

Milano



Comune
di Milano

*Direzione Centrale Sviluppo del
Territorio
Settore Pianificazione Attuativa
(Autorità Procedente)*

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO
D'INTERVENTO DENOMINATO "SAN FAUSTINO 62, 64, 70" - MILANO.**

**VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA
del 14 novembre 2011**

Il giorno 14 novembre 2011 presso la sala "Cazzani", piano seminterrato di via Pirelli, 39 a Milano si è svolta la Conferenza di Verifica nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato d'Intervento denominato "San Faustino 62, 64, 70".

I soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e gli ulteriori soggetti interessati individuati dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente con Determinazione Dirigenziale n. 31/2011 del 08.06.2011 sono stati convocati dall'Autorità Procedente tramite comunicazione datata 28.10.2011 inviata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento o via fax.

Ai sensi della normativa vigente, il Rapporto Preliminare unitamente a parte degli elaborati costituenti la proposta di PII sono stati messi a disposizione - anche ai fini della seduta della Conferenza di Verifica - a far tempo dal 28.10.2011 e per il periodo previsto per legge (30 giorni consecutivi), tramite pubblicazione sul sito web regionale SIVAS, nonché depositati in libera visione presso il Palazzo Comunale, negli uffici di Piazza Duomo 21, 4° piano (Settore Politiche Ambientali) e di via Pirelli 39, 6° piano (Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia).

Sono presenti:

arch.	Cristina	GUIZZETTI	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Attuativa - Servizio Pianificazione Negoziata
arch.	Elena	CAMPO	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Attuativa - Servizio Pianificazione Negoziata
dott.	Andrea	ZELIOLI	Comune di Milano - DC Mobilità, Trasporti, Ambiente - Settore Politiche Ambientali - Servizio Tutela Acque e Territorio (Autorità Competente)
dott.ssa	Antonella	DE MARTINO	Comune di Milano - DC Mobilità, Trasporti, Ambiente - Settore Politiche Ambientali - Servizio Tutela Acque e Territorio
arch.	Luca	CAPOLONGO	A2A S.p.A. Direzione Valorizzazione Patrimonio
arch.	Paola	ROTTOLA	A2A S.p.A. Direzione Valorizzazione Patrimonio
sig.	Renato	MOSCA	MM - Servizio Idrico Integrato - Area Acquedotto
arch.	Michele	BARLETTA	ASL - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Salute e Ambiente
arch.	Pierluigi	RICCITELLI	ARPA - Dipartimento di Milano - Ufficio VAS
geom.	Fabio	VISINTIN	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica Generale
ing.	Riccardo	PERRONE	Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - Direzione aeroportuale Milano Linate
ing.	Giulio	PIZZOLATO	MM - Servizio Idrico Integrato - Acque Reflue
arch.	Nicola	NICOLIELLO	Comune di Milano - DC Mobilità, Trasporti, Ambiente - Settore Pianificazione e Programmazione Mobilità e Trasporto Pubblico Servizio

ing.
arch.
dr.
dr.

Stefano
Alessandro
Paolo
Francesco

**FRANCO
VIGANO'
GALBIATI
SERRA**

Mobilità e Trasporti
Consulente Siderval S.p.a.
Consulente Siderval S.p.a SD Partners
Consulente Siderval S.p.a
Consulente Siderval S.p.a

Alle ore 14.45 l'arch. Guizzetti, in rappresentanza dell' Autorità Procedente, dopo aver presentato i convenuti, dichiara aperti i lavori tramite un inquadramento del Programma Integrato d'Intervento sotto il profilo procedurale e dei contenuti urbanistici.

La proposta definitiva del PII interessa un'area di proprietà privata della superficie catastale di mq. 16.090 localizzata nel settore est della città e destinata dal P.R.G. vigente come zona omogenea B1, destinazione funzionale "I". L'intervento, in variante al P.R.G., prevede la completa demolizione degli edifici dismessi a carattere produttivo e la trasformazione urbanistica in senso residenziale con realizzazione di spazi pubblici destinati a verde e parcheggio; in particolare il Programma prevede una s.l.p. pari a mq 9.649 destinata per il 90% a residenza (di cui mq 6.754 circa di residenza libera e mq 1.930 circa di residenza convenzionata, quest'ultima pari al 20% della s.l.p. complessiva) e per il 10% a funzioni compatibili pari a mq 965. Lo standard dovuto per le funzioni insediate è reperito mediante la cessione di aree per la realizzazione di un parco pubblico (di circa mq. 8.613) e di un parcheggio (di circa mq. 898); sono inoltre previste aree asservite ad uso pubblico destinate a percorsi pedonali per mq 1.991 circa.

Il Programma prevede altresì la riorganizzazione del tratto di via San Faustino compreso tra l'intersezione con via Bistolfi e l'intersezione con via Trentacoste consentendo l'incremento dei posti auto.

Successivamente il dott. Zelioli in rappresentanza dell'Autorità Competente precisa i termini procedurali della verifica di assoggettabilità alla VAS per il Programma di Intervento di cui trattasi; in particolare evidenzia che gli eventuali pareri possono essere trasmessi entro il 27 novembre c.a., ovvero entro 30 giorni dalla messa a disposizione, e che entro i successivi 60 giorni l'Autorità Competente per la VAS, considerato il Rapporto Preliminare della proposta di PII e i possibili effetti significativi del PII sull'ambiente, acquisito il verbale della conferenza di verifica, valutate le eventuali osservazioni e i pareri espressi, si pronuncerà sulla necessità di sottoporre il PII al procedimento di VAS, ovvero di non assoggettarlo allo stesso.

A seguire l'ing. Franco dello Studio Ambiente e Territorio, professionista incaricato dall'Operatore, illustra sinteticamente ai presenti il Rapporto Preliminare con il supporto della proiezione di immagini. In particolare vengono illustrate: la localizzazione dell'intervento; la situazione di stato di fatto; le previsioni del PRG vigente e del PGT adottato; la proposta progettuale del PII e i relativi dati urbanistici; le strategie progettuali per il risparmio energetico; lo scenario ambientale relativo al sistema della mobilità, al contesto insediativo e socio-sanitario, al clima acustico, ai suoli e sottosuoli, alle altre componenti ambientali. Esponendo le considerazioni finali il dr. Franco riferisce che gli effetti ambientali attesi nello scenario di progetto presentano connotati riferiti alla dimensione locale, con aspetti riguardanti principalmente la fase transitoria di realizzazione delle opere ed altri riconducibili al profilo edilizio-impiantistico della proposta di intervento e che approfondimenti circa il migliore inserimento ambientale delle opere in progetto appaiono riconducibili alle valutazioni settoriali che

accompagneranno la fase di progettazione definitiva, anche secondo gli orientamenti per la sostenibilità formulati in sede di conferenza di verifica.

Al termine della relazione l'Arch. Guizzetti rende noto che, a seguito della messa a disposizione del Rapporto Preliminare è pervenuto in data 14 novembre 2011 – prot. 16013 – (n. P.G. Comune di Milano 819781/2011) il seguente parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia di cui viene data lettura: *“In riferimento al procedimento in oggetto, questa Soprintendenza comunica che l'area in esame non presenta, per quanto finora noto, elementi di rischio archeologico ed esprime pertanto parere favorevole, per quanto di competenza, in merito alla proposta del P.I.I. in epigrafe.*

Si rammenta comunque che l'eventuale scoperta di strutture, stratificazioni e reperti di interesse archeologico, in corso d'opera, andrà immediatamente segnalata a questo Ufficio per gli interventi conseguenti, pena le sanzioni contemplate del D. Lgs. n. 42/2004 e dall'art. 733 del C.P..”

Si apre quindi il confronto fra gli Enti/Settori interessati presenti finalizzato al chiarimento dei contenuti del Rapporto Preliminare e del PII e ad una prima formulazione di osservazioni e pareri.

I convenuti procedono con l'esposizione, nelle loro linee generali, dei pareri scritti che si dichiarano intenzionati a trasmettere all'autorità procedente.

L'arch. Barletta di ASL. e successivamente il dr. Riccitelli di ARPA chiedono se è ancora in essere l'attività lavorativa all'interno del perimetro del Programma, come scritto nel Rapporto Preliminare.

L'arch. Viganò precisa che l'attività all'interno dell'area non è più in essere, che si procederà alla correzione del refuso contenuto nel documento ambientale, così come si provvederà a rendere coerente il progetto della strada di cui alla fig. 3.7 con quanto riportato nell'elaborato planivolumetrico

Il dr. Riccitelli, rappresentante di ARPA, segnala rispetto ai contenuti del Rapporto preliminare la necessità di alcune precisazioni e chiarimenti in merito alla previsione o meno di utilizzo delle sonde geotermiche e in merito alle altezze di riferimento dei rilevamenti nella valutazione previsionale di clima acustico e alle date in cui gli stessi sono stati effettuati. Sempre con riferimento alla valutazione previsionale di clima acustico il dr. Riccitelli, ricordando che tale studio costituisce un adempimento previsto dalla normativa nella fase di rilascio dei titoli abilitativi agli interventi edilizi, evidenzia che il documento prodotto presenta valori al limite delle soglie di legge per le funzioni residenziali ed inoltre evidenzia la necessità di procedere alla verifica del criterio differenziale. Conclusivamente esprime perplessità in merito alla compatibilità acustica dell'intervento prevalentemente residenziale in relazione alla presenza all'intorno di attività industriali ancora in essere.

Il dr. Zelioli sottolinea che lo Studio di Clima Acustico viene richiesto nel procedimento di VAS per anticipare eventuali problematiche inerenti la localizzazione dell'intervento residenziale e che, solitamente, le osservazioni in materia acustica vengono tradotte in prescrizioni del Parere Motivato.

Il dr. Franco ritiene che il ricorso ad un'adeguata destinazione funzionale dei locali all'interno degli edifici e una corretta progettazione dei requisiti acustici passivi possa risolvere le problematiche evidenziate da ARPA, in particolare, in relazione ai livelli acustici attesi in corrispondenza dell'edificio affacciato su via Bistolfi.

I rappresentanti di A2A lasciano la conferenza alle ore alle 16.10, preannunciando l'invio, a breve, del loro contributo.

L'Ing. Pizzolato non ravvisa elementi di criticità evidenziando che il progetto prevede semplici interventi di allacciamento alla esistente rete fognaria.

Il Dott. Nicolielo, precisa che l'ambito territoriale di riferimento sarà da ritenersi saturo sotto il profilo della mobilità a seguito della concreta attuazione del P.I.I. di cui trattasi e quindi sarà probabile che qualsiasi altro successivo intervento in zona dovrà essere assoggettato a VAS. Con riferimento all'aspetto più propriamente progettuale il rappresentante del Settore Pianificazione e Programmazione Mobilità e Trasporto Pubblico richiede modifiche al progetto di riqualificazione nella via San Faustino funzionali a garantire l'accessibilità ciclabile, al nuovo parco dall'incrocio Bistolfi/San Faustino, al miglioramento della sezione stradale e al posizionamento del maggior numero di parcheggi, precisando che le osservazioni e richieste verranno meglio dettagliate nel parere scritto che verrà inviato.

Il dr. Barletta di ASL pur non individuando condizioni tali da rendere necessaria l'assoggettabilità a VAS del Programma di cui trattasi, evidenzia la necessità di garantire la percorribilità pedonale e ciclabile e, con riferimento alle carenze o criticità in zona di servizi ambulatoriali e di medici pediatri, suggerisce di vincolare parte delle funzioni compatibili previste nel PII al soddisfacimento dei servizi carenti sulla base della necessità di porre attenzione ad alcuni elementi urbani nelle trasformazioni urbanistiche.

L'ing. Franco preso atto di quanto evidenziato da ASL osserva che alcuni servizi, come quelli indicati nel precedente intervento, seguono l'insediamento residenziale e non lo precedono.

Il sig. Mosca, rappresentante di MM – Servizio Idrico Integrato – Area Acquedotto, evidenzia che la tubazione dell'acquedotto in via San Faustino è in ghisa grigia DN 150, pertanto vetusta e che il rifacimento della tubazione dovrà interessare l'intero tratto della via; evidenzia inoltre che i progettisti dovranno acquisire da MM le necessarie indicazioni progettuali.

L'Ing. Perrone – Direttore dell'Aeroporto di Linate, precisa che ENAC si occupa di ostacoli, rumore, piani di rischio. In particolare la competenza della Direzione Aeroportuale di Linate attiene alla componente rumore e con riferimento a tale componente non si rilevano problematiche per l'ambito oggetto del PII in quanto l'area, di norma, non è interessata da impatti sonori aeronautici. Con riferimento alle componenti ostacoli e piani di rischio, che l'ing. Perrone sottolinea non essere di sua competenza ma di altre strutture di ENAC, la "superficie orizzontale interna" deve essere contenuta in un piano orizzontale posto a mt. 45 dalla soglia pista più bassa (mt. 102,85 s.l.m.), quindi

l'altezza massima deve essere di mt. 147,85 s.l.m., mentre, con riferimento ai piani di rischio l'area oggetto del PII non è interessata da limitazioni concernenti il decollo e l'atterraggio.

Il geom Visintin evidenzia che, per quanto riguarda le verifiche relative alla fascia C, di cui al PAI del fiume Lambro, lo studio geologico allegato al PII non individua particolari problematiche di incompatibilità con il rischio idraulico previsto (classe di Rischio R1).

Conclusi gli interventi, la conferenza di Verifica si chiude alle ore 16,45.

PII SAN FAUSTINO 62 - 64 - 70
Verifica di Assogestibilità a VAS
Conferenza di Verifica
14 novembre 2011

Oggetto:

Programma Integrato di Intervento via San Faustino

Nome	Ente	Riferimenti	Delegato	Firma
Arch. Alberto	ARTOLI Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici e per il Patrimonio di Milano	slap-ml@beniculturali.it		
Ing. Salvatore	BARBARA D.C. Medaglia, Trasporti, Ambiente - Settore Ammissioni e Abili e Anticorrotti	salvatore.barbara@comune.milano.it		
Dott. Massimo	BELLIZZI Ente Nazionale per l'Assistenza al Viaggio - Area Operativa	massimo.bellizzi@enav.it		
Dott.ssa Caterina	BON VALASSINA Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Lombardia	info@lombardia.beniculturali.it		
Arch. Gian Angelo	BRAVO Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Ufficio Organizzazione Programmazione e Pianificazione Territoriale	gian.angelo.bravo@regione.lombardia.it		
Arch. Elena	CAMPO Comune di Milano - D.C. Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Attuativa - Servizio Pianificazione Regionale	02.884.66246 elena.campos@comune.milano.it		<i>E. Campo</i>
Arch. Luca Paola	CAPOLODONGO ROTTOIA Area Direzione Valorizzazione Territoriale	luca.capolodongo@area.ca paola.rottoia@area.ca		<i>Luca Capolodongo</i>
Ing. Alessandro	CARDI Ente Nazionale Per l'Assistenza Civile - D.C. Infrastrutture Aeroportuali	a.cardi@enac.gov.it		
Ing. Carlo	CARRETTINI RM - Servizio Urbanistico Integrato - Area Argomento	carrettini@serviziurbanistici.rm.it	<i>M. Carretti</i>	<i>Carlo Carretti</i>
Dott. Simona	CHIERICI ASL - Dipartimento Prevenzione	simona.chierici@asl.milano.it	<i>Simona Chierici</i>	<i>Simona Chierici</i>
Dott.ssa Antonella	DE MARTINO Comune di Milano - D.C. Mobilità, Trasporti, Ambiente - Settore Pubblica Amministrazione - Servizio Tutela Acque e Territorio	antonella.demartino@comune.milano.it		<i>Antonella De Martino</i>

Nome		Cognome		Referimenti		Delegato	Firma
ing.	Alba	DE SALVIA	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore P.P.E.E. - Servizio Piani di Bonifiche	alba.desalvia@comune.milano.it			
arch.	Emilio	DE VITA	Provincia di Milano - Area Programmazione Territoriale	e.devita@provincia.milano.it			
dott.ssa.	Ludovica	FERRUCCI	A2A - Direzione Qualità Ambiente e Sicurezza	ludovica.ferrucci@a2a.eu			
dott.	Dario	FOSSATI	Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Unità Organizzativa Tutela e Valorizzazione del Territorio	dario_fossati@regione.lombardia.it			
dott.	Pietro	GARGIONI	AMAT	pietro.gargioni@ama-mi.it			
arch.	Cristina	GUIZZETTI	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Attuativa - Servizio Pianificazione Negoziata	02.884.66584 cristina.guizzetti@comune.milano.it			
dott.ssa	Raffaella	KELLER POGGIANI	Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia	raffaella.poggiani@beniculturali.it			
arch.	Marina	LAMPUGNANI	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Direttore Settore Pianificazione Attuativa	marina.lampugnani@comune.milano.it			
geom.	Paolo	MORINI	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore P - Servizio Pianificazione Negoziata	02.88466183 paolo.morini@comune.milano.it			
arch.	Giovanni	OGGIONI	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica Generale	giovanni.oggioni@comune.milano.it			
arch.	Pierluigi Filippo	Ricci OLIVETTI	ARPA - U.O. Territorio e Attività integrate - Ufficio Pianificazione Territoriale e VAS	francesco P.OLIVETTI@ARPA-OMB.RM.IT			
ing.	Riccardo	PERRONE	Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - Direzione aeroportuale Milano Linate	r.perrone@enaac.gov.it			
ing.	Giulio	PIZZOLIATO	MM - Servizio Idrico Integrato - Acque Refeue	g.pizzoliato@metropolitanamilanese.it			
dott.	Francesco	PUMA	Autorità di Bacino del Piume Po	segreteria@adppo.it seg.gen@adppo.it			
ing.	Salvatore	ROCCO	Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - Direzione Operazioni di Milano	s.rocco@enac.gov.it			
dott.	Renato	SACCRISTANI	Comune di Milano - Consiglio di Zona 3	ACZSettZona3@comune.milano.it			
arch.	Filippo	SALUCCI	Comune di Milano - DC Mobilità, Trasporti, Ambiente - Settore Pianificazione Mobilità Trasporti e Ambiente	filippo.salucci@comune.milano.it			

Nome		Ente		Riferimenti	Delegato	Firma
dott.	Salvatore	SIRNA	Comune di Milano - Consiglio di Zona 3	ACZSetZona3@comune.milano.it		
ing.	Lorenzo	SPADONI	A2A - Calore e Servizi Termoscaldamento	lorenzo.spadoni@a2a.eu		
geom.	Fabio	VISINTIN	Comune di Milano - DC Sviluppo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica Generale	fabio.visintin@comune.milano.it		
dott.	Andrea	ZELIOLI	Comune di Milano - DC Mobilità, Trasporti, Ambiente - Settore Politiche Ambientali - Servizio Tutela Acque e Territorio	andrea.zelioli@comune.milano.it		
dott.	Davide	CHINI	Siderval S.p.A	siderval@siderval.it davide.chini@siderval.it		
ing.	Stefano	FRANCO	Consorzio VAS New SD Partners	studio@stefano-franco.it		
arch.	Massimo	GIULIANI	SD PARTNERS ARCH. ALESSANDRO VICARIO	mgiliani@sdparters.it aviano@sdparters.it		
	PAOLO	CAUBIATI	CONSORZIO OPERATORI	paolo.caubiat@travemilano.it		
	FEDERICA	SEGA	CONSULENTE TECNICO	geometra.sega@191.it		