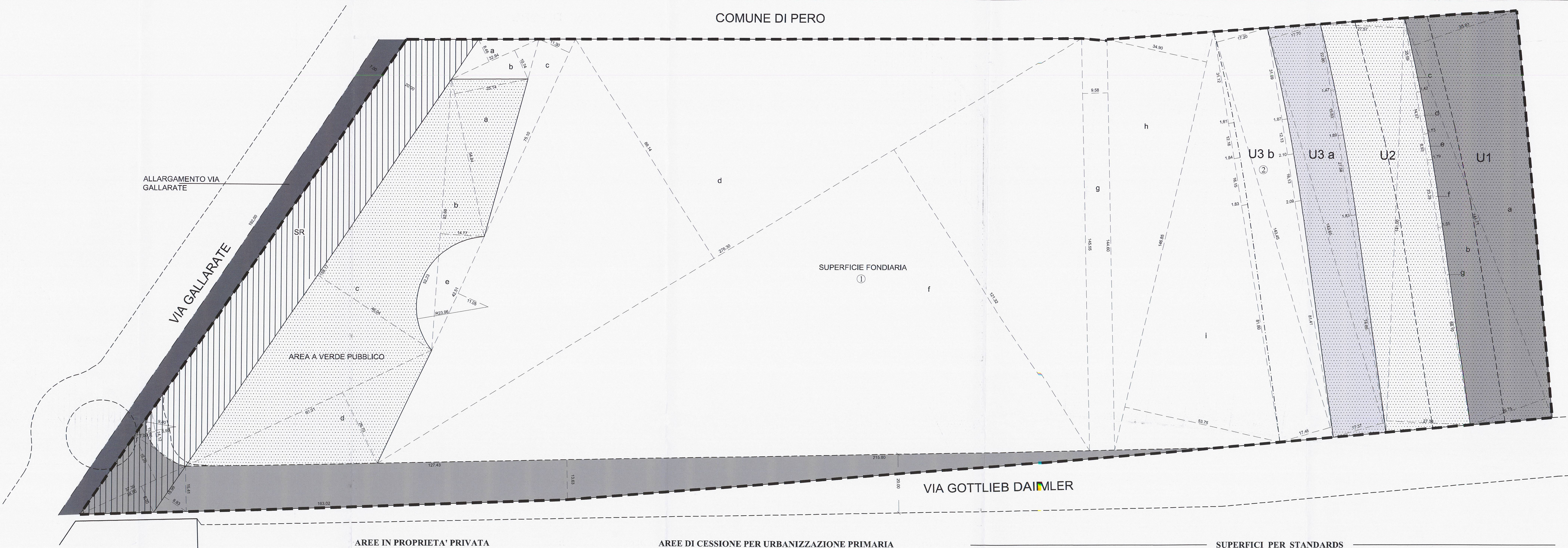




AREE IN PROPRIETA' PRIVATA

SUPERFICIE FONDIARIA		mq. 40.626,00	
①			
a	32,04 x 8,46 /	2 = mq.	139,34
b	22,94 x 10,24 /	2 = mq.	176,89
c	75,10 x 11,30 /	2 = mq.	424,32
d	276,30 x 88,14 /	2 = mq.	1217,54
e	(32,23x23,96) + (42,51x1,05) /	2 = mq.	390,85
f	276,30 x 121,32 /	2 = mq.	16760,36
g	(143,55 + 144,60) x 9,38 /	2 = mq.	1386,82
h	146,85 x 34,90 /	2 = mq.	2562,53
i	146,85 x 53,75 /	2 = mq.	7946,59
j	31,12 x 1,61 /	2 = mq.	25,05
k	(1,61 + 1,84) x 12,16 /	2 = mq.	20,98
l	(1,84 + 1,83) x 16,15 /	2 = mq.	29,64
m	81,80 x 1,83 /	2 = mq.	74,85
TOTALE		mq.	38'117,78
②			
U3 b	143,45 x 17,20 /	2 = mq.	1233,67
U3 a	143,45 x 17,46 /	2 = mq.	1252,32
U3 b	31,69 x 1,67 /	2 = mq.	20,63
U3 b	(1,67 + 2,10) x 12,13 /	2 = mq.	24,08
U3 b	(2,10 + 2,09) x 16,13 /	2 = mq.	33,79
U3 b	81,41 x 2,09 /	2 = mq.	85,07
A DEDURRE			
U3 b	31,12 x 1,61 /	2 = mq.	25,05
U3 b	(1,61 + 1,84) x 12,16 /	2 = mq.	20,98
U3 b	(1,84 + 1,83) x 16,15 /	2 = mq.	29,64
U3 b	81,80 x 1,83 /	2 = mq.	74,85
TOTALE		mq.	2'508,04

AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ALLARGAMENTO VIA GALLARATE		mq. 1.344,00	
Allargamento Via Gallarate 192,00 x 7,00 di cui mq. 480,00 già sede viaria, vedi rilievo)			
TOTALE		mq.	1.344,00
VIA CAPO RIZZUTO parte in zona SR			
	7,00 x 14,12 /2	=mq.	49,42
	37,30 x 16,20 /2	=mq.	302,13
	38,50 x 9,20 /2	=mq.	177,10
A DEDURRE			
	15,66x9,80 - 14,12x6,98 /2	=mq.	- 27,46
TOTALE		mq.	501,20
VIA CAPO RIZZUTO			
	18,99 x 8,83 /2	=mq.	83,84
	15,41 + 13,63 x 127,43 /2	=mq.	1.850,28
	13,63 x 215,80 /2	=mq.	1.470,68
TOTALE		mq.	3.404,80
SR			
AREA DI RISPETTO STRADALE			
	192,00 x 20,00 /2	=mq.	3.840,00
	In detrazione parte in Via C. Rizzuto	=mq.	501,20
TOTALE		mq.	3.338,80

ESISTENTI

AREA A VERDE PUBBLICO		mq. 5.864,68	
a	25,14 x 54,84 /	2 = mq.	689,34
b	92,68 x 14,77 /	2 = mq.	684,44
c	46,04 x 159,17 /	2 = mq.	3.664,09
d	91,21 x 26,7 /	2 = mq.	1.217,65
A DEDURRE			
e	52,23x23,96 - 42,51x1,05 /	2 = mq.	390,85
TOTALE		mq.	5.864,68

SUPERFICI PER STANDARDS

IN PROGETTO

AREA DI CESSIONE PER VERDE ED OPERE ACCESSORIE ALLA VIABILITA' IN SOTTOSUOLO		mq. 4.363,55	
U1			
a	144,71 x 35,61 /2	=mq.	2.576,56
b	144,71 x 26,75 /2	=mq.	1.935,50
A DEDURRE			
e	25,59 x 1,42 /2	=mq.	-18,17
d	1,42 + 1,73 x 14,57 /2	=mq.	-22,95
e	1,73 + 1,79 x 8,93 /2	=mq.	-15,72
f	1,79 + 1,55 x 23,29 /2	=mq.	-38,89
g	68,10 x 1,55 /2	=mq.	-53,78
TOTALE		mq.	4.363,55
AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER VERDE ED OPERE ACCESSORIE ALLA VIABILITA' IN SOTTOSUOLO		mq. 3.853,94	
U2			
a	141,00 x 27,20 /2	=mq.	1.924,63
b	141,00 x 27,57 /2	=mq.	1.943,69
c	25,59 x 1,42 /2	=mq.	18,17
d	1,42 + 1,73 x 14,57 /2	=mq.	22,95
e	1,73 + 1,79 x 8,93 /2	=mq.	15,72
f	1,79 + 1,55 x 23,29 /2	=mq.	38,89
g	68,10 x 1,55 /2	=mq.	53,78
A DEDURRE			
U2	22,90 x 1,47 /2	=mq.	-16,83
U2	1,47 + 1,89 x 15,63 /2	=mq.	-26,26
U2	1,89 + 1,83 x 27,58 /2	=mq.	-51,30
U2	1,83 x 74,86 /2	=mq.	-68,50
TOTALE		mq.	3.853,94

AREA ASSERVITA AD USO PUBBLICO - PARCHEGGI PUBBLICI		mq. 2'509,26	
U3 a			
a	143,65 x 17,70 /	2 = mq.	1'271,30
b	143,65 x 17,37 /	2 = mq.	1'347,60
c	22,90 x 1,47 /	2 = mq.	16,83
d	(1,47 + 1,89) x 15,63 /	2 = mq.	26,26
e	(1,89 + 1,83) x 27,58 /	2 = mq.	51,30
f	1,83 x 74,86 /	2 = mq.	68,50
A DEDURRE			
U3 a	31,69 x 1,67 /	2 = mq.	20,63
U3 a	(1,67 + 2,10) x 12,13 /	2 = mq.	24,08
U3 a	(2,10 + 2,09) x 16,13 /	2 = mq.	33,79
U3 a	81,41 x 2,09 /	2 = mq.	85,07
TOTALE		mq.	2'509,26

TABELLA SINOTTICA		PROGETTO	
VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN DATA 16/01/2001 AREE VIA GALLARATE 450 - ZONA B3/DESTINAZIONE FUNZIONALE I			
SUPERFICIE DI INTERVENTO (vedi rilievo tavolo PEM 5)		= mq.	65.806,05
SUPERFICIE TERRITORIALE (art. 6 NTA) COME DA P.L. VIGENTE, VERSIONE DEL		= mq.	55.999,53
INDICE TERRITORIALE 0,8 mq./mq. (art. 19.3.2.2.N.T.A. vigenti) (art. 19.3.2.2.Variante alle N.T.A.)			
S.L.P. (mq.55.999,53 x 0,8 mq.)		= mq.	44.799,62
S 1 = Via Capo Rizzuto (compresa parte in zona SR = 3.404,80 + 501,20)		= mq.	3.906,00
SUPERFICIE A STANDARDS (L.R. 51/75 - L.R. 73/85)			
a) attività produttive	mq. 22.399,81 : 0,8 x 0,2	= mq.	5.599,95
b) uffici tecnici integr.	mq. 8.959,92 : 0,8 x 0,2	= mq.	2.239,98
c) funzioni compatibili (uff. amm. etc.)	mq. 13.439,89 x 1	= mq.	13.439,89
		= mq.	21.279,82
		< mq.	22.628,23 sup. a standards
SUPERFICIE FONDIARIA		= mq.	40.625,82
Re max = 60% sf (art. 19.3.2.2. Variante N.T.A.)		= mq.	24.375,49
DESTINAZIONI			
a) attività produttive	min. 70%	= mq.	31.359,73
c) funzioni compatibili (uff.amm.etc.)	max 30%	= mq.	13.439,89
		= mq.	44.799,62
		> mq.	44.799,00
b) uffici tecnici integr.	max. 20%(di a)	= mq.	8.959,92
		> mq.	8.959,00
PARCHEGGI PRIVATI DI PERTINENZA (L. 122/89)			
mq. 44.799,62 x 3,3 = mc. 147.838,75	x 1/10	= mq.	14.784,00
		< mq.	18.001,33 totali

LIMITES DEL PIANO

ORIGINALI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO

ALLEGATO 1 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL PRESENTE 21/10/2014

IL DIRETTORE

ARCH. GIANGAETANO TANGREDI

ORIGINALI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ALLEGATO 2 ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL PRESENTE 21/10/2014

IL DIRETTORE

ARCH. GIANGAETANO TANGREDI

COMUNE DI MILANO

PG 432767/2014

DE 03/07/2014

RIBONI UMBERTO DELEGATO

(S) PROT S PIANIFICAZION

03/07/2014

STUDIO DI ARCHITETTURA & URBANISTICA

Architetto Umberto R. Riboni

C.so Garibaldi, 77
20121 Milano
tel.: 02 / 28003957
02 / 62060144

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA GALLARATE 450

– COMPUTI SUPERFICI / AREE DI CESSIONE

aggiornamenti 21/10/13

n. tavola 11.V

n. rif. 368

data 06/09/13

scala 1:500