

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.

SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N 29471 IN DATA 26.2.1980 RELATIVA ALL'AREA POSTA IN VIA BREDÀ ANGOLO VIA GILARDI

RELAZIONE INTEGRATIVA

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di variante al P.R.G., approvato dalla Giunta Regionale Lombardia in data 26.02.1980 con deliberazione n.29471, relativa alle aree di proprietà comunale site in Via Bredà angolo via Gilardi.

La suddetta area è localizzata nel quadrante Nord – Est di Milano, è azionata a "MS – aree per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico", n° 10.4. L'allegato "C" alle N.T.A. prevede la realizzazione di un volume massimo per funzioni terziario pubbliche o di interesse pubblico di mc. 20.000 .

L'area, come sopraddeito, è di proprietà comunale, è inedificata ed è occupata senza titolo, come parcheggio di automezzi pesanti.

Il nuovo tracciato della tramvia Bicocca – Gobba, che lambisce a Nord l'area oggetto della presente proposta di variante, infrastrutturerà e renderà più vitale il contesto urbano che attraversa e fungerà da volano per la sua riqualificazione ambientale.

La nuova previsione infrastrutturale e le sue ripercussioni sul territorio hanno indotto a valorizzare e riqualificare l'area di proprietà comunale posta all'angolo tra via Breda e via Gilardi, in quanto attualmente è sottoutilizzata, versa in pessime condizioni ed è utilizzata in modo improprio.

Per le suddette motivazioni l'obiettivo della presente proposta di variante è, pertanto, quello di dare un nuovo azzonamento alle aree di proprietà comunale in modo da riqualificarle, in parte per consentire l'insediamento di funzioni e per la restante parte integrarle al giardino pubblico esistente che verrà parzialmente ripiantumato e riorganizzato.

IL FUNZIONARIO
Arch. Gabriella Barberio

IL DIRIGENTE
Arch. Giulia Missaglia

IL DIRETTORE DI SETTORE
Ing. Arch. Pietro Lupieri

Luglio 2002