

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA STEPHENSON 81

La presente proposta, localizzata nel settore nord-ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Stephenson, 81. L'area in oggetto è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B1 con destinazione funzionale I (zone industriali e artigianali).

L'area confina a sud con la ferrovia Milano-Torino, a nord con via Stephenson, ad est e ovest con altre proprietà.

L'area in oggetto, di proprietà privata, ha un'estensione pari a circa mq. 13.602, ed è composta da due aree contigue: l'area a est è attualmente occupata da capannoni industriali dismessi su via Stephenson; l'area a ovest è libera.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Obiettivi primari della proposta sono quelli di migliorare la qualità degli spazi pubblici esistenti e della viabilità urbana, favorire l'insediamento di funzioni residenziali in città attraverso la realizzazione di nuovi edifici residenziali per una s.l.p. di circa 7.840 mq. (di cui circa il 20% a regime convenzionato) e promuovere interventi che incrementino la dotazione di spazi verdi attrezzati ed a parco. I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico per circa 5.800 mq., di parcheggi pubblici e di percorsi pubblici e spazi di relazione, la cui previsione e progettazione è strettamente coordinata con un'adiacente proposta di P.I.I. (via Stephenson- via Formazza); sono infine previste la completa riqualificazione ambientale dell'area e la riorganizzazione del sistema della viabilità di accesso alla stessa.

Si propone il ricorso alle modalità di approvazione previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.

Milano, giugno 2004