



PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99,
RIGUARDANTE L'AREA E GLI EDIFICI DI VIA RICHARD, 24.

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Richard, 24. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 con destinazione funzionale I (zone industriali e artigianali). L'area oggetto della proposta, di proprietà privata, ha una estensione pari a circa mq. 6.957 ed è localizzata nel settore sud-ovest di Milano in prossimità del PII n° 5 denominato "Cottolengo" 7-9, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 67 in data 4.7.2002. Prospetta, inoltre, piazza Ohm interessata da un progetto elaborato nel contesto di un concorso per la progettazione di alcune piazze milanesi.

L'ambito è sottoposto al vincolo ambientale ex D.G.R. del 30.12.1994 riguardante le aree comprese tra il Naviglio Grande e Pavese.

L'area è oggi ancora occupata dagli edifici all'origine utilizzati come laboratori e magazzini dell'attività industriale insediata, ora dismessi.

Essa è compresa in un ambito urbano caratterizzato prevalentemente da un tessuto residenziale e terziario-direzionale nel quale sono anche presenti alcune attrezzature di interesse pubblico legate prevalentemente all'istruzione, al verde e allo sport.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire prevalentemente la funzione residenziale in città ed, in misura minore, ad incentivare la localizzazione di attività di produzione di beni e servizi mediante la previsione di una quota di spazi destinati a laboratori. I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico che si pongono come elemento di un sistema, comprendente gli impianti sportivi esistenti a nord e le aree di verde attrezzato presenti a sud in via Tobagi e via Cottolengo. Tale sistema potrà completarsi con la riqualificazione dell'area adiacente di cui sono anticipati i possibili contenuti nella proposta in esame.

Si propone il ricorso alle modalità previste L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, settembre 2003