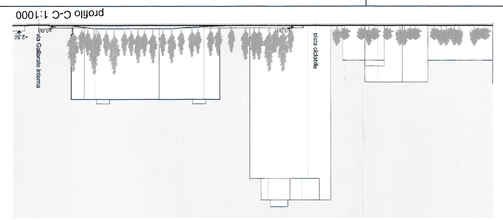
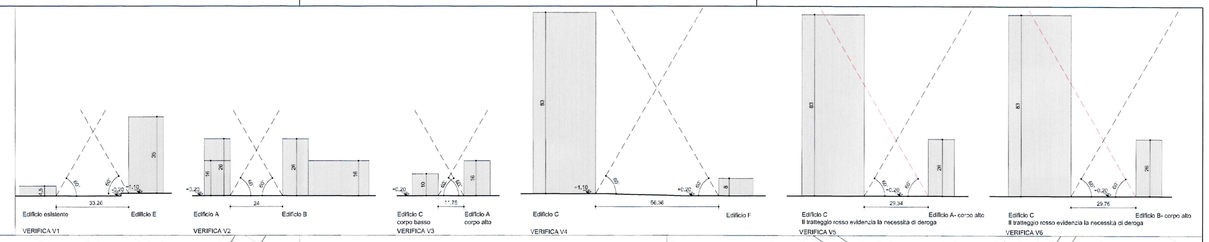
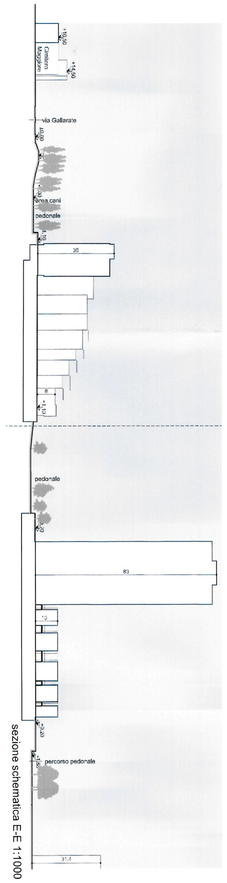
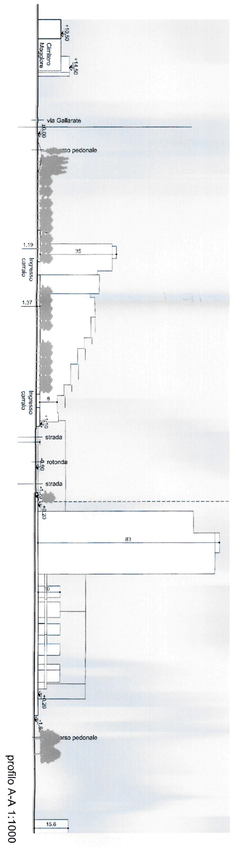
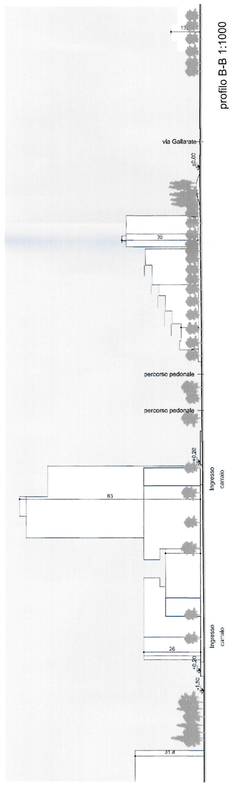
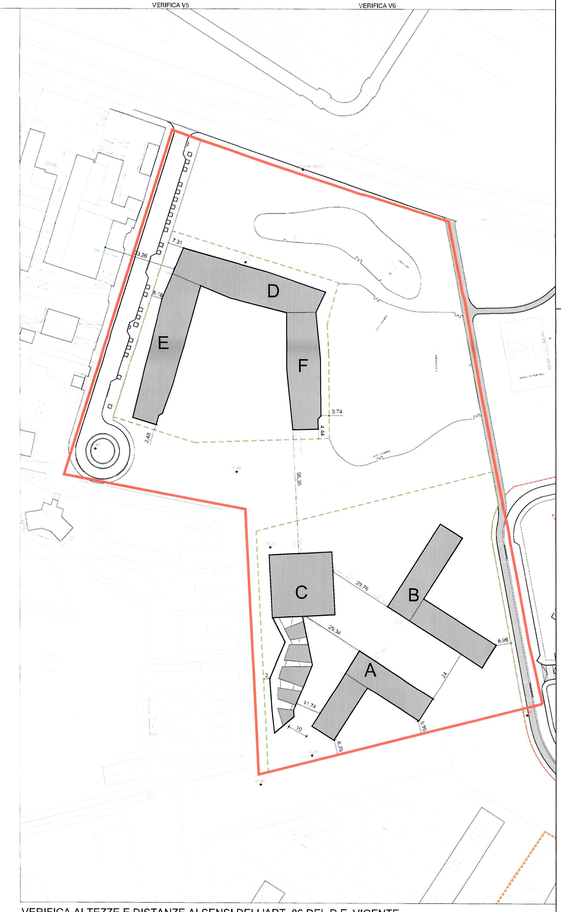




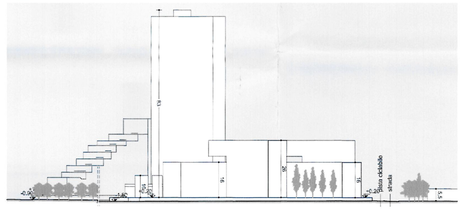








VERIFICA ALTEZZE E DISTANZE AI SENSI DELL'ART. 86 DEL R.E. VIGENTE



profilo D-D 1:1000

NOTA:

PER IL PROGETTO PRELIMINARE DEL VERDE PUBBLICO VEDERE LE TAVOLE dal n° A011.a al n° A011.h

PER IL PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE VEDERE LE TAVOLE dal n° A010.a al n° A010.m

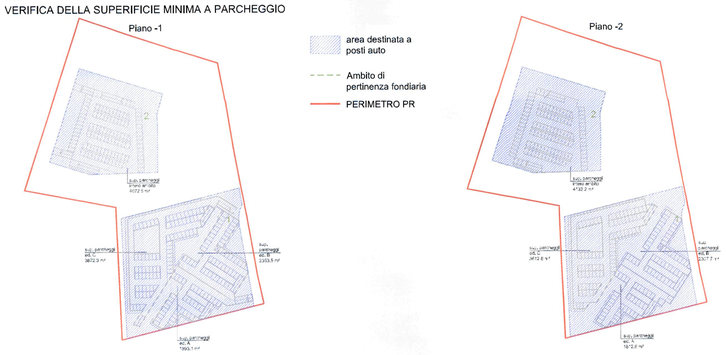
VERIFICA AMBITO 1 *

EDIFICIO A
Volume totale intervento edilizio = 10305,00 m³
Superficie totale parcheggi = (1893,1+1812,6) =3705,7 m²
Si considera 10305,00 m³ / 10 = 1030,50 m²
1030,50 m² < 3705,7 m²
NB. Il confronto ambito di pertinenza-Superficie occupata risulta essere verificato

EDIFICIO B
Volume totale intervento edilizio = 13017,00 m³
Superficie totale parcheggi = (2353,5+2307,7)= 4661,2 m²
Si considera 13017,00 m³ / 10 = 1301,70 m²
1301,70 m² < 4661,2 m²
NB. Il confronto ambito di pertinenza-Superficie occupata risulta essere verificato

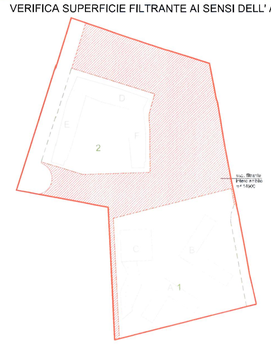
EDIFICIO C
Volume totale intervento edilizio = 40080,00 m³
Superficie totale parcheggi = (3872,3+3612,8) = 7485,1 m²
Si considera 40080,00 m³ / 10 = 4008,00 m²
4008,00 m² < 7485,1 m²
NB. Il confronto ambito di pertinenza-Superficie occupata risulta essere verificato

VERIFICA DELLA SUPERIFICIE MINIMA A PARCHEGGIO

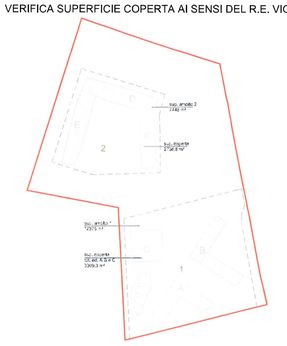


VERIFICA SUPERFICIE OCCUPATA AI SENSI DEL R.E. VIGENTE

VERIFICA SUPERFICIE FILTRANTE AI SENSI DELL' ART.76 DEL R.E. VIGENTE



VERIFICA SUPERFICIE COPERTA AI SENSI DEL R.E. VIGENTE



VERIFICA AMBITO 1 *

Volume totale intervento edilizio = (10305+13017+40080) = 63402 m³
Superficie totale parcheggi = (3705,7+4661,2+7485,1) =15852,0 m²
Si considera 63402 m³ / 10 = 6340,20 m²
6340,20 m² < 15852,0 m²

NB. Il confronto ambito di pertinenza-Superficie occupata da parcheggi risulta essere verificato

VERIFICA AMBITO 2

Volume totale intervento edilizio = 31740 m³
Superficie totale parcheggi = (4072,5+4132,2) =8204,7 m²
Si considera 31740 m³ / 10 = 3174 m²
3174,00 m² < 8204,7 m²

NB. Il confronto ambito di pertinenza-Superficie occupata da parcheggi risulta essere verificato

VERIFICA SUPERFICIE OCCUPATA

SUPERFICIE PR = 38088 m²
Superficie massima consentita = 90% della superficie PR= (38088*0.90) =34279.2 m²
Superficie occupata =(Urbanizzazioni primarie)+(Sup.ambiti 1 e 2) =(2618+747)+(12375+7448)= 23188 m²
Superficie occupata 23188 m² < 34279.2m²

NB. Il confronto Superficie PR-Superficie occupata risulta essere verificato

VERIFICA SUPERFICIE FILTRANTE

SUPERFICIE PR = 38088 m²
Superficie minima da garantire = 10% della superficie PR= (38088*0.10) =3808.8 m²
Superficie filtrante =(Sup. PR) - (Sup.occupata urb. primarie+Sup.occupata ambiti 1 e 2) =38088-(3365+19823)= 14900 m²
Superficie filtrante 14900 m² > 3808.8 m²
NB. Il confronto Superficie filtrante -Superficie PR risulta essere verificato

VERIFICA AMBITO 1

Ambito di pertinenza = 12375 m²
Si considera il 60% della superficie di pertinenza = 7425 m²
Superficie coperta = 3309,3 m²
3309,3 m² < 7425 m²

NB. Il confronto ambito di pertinenza-Superficie coperta risulta essere verificato

VERIFICA AMBITO 2

Ambito di pertinenza = 7448 m²
Si considera il 60% della superficie di pertinenza = 4468.8 m²
Superficie coperta = 2738,8 m²
2738.8 m² < 4468.8 m²

NB. Il confronto ambito di pertinenza-Superficie coperta risulta essere verificato

CONSORZIO ECODISTRICT

20122 Milano - Corso Italia, 15

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 64349/2015
Del 02/02/2015
CONSORZIO ECODISTRICT
(S) PROT S PIANIFICAZION
02/02/2015

PIANO DI RECUPERO

Zona di Recupero R 8.11 - Ambito PR2
in attuazione dell' Art.34 PdR del PGT vigente

COPIA SETTORE
ALLEGATO alla PROPOSTA di DELIBERAZIONE
254/2015
DI CUI IL PRESENTE DOCUMENTO
1 FOGLI DI N. 1 FACCIATE
9/2/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Stefano Salvadè

PROGETTAZIONE:

bg&k associati
Arch. Maurice Kanah
Arch. Paola Bucciarelli
Geom. Ettore Mazzega
Arch. Marisa Furni

CONSORZIO ECODISTRICT
20122 Milano - Corso Italia, 15
COD.FISC. e P.IVA 08262200965

COLLABORATORI:

OPERE di URBANIZZAZIONE: Arch. Carlo Maria Corsi studio SPECIALISTI PROGETTUALI INTEGRATI VIA C. CASSIANO, 24 20145 MILANO

SISTEMAZIONI a VERDE: Chiara Adele Balsari architetto

PROGETTO per la MOBILITA': Ing. Michele Rossi

Descrizione / Drawing title
PIANO DI RECUPERO - Aggiornamento Dicembre 2014
PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO
PROFILI DI INTERVENTO E SEZIONE
VERIFICHE RISPETTO R.E.

Tavola N° / Drawing N°: A008
Scala / Scale: A0 1189 x 841 — 1:1000-1:2000
Nome file/File name: P_00_A_00_11_-_008.dwg

Revisione Revision	Descrizione Description	Data Date	Eseguito Drawn	Controllato Checked	Approvato Approved
00	EMISSIONE	19/11/2012	EM	MF	MK
05	AGGIORNAMENTO	31/03/2014	EM	MF	MK
06	AGGIORNAMENTO	13/11/2014	EM	MF	MK
07	AGGIORNAMENTO	27/12/2014	EM	MF	MK

© Copyright 20