

TABELLA SINOTTICA		PROGETTO	
VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN DATA 16/01/2001 <u>AREE VIA GALLARATE 450 - ZONA B3 DESTINAZIONE FUNZIONALE 1</u>			
SUPERFICIE DI INTERVENTO (vedi rilievo tavole PFM 5)	= mq.	65.806,05	
SUPERFICIE TERRITORIALE (art. 6 NTA) COME DA P.L. VIGENTE, VERSIONE DEL	= mq.	55.999,53	
INDICE TERRITORIALE 0,8 mq./mq. (art. 19.3.2.2 N.T.A. vigente) (art. 19.3.2.2 Variante alle N.T.A.)	= mq.	44.799,62	> mq. 44.799,00
S.L.P. (mq.55.999,53 x 0,8 mq.)	= mq.	44.799,62	
S I = Via Capo Rizzuto (compresa parte in zona SR = 3.404,80 + 501,20)	= mq.	3.906,00	
SUPERFICIE A STANDARDS (L.R. 51/75 - L.R. 73/85)			
a) attività produttive	mq. 22.399,81 : 0,8 x 0,2	= mq. 5.599,95	mq. 14.082,17 aree di cessione
b) uffici tecnici integr.	mq. 8.959,92 : 0,8 x 0,2	= mq. 2.239,98	mq. 2.509,26 area con scrivini/ uso pubblico
c) funzioni compatibili (uff. amm. etc.)	mq. 13.439,89 x 1	= mq. 13.439,89	mq. 6036,80 monetizzazioni
		= mq. 21.279,82	< mq. 22.628,23 sup. a standards
SUPERFICIE FONDIARIA	= mq.	40.625,82	
Re max = 60% sf (art. 19.3.2.2 Variante N.T.A.)	= mq.	24.375,49	
DESTINAZIONI			
a) attività produttive	min. 70%	= mq. 31.359,73	< mq. 31.360,00
c) funzioni compatibili (uff.amm.etc.)	max 30%	= mq. 13.439,89	> mq. 13.439,00
-		= mq. 44.799,62	> mq. 44.799,00
b) uffici tecnici integr.	max. 20% di a)	= mq. 8.959,92	> mq. 8.959,00
PARCHEGGI PRIVATI DI PERTINENZA (L. 122/89)			
mq. 44.799,62 x 3,3 = mc. 147.838,75	x 1/10	= mq. 14.784,00	< mq. 18.001,33 totali

LEGENDA

- LIMITE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- ALLINEAMENTI STRADALI DI NUOVA PREVISIONE
- SAGOME DI EDIFICABILITA' FUORI TERRA - LIMITE MAX INGOMBRO
- ALTEZZA DI MASSIMO INGOMBRO
- ACCESSO CARRAIO - POSIZIONE INDICATIVA
- PARCHEGGI PRIVATI
- SUPERFICI A STANDARDS / AREA DI CESSIONE
- AREA PER STANDARDS CON SERVITÙ DI USO PUBBLICO
- SAGOME DI EDIFICABILITA' IN ELEVAZIONE
- PROFILI ESEMPLIFICATIVI

ORIGINALE

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTO DI VERBALE
IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESE
ALLEGATO E CONFORME A QUELLO DELLA
GATO, UNITO ALLA DELIBERA DI ADDIZI
N° 2122
DELEGAZIONE
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPLETO E VERIDICO
MILANO, 14/09/2014
IL DIRETTORE
Arch. GIOVANNI TANCREDI

ORIGINALE

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATTIVITA' STRATEGICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI VERBALE
N° 2122
DELEGAZIONE
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPLETO E VERIDICO
MILANO, 14/09/2014
IL DIRETTORE
Arch. GIOVANNI TANCREDI

ORIGINALE

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 432767/2014
DE 03072014
RICONV. UMBERTO
(S) PROT. S PIANIFICAZION
03072014

STUDIO DI
ARCHITETTURA
& URBANISTICA

Architetto
Umberto R. Riboni

C.so Garibaldi, 77
20121 Milano
tel.: 02 / 28003957
02 / 62060144

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI
VIA GALLARATE 450

- PLANIMETRIA
PROFILI - SEZIONI - QUANTITA' DI PROGETTO -

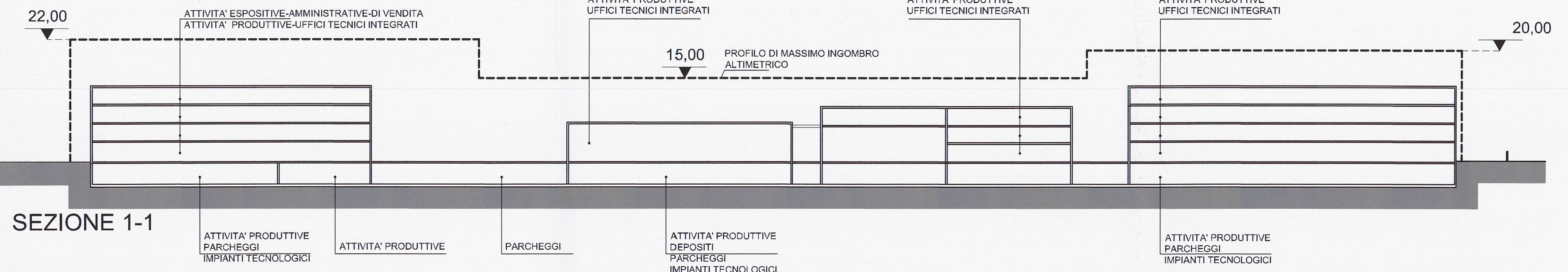
n. tavola
8.V

n. rif.
368

data
06/09/13

scala
1:500

aggiornamenti
21/10/13



COMUNE DI PERO

VIA GALLARATE
FASCIA DI RISPETTO SR

AREA A VERDE PUBBLICO

VIA GOTTLIEB DAIMLER

PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

S.L.P. totale ammessa
di cui:
attività produttive
uffici tecnici integrati
funzioni compatibili
(esposizione-vendita, uffici amministrativi, etc.)

mq. 44.799
mq. 22.401
mq. 8.959
mq. 13.439
mq. 31.360

RIPARTIZIONE INDICATIVA S.L.P. TRA I BLOCCHI A-B-C-D
BLOCCO A S.L.P. totale

di cui:
attività produttive
uffici tecnici integrati
funzioni compatibili
(esposizione-vendita, uffici amministrativi, etc.)

mq. 14.012
mq. 1.081
mq. 1.500
mq. 11.431

BLOCCO B S.L.P. totale

di cui:
attività produttive
uffici tecnici integrati
funzioni compatibili
(esposizione-vendita, uffici amministrativi, etc.)

mq. 9.516
mq. 6.808
mq. 700
mq. 2.008

BLOCCO C S.L.P. totale

di cui:
attività produttive
uffici tecnici integrati

mq. 8.669
mq. 6.719
mq. 1.950

BLOCCO D S.L.P. totale

di cui:
attività produttive
uffici tecnici integrati

mq. 12.602
mq. 7.793
mq. 4.809