



PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99,
RIGUARDANTE LE AREE DI VIA CONCA DEL NAVIGLIO 17-19-21 E DI VIA MAESTRI
CAMPIONESI 14-16

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per le aree di via Conca del Naviglio 17-19-21 e via Maestri Campionesi, 14-16. L'area di via Conca del Naviglio è ubicata, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 (art. 20 N.T.A.) contraddistinta dalla sigla 1.7. L'area di via Maestri Campionesi è invece ubicata, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 (art. 19 N.T.A.) con destinazione funzionale SC (art. 37 N.T.A.).

L'area di via Conca del Naviglio – avente un'estensione di circa 4.900 mq. – è collocata in zona centrale a ridosso della Cerchia dei Navigli in un ambito prevalentemente residenziale, di notevole pregio ambientale e monumentale per la presenza del sedime dell'ex Conca del Naviglio e delle vestigia dell'Arena romana, elementi entrambi vincolati rispettivamente ai sensi della L. 1497/1939 e della L. 1089/1939 (oggi sostituite dal D.Lgs. 490/99).

Sull'area in oggetto insistono attualmente alcuni immobili in stato di abbandono e degrado evidente, oltre ad una serie di strutture provvisorie già utilizzate come carrozzeria ed oggi anch'esse in apparente disuso.

L'area di via Maestri Campionesi – avente un'estensione di circa 6.800 mq. – è collocata in zona semicentrale al centro dell'isolato compreso tra le vie Cadore, S. D'Orsenigo, Friuli, M. Campionesi, in un ambito caratterizzato da destinazioni prevalentemente residenziali e commerciali.

Sull'area insistono attualmente una serie di baracche caratterizzate da usi impropri e causa di degrado per il contesto in cui si inseriscono.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia di entrambe le aree coinvolte e, più specificamente, perseguire l'obiettivo prioritario individuato dal Documento medesimo (par. 218-10) indirizzato a *sostenere gli interventi rivolti alla valorizzazione di aree o edifici di carattere storico e monumentale (Arena Romana, Navigli, [...]),* e contribuire ad attuare gli obiettivi dell'Accordo di Programma tra Soprintendenza Archeologica della Lombardia e Comune di Milano, promosso nel 1998, per *l'attuazione di interventi finalizzati alla valorizzazione dell'area archeologica dell'Anfiteatro Romano.*

La proposta in oggetto prevede la cessione gratuita al Comune dell'intera area di via Conca del Naviglio, la cessione e l'asservimento di aree per parcheggi e piazza pubblica e la realizzazione di un asilo nido a titolo di standard qualitativo nell'area di via Maestri Campionesi sulla quale si prevede altresì la realizzazione di un nuovo intervento per funzioni prevalentemente residenziali.

L'iniziativa di cui al presente avvio propone il ricorso alla procedura di variante al P.R.G. vigente.