

Comune di Milano

**Piano di Recupero relativo all'ambito numero 2 della
zona B di recupero R8.11 (aree site tra le vie Gallarate e
Cefalù)**

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

**Rapporto Preliminare:
Allegato 4 – Tavole di inquadramento urbanistico
Allegato 5 – Tavola di sviluppo planivolumetrico**

Comune di Milano

Autorità Procedente:

Settore Pianificazione Urbanistica, attuativa e strategica della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

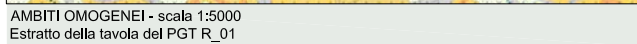
Autorità competente:

Settore Politiche Ambientali della Direzione Centrale Mobilità, Trasporti e Ambiente

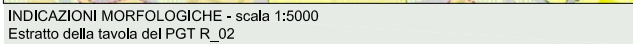
Consulente:



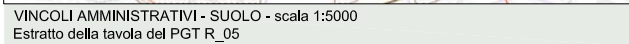
Ing. Luca Del Furia
DIEFFE AMBIENTE SRL



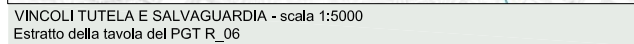
Individuazione area d'intervento



Individuazione area d'intervento



Individuazione area d'intervento



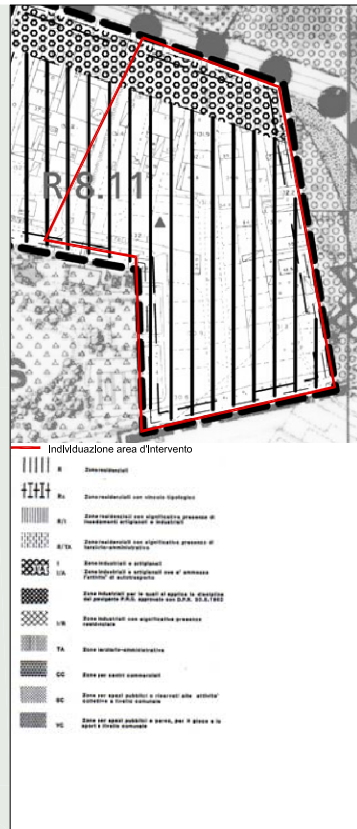
Individuazione area d'intervento



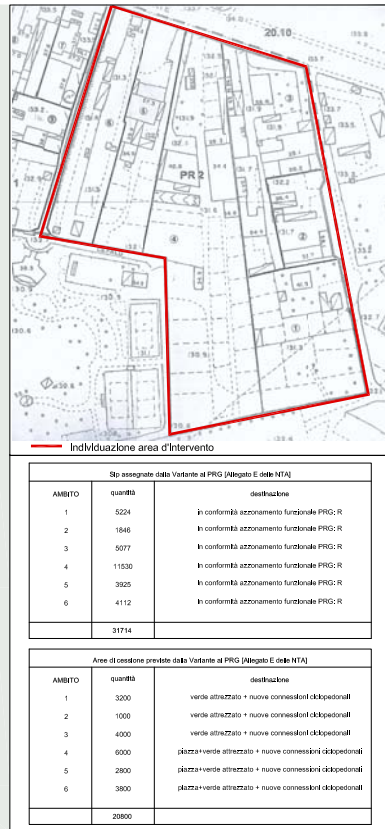
© Copyright 2002



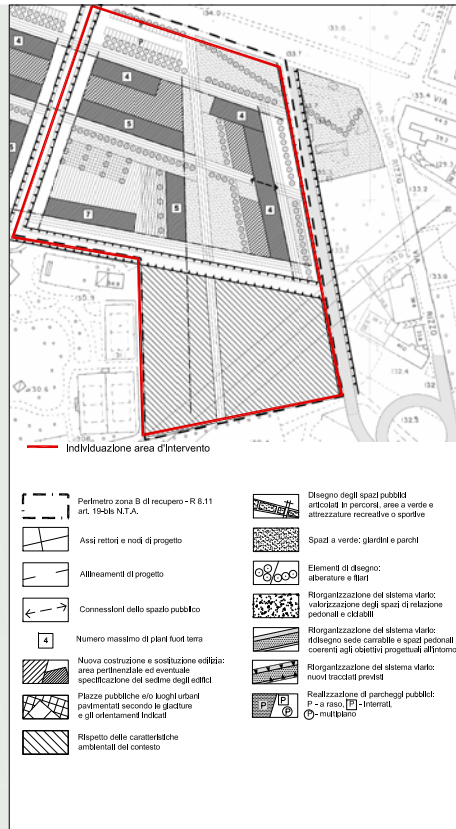
PRG Vigente-Variante zone omogenee B2



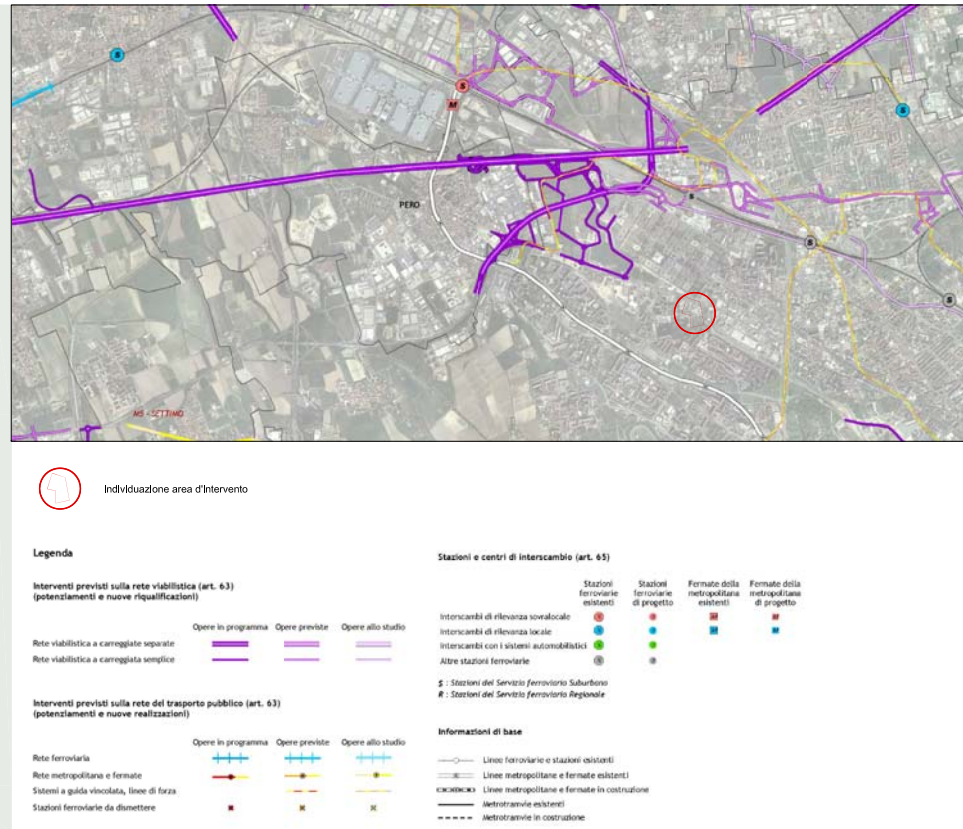
Modalità d'intervento



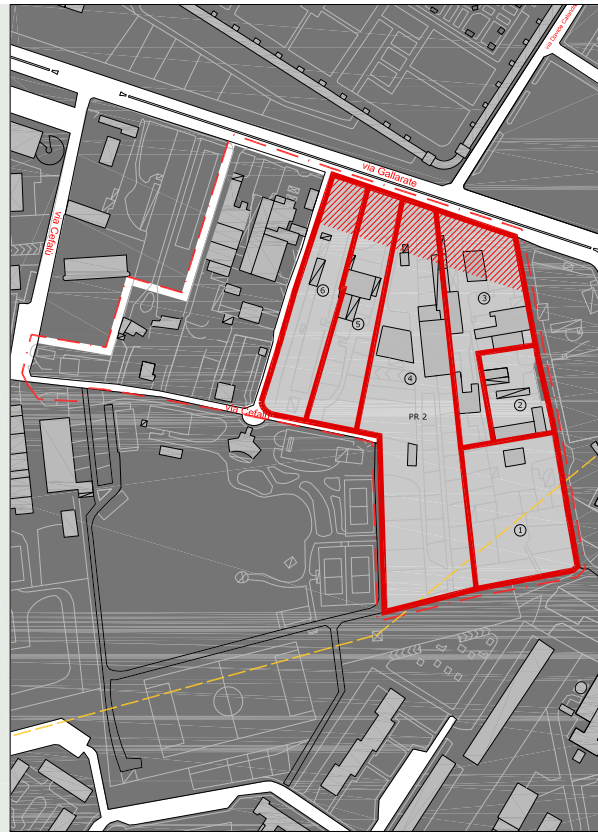
Progetto Guida



Estratto PTCP - Sistema infrastrutturale



Variante al PRG - dati quantitativi



ZONA B DI RECUPERO R.8.11 "Gallarate"

Superficie territoriale [SI] 38.088 mq

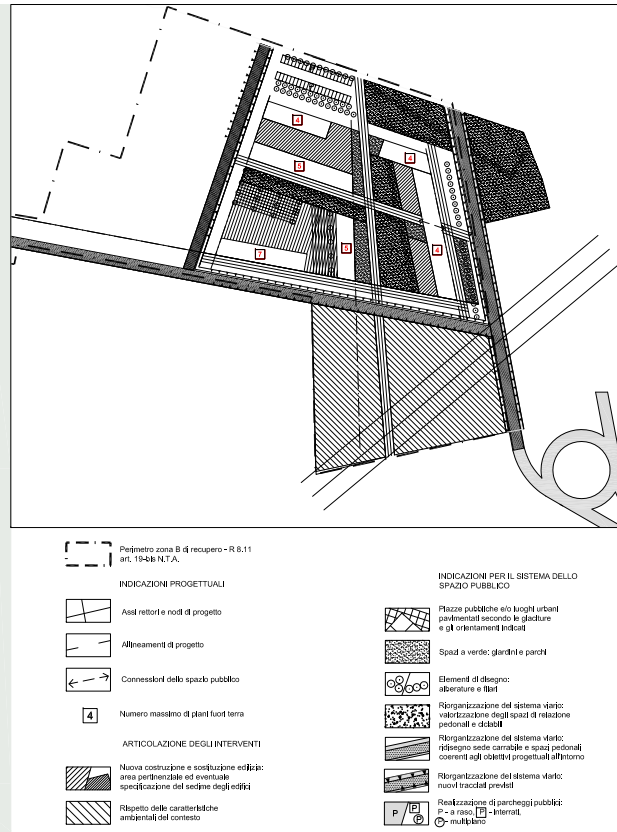
Superficie azionata a VC 4.290 mq

(Aree per spazi pubblici e parco, per il gioco, e lo sport di livello comunale)

PRESCRIZIONI (Integrazione Allegato E delle N.T.A.)

INDIVIDUAZIONE UNITÀ D'INTERVENTO	S.L.P.	max mq	INDICAZIONI AGGIUNTIVE: CESSIONI	
			VERDE ATTREZZATO E NUOVE CONNESSIONI CICLOPEDONALI	PIAZZA, VERDE ATTREZZATO E NUOVE CONNESSIONI CICLOPEDONALI
1	5224	mq	3200 mq min.	
2	1846	mq	1000 mq min.	
3	5077	mq	4000 mq min.	
4	11530	mq		6000 mq min.
5	3925	mq		2800 mq min.
6	4112	mq		3800 mq min.
Totale S.L.P.			8200 mq min.	12600 mq min.
			Totale Aree cessione 20800 mq min.	

Variante al PRG - Progetto Guida



CONSORZIO ECODISTRICT

20122 Milano - Corso Italia, 15

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICI AD USO RESIDENZIALE

Zona ex B2 20.10 "Gallarate" (Zona di Recupero R.8.11) - Ambito PR2

PIANO DI RECUPERO
in attuazione alla Variante al PRG approvata con deliberazione n°55 del 11.12.2008.

PROGETTAZIONE:

bg&k

Arch. Maurice Kanah
Arch. Paola Bucciarelli
Geom. Ettore Mazzega
Arch. Marisa Fumi

19/04/2011
20/11/2011
14/12/2011
19/04/2012

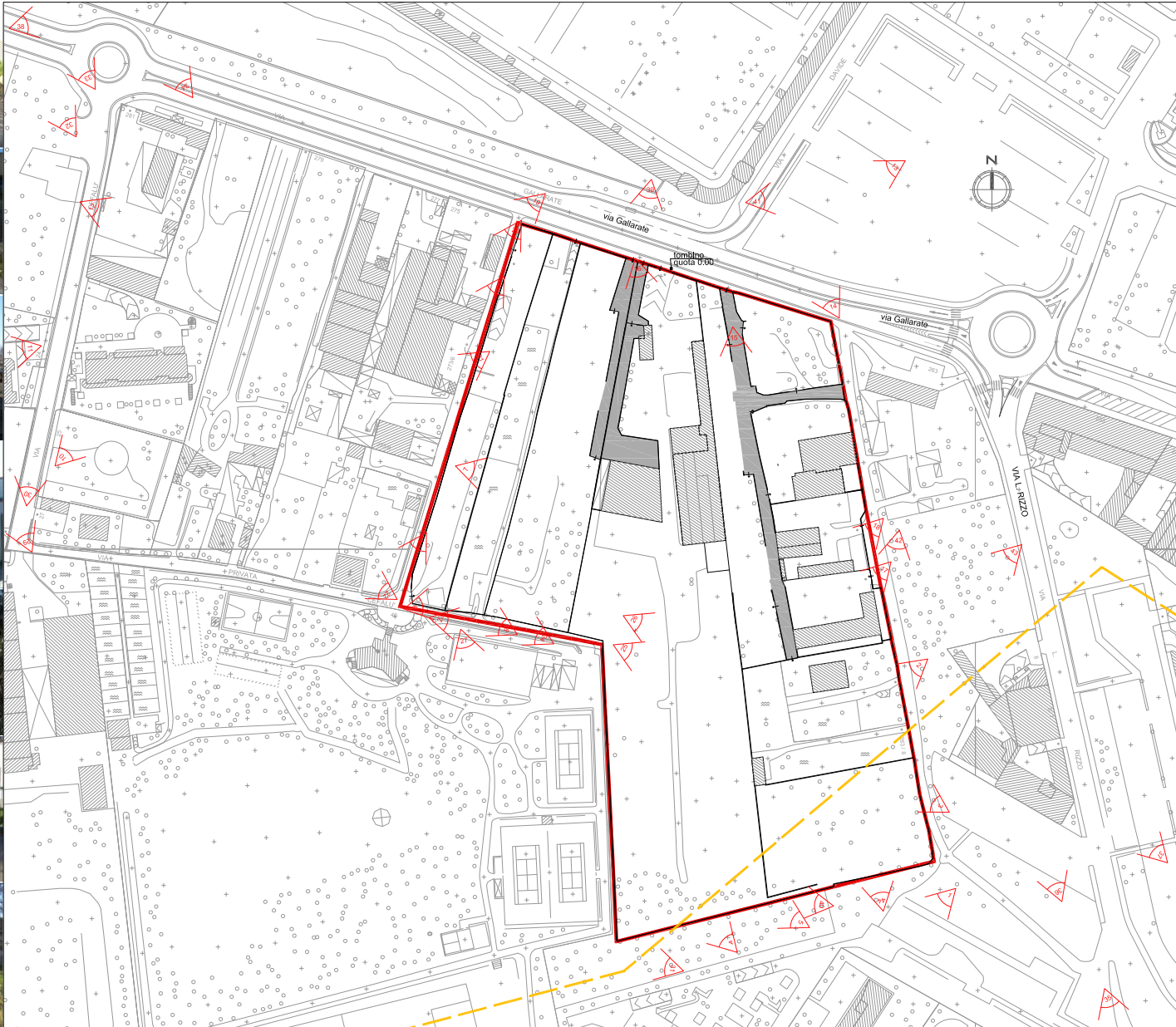
COLLABORATORI:

OPERE DI URBANIZZAZIONE: Arch. Carlo Maria Corsi
14/04/2011
14/04/2011
14/04/2011
14/04/2011

PROGETTO per la MOBILITÀ:

Ing. Michele Rossi
14/04/2011
14/04/2011
14/04/2011
14/04/2011

Descrizione / Drawing title		Tavola N° / Drawing N°	
PIANO DI RECUPERO - Aggiornamento Marzo 2013		A003	
INQUADRAMENTO URBANISTICO		Scale / Scale	
ESTRATTI DI CARTA TECNICA COMUNALE, PRG,		A1+	
VARIANTE ZONE B2, PROGETTO GUIDA,		1000 x 500	
PTCP, VISTE AEREE		VARIE	
		Nome file/Name	
		00_A003_003	
Revisione	Descrizione	Data	Elaborato
00	EMISSIONE	19/11/2012	MF
01	AGGIORNAMENTO	22/03/2013	MF
		Disegnato	Controllato
		EM	EM
		Approvato	Approvato
		MK	MK



CONSORZIO ECODISTRICT
2012 Milano - Corso Italia, 15
**INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI AD USO RESIDENZIALE**
Zona ex B2 20.10 "Gallarate" (Zona di Recupero R 8.11) - Ambito PR2

PIANO DI RECUPERO
In attuazione alla Variante al PRG approvata con deliberazione n°55 del 11.12.2008.

PROGETTAZIONE:

bg&k

Arch. Maurice Kanah
Arch. Paola Bucciarelli
Geom. Ettore Mazzega
Arch. Marisa Fumi

COLLABORATORI:

OPERE d'URBANIZZAZIONE:

Arch. Carlo Maria Corsi

PROGETTO per la
MOBILITÀ:

Ing. Michele Rossi

Descrizione / Drawing title
PIANO DI RECUPERO - Aggiornamento Marzo 2013
STATO DI FATTO
RILIEVO FOTOGRAFICO

Revisione / Revision
00 EMISSIONE
01 AGGIORNAMENTO

Data / Date
19/11/2012
22/03/2013

Eseguito / Drawn
CC
CC

Controllato / Checked
MF
MF

Approvato / Approved
MK
MK

Tavola N° / Drawing N°
A004

Scale / Scale
A1+
100 x 204

Nome file / File name
001A

Nome file / File name
004

Nome file / File name
004

Nome file / File name
004

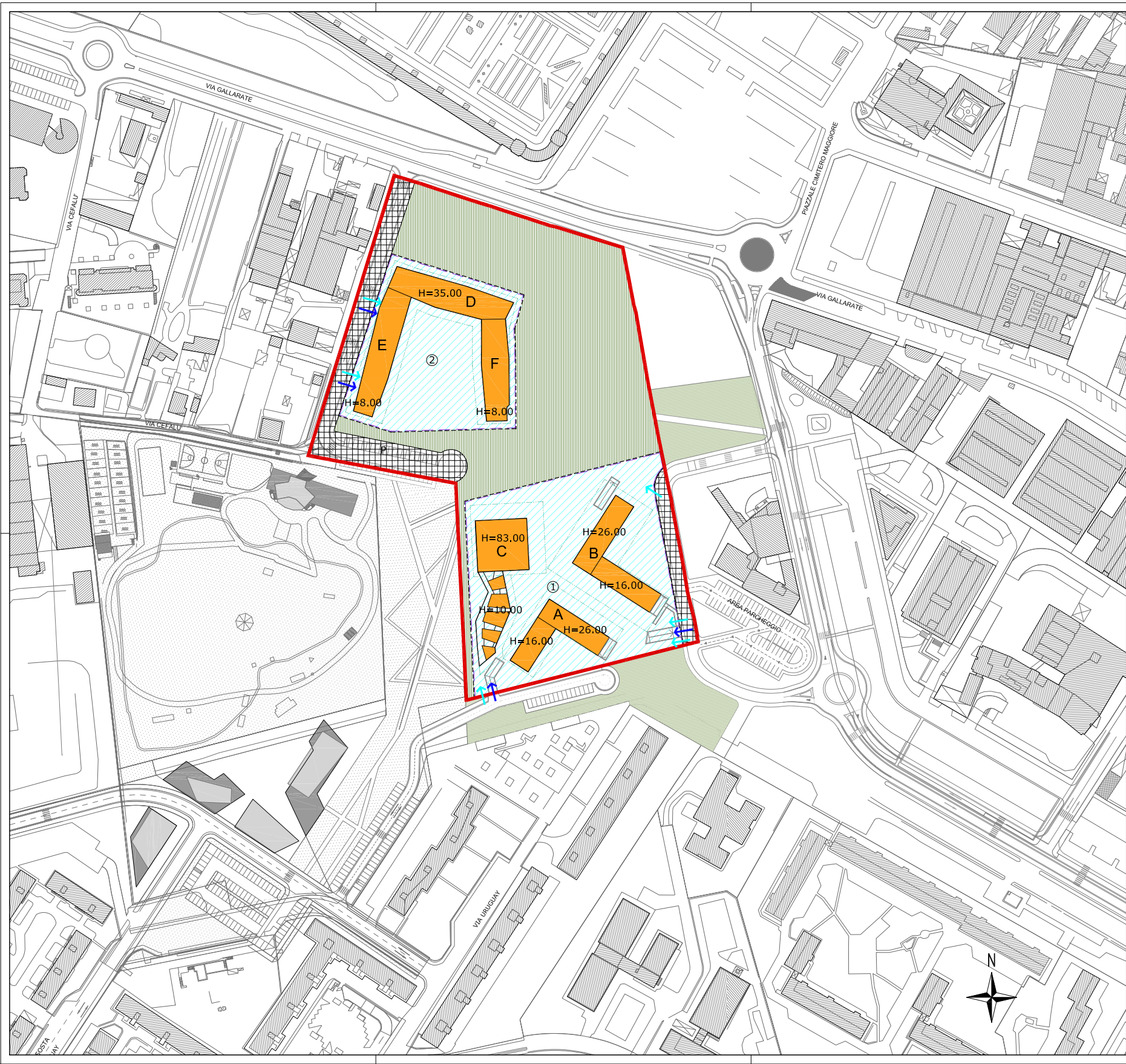
Nome file / File name
004

Nome file / File name
004

Nome file / File name
004

Nome file / File name
004

Nome file / File name
004



P.R. GALLARATE			
Capacità edificatoria e articolazione della s.l.p. del Piano di Recupero			
Superficie territoriale del P.R.		mq	38.088
S.l.p. ammissibile		mq	31.714
TOTALE s.l.p. massima di progetto		mq	31.714
	di cui:	s.l.p. massima di nuova edificazione	mq 31.714
-S.l.p. residenziale		mq	31.714
	di cui:	residenza convenzionata agevolata ai sensi degli artt. 17 e 18 DPR 380/01	mq 2.537
		residenza libera di nuova costruzione	mq 29.177

verifica delle superfici da destinare a standard

Ai sensi del PGT (Allegato E zona B di recupero)	
Residenza	mq 31.714
Totale standard dovuto	mq 20.800

Standard di progetto	
Cessione per aree di urbanizzazioni secondarie destinate a verde pubblico	mq 14.364
Monetizzazione	mq 6.436
Totale standard	mq 20.800

Cessioni urbanizzazioni primarie	
Cessione per aree di urbanizzazioni primarie destinate a strade e parcheggi pubblici	mq 3.754
Parcheggi pubblici all'interno del P.R.	p.a. 21

LEGENDA

- SUPERFICIE DEL PR / SUPERFICIE TERRITORIALE
- SUPERFICIE AMBITO D'INTERVENTO

- ELEMENTI PRESCRITTIVI
- AREA DI CONCENTRAZIONE FONDARIA (RESIDENZIALE)
 - AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO
 - AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO
 - AREA DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE (VERDE COMUNE)
 - AREA DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE
 - AREA DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE CON PARCHEGGI
 - ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI DALLA QUOTA DI SPICCATO DELL'EDIFICIO STESSO.
 - N.B.
 - I CORPI "E" E "F" SI SVILUPPANO CRESCENDO A "GRADONI" DI ALTEZZA REGOLARE (EQUIVALENTE A UN PIANO) A PARTIRE DALL'ALTEZZA DELL'ESTREMITA' SUD (m 8) FINO A RAGGIUNGERE L'ALTEZZA MASSIMA DI 35 m.

- ACCESSI CARRAI *
- ACCESSI PEDONALI *
- SUPERFICIE FILTRANTE MIN.80% DEL VERDE COMUNE
- AREA DI POSSIBILE TRASLAZIONE DEGLI EDIFICI (AREA DI GALLEGGIAMENTO)
- * SALVO N.T.A.

- ELEMENTI INDICATIVI
- SEDIME DEI NUOVI EDIFICI

CONSORZIO ECODISTRICT
INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE
EDIFICI AD USO RESIDENZIALE

Zona ex B2 20.10 "Gallarate" (Zona di Recupero R 8.11) - Ambito PR2

PIANO DI RECUPERO
in attuazione alla Variante al PRG approvata con deliberazione n°55 del 11.12.2008.

PROGETTAZIONE:

bg&k

Arch. Maurice Kanah
Arch. Paolo Bucciarelli
Geom. Ettore Mazzega
Arch. Marisa Fumi

Via Garibaldi, 31
20122 Milano
Tel. 02 58 00 00 00
Email: bg&k@bg&k.it

COLLABORATORI:

OPERE DI URBANIZZAZIONE: Arch. Carlo Maria Corsi
Studio di Urbanistica e Architettura
Via Garibaldi, 31 - 20122 Milano

PROGETTO per la MOBILITA':

Ing. Michele Rossi
Via Garibaldi, 31 - 20122 Milano



Descrizione / Drawing title		Tavola N° / Drawing N°	
PIANO DI RECUPERO - Aggiornamento Marzo 2013		A009	
PROGETTO		Scale / Scala	
PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO		A1+ 1:1000	
		Nome file/name	
		00 A 00 1 009 1000	
Revisione	Descrizione	Data	Elaborato
00	EMISSIONE	19/11/2012	EM MF MK
01	AGGIORNAMENTO	22/03/2013	EM ML MK