

DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANA ED ATTUAZIONE P.R.
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA
Sezione II
GC/gs

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N° 29471 IN DATA 26.2.1980 RELATIVA ALL'AREA COMPRESA TRA VIA TEMPESTA, VIA MONTE ROSA E VIA MOSE' BIANCHI

Relazione Illustrativa

(Zona di decentramento n. 7 - rif.dis. n. 1863/01/I/01/12)

A cura di: arch. Gabriella Castelli

dicembre 2001

La presente proposta di variante discende dalla necessità esplicitata dall'A.T.M. (con istanza del 14/04/2000 atti P.G. 108.775/2000 del 31/05/2000) di realizzare, nell'area compresa tra via Tempesta, via Monte Rosa e via Mosè Bianchi, un complesso edilizio di dimensioni adeguate ad insediarvi gli uffici dell'Azienda.

In particolare, la scelta di quest'area è dovuta alla presenza in questa località di parte degli uffici aziendali A.T.M., che si sono insediati circa dieci anni fa, a seguito di risistemazione, nel fabbricato che si affaccia su via Monte Rosa.

L'area interessata dalla proposta di variante risulta compresa in un contesto urbano di carattere prevalentemente residenziale, e confina a sud-est con la pertinenza dell'Istituto Pontificio Missioni Estere (P.I.M.E.) di via Monte Rosa, mentre l'area adiacente, sul lato opposto la via Tempesta, risulta attualmente interessata da un progetto di ristrutturazione edilizia per l'insediamento degli uffici del "Sole 24 ore".

E' attualmente interessata da un edificio ristrutturato in fregio alla via Monte Rosa (come sopracitato già utilizzato dall'A.T.M.), dove sono insediate le centrali operative della linea MM 3, dei mezzi di superficie, i Servizi Movimento ed il Servizio Sistemi Informativi, mentre i restanti manufatti con tipologia industriale, che coprono quasi completamente la pertinenza, sono in parte dismessi, in parte utilizzati come deposito materiali.

L'area in oggetto è individuata dal P.R.G. vigente in zona omogenea B1 e destinazione funzionale I (Zone industriali e artigianali).

La superficie complessiva dell'area interessata dalla proposta di variante è di circa mq 18.024, di cui mq 15.800 di pertinenza degli edifici esistenti, mq 2.224 afferenti la semisede stradale delle vie Monte Rosa e Mosè Bianchi.

La presente proposta di variante prevede quindi la trasformazione urbanistica dell'area, con cambio di destinazione funzionale da industria ad uffici.