



Comune di Milano  
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.  
Progetto Programmi Integrati di Intervento

**PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,**  
IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99,  
RIGUARDANTE L'AREA DI VIA CANONICA, 62.

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in attuazione del P.R.G. vigente per l'area di via Canonica, 62. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 6.2 (art. 20 N.T.A.) per la quale è stato elaborato il P.I.O. Sarpi/Canonica che ha previsto per l'ambito stesso la predisposizione del Piano di Recupero n. 46. Le quantità programmate sono le seguenti: abitanti massimi n. 35; s.l.p. massima per attività commerciale 160 mq.; standard minimo aggiuntivo: area di cessione per allineamento stradale.

Il programma attua le previsioni del P.I.O. sia per quanto riguarda le destinazioni d'uso che le quantità ed il reperimento dello standard minimo aggiuntivo.

L'area oggetto della proposta, di proprietà privata, ha una estensione pari a circa mq. 830 ed è localizzata nel settore nord-ovest di Milano. Sulla medesima area sino al 1995 insistevano edifici residenziali a ballatoio ora demoliti. Attualmente rimane un piccolo edificio, di un piano fuori terra, precedentemente occupato da diverse attività di commercio al dettaglio ed ora inutilizzato.

Essa è compresa in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da un tessuto residenziale e caratterizzato dalla significativa presenza di attrezzature di interesse pubblico legate prevalentemente all'istruzione e al verde attrezzato e di scala urbana.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire la funzione residenziale in città attraverso la riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, l'incremento della dotazione di parcheggi pubblici e l'individuazione delle aree da destinare alla nuova edificazione prevalentemente residenziale.

Il programma, determinando il riallineamento dei fronti contigui, consente il riassetto della viabilità lungo la via Canonica, contribuendo all'individuazione di nuovi spazi di sosta pubblici. Inoltre, la monetizzazione dello standard consentirà l'acquisizione di aree o la realizzazione di parcheggi pubblici all'interno della zona di decentramento interessata dal programma

Milano, 7 maggio 2003