



AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. 12/05 – IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.2.1980 – RIGUARDANTE L'AREA DI VIA DEI FONTANILI, 32.

La proposta definitiva di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente interessa l'area di via Dei Fontanili, 32. L'area in oggetto, inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B3 (art. 21 N.T.A.), con destinazione funzionale I "industriale e artigianale" (art. 32 N.T.A) è localizzata a sud di Milano.

Il comparto oggetto di proposta di variante ha una superficie complessiva di mq. 2.520 circa, interamente di proprietà privata, sulla quale insistono edifici, oggi dismessi, già sede di azienda impegnata in un'attività di trattamento chimico di metalli che ha trasferito la produzione in altra sede.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale n. 12/05 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 48 del 5.6.2000, come integrato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16.5.2005, nonché oggetto di revisione con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10.12.2008 n. 53, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Si precisa che, ai sensi del § 28 – "Regime transitorio" - della citata revisione del Documento di Inquadramento, a questa proposta continua ad applicarsi la disciplina previgente, poiché al momento della presentazione della proposta definitiva non era ancora stata approvata dal Consiglio Comunale la suddetta delibera di revisione delle Regole del Documento di Inquadramento.

La proposta prevede la demolizione del fabbricato industriale più interno al lotto, la ristrutturazione del fabbricato posto su strada (nel quale collocare le funzioni compatibili con la residenza) e la costruzione di un nuovo edificio destinato a residenza per un totale di s.l.p. di circa 2.027. La proposta prevede inoltre l'ampliamento, mediante la cessione di aree al Comune di Milano, di un parco pubblico già esistente in via Verro, con la formazione di un nuovo accesso da via Dei Fontanili attraverso un percorso asservito ad uso pubblico.

Il soddisfacimento della dotazione di aree per infrastrutture e servizi pubblici e di uso pubblico viene assicurato tramite monetizzazione per la quota eccedente la cessione di aree.

Milano, giugno 2010