AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

- AREE PER AMPLIAMENTO PARCO DI VILLA LITTA
- AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO DA CEDERSI AL COMUNE NEI TEMPI PREVISTI DALLA CONVENZIONE
- AREE DI CESSIONE PER VERDE ATTREZZATO, PARCHEGGI A RASO E PIAZZE DI ACCESSO ALLE STAZIONI FNM E MM
- AREE DESTINATE AD ACCESSI CARRABILI PAVIMENTATI ALLA PROPRIETA' PRIVATE E VERDE ATTREZZATO
- AREE DI NUOVA VIABILITA' CONNESSA ALLA REALIZZAZIONE DELLA STAZIONE FNM DI AFFORI E SEDE FERROVIARIA
- AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- AREE OGGETTO DI SERVITU' DI USO PUBBLICO PER PASSAGGIO CICLO-PEDONALE
- PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO

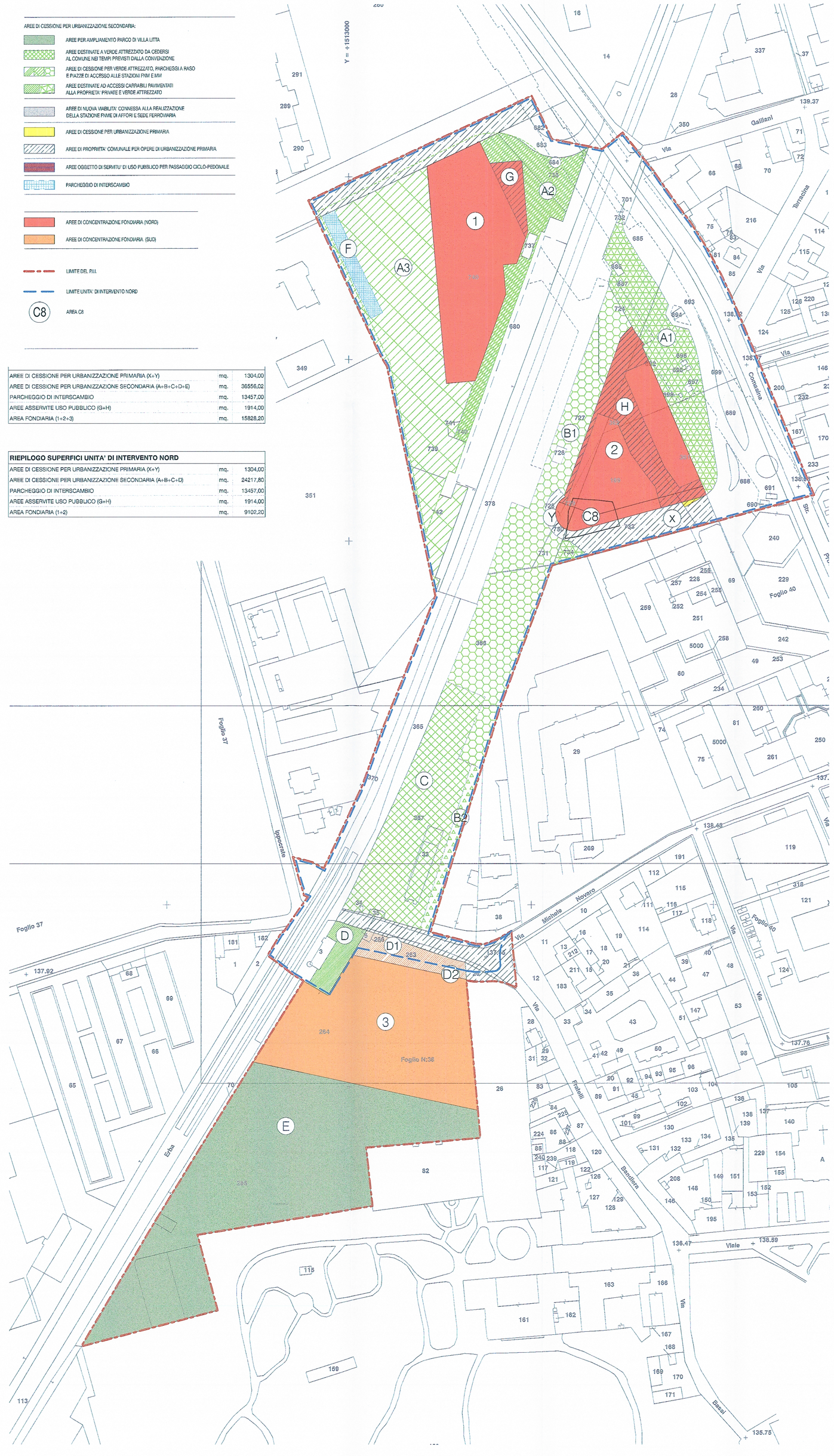
- AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA (NORD)
- AREE DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA (SUD)

- LIMITE DEL P.I.I.
- LIMITE UNITA' DI INTERVENTO NORD
- C8 AREA C8

AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA (X+Y)	mq.	1304,00
AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA (A+B+C+D+E)	mq.	36556,02
PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO	mq.	13457,00
AREE ASSERVITE USO PUBBLICO (G+H)	mq.	1914,00
AREA FONDIARIA (1+2+3)	mq.	15828,20

RIEPILOGO SUPERFICI UNITA' DI INTERVENTO NORD

AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA (X+Y)	mq.	1304,00
AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA (A+B+C+D)	mq.	24217,80
PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO	mq.	13457,00
AREE ASSERVITE USO PUBBLICO (G+H)	mq.	1914,00
AREA FONDIARIA (1+2)	mq.	9108,20



UNITA' D' INTERVENTO NORD

X — AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA X

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie	
Foglio 39	688 parte	Comune di Milano	mq.	176,60	
Foglio 39	361 parte	GDF System s.r.l.	mq.	17,40	*
Foglio 39	733	Comune di Milano	mq.	950,00	
		Superficie Totale	mq.	**1144,00**	

Y — AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA Y

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie	
Foglio 39	728	Comune di Milano	mq.	120,00	*
Foglio 39	730	Comune di Milano	mq.	40,00	
* Già ceduta		**Superficie Totale**	mq.	**160,00**	

TOTALE AREE DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA mq. **1304,00**

A1 — AREE DI CESSIONE PER VERDE, VERDE ATTREZZATO E PIAZZE D'ACCESSO ALLE STAZIONI FNM E MM PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA A1

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 39	692 parte	GDF System s.r.l.	mq.	1175,70
Foglio 39	361 parte	GDF System s.r.l.	mq.	750,90
Foglio 39	734	GDF System s.r.l.	mq.	140,00
Foglio 39	732	GDF System s.r.l.	mq.	18,00
Foglio 39	724 parte	GDF System s.r.l.	mq.	902,00
		Superficie Totale	mq.	**2986,60**

A2 — AREE DI CESSIONE PER VERDE ATTREZZATO, PARCHEGGI A RASO E PIAZZE D'ACCESSO ALLE STAZIONI FNM E MM PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA A2

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 39	738	GDF System s.r.l.	mq.	700,00
Foglio 39	740 parte	GDF System s.r.l.	mq.	1680,00
		Superficie Totale	mq.	**2380,00**

A3 — AREE DI CESSIONE PER VERDE ATTREZZATO, PARCHEGGI A RASO E PIAZZE D'ACCESSO ALLE STAZIONI FNM E MM PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA A3

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 39	739 parte	FNM S.p.A.	mq.	6247,20
Foglio 39	741	FNM S.p.A.	mq.	32,50
Foglio 39	742	FNM S.p.A.	mq.	970,00
		Superficie Totale	mq.	**7249,20**

TOTALE SUPERFICIE AREE DI CESSIONE A mq. **12615,80**

B1 — AREE DI CESSIONE PER PIAZZE D'ACCESSO ALLE STAZIONI FNM E MM E PER VERDE ATTREZZATO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA B1

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 39	724 parte	GDF System s.r.l.	mq.	503,60
Foglio 39	727 parte	GDF System s.r.l.	mq.	2178,40
Foglio 39	731	GDF System s.r.l.	mq.	160,00
Foglio 40	366	GDF System s.r.l.	mq.	2710,00
		Superficie Totale	mq.	**5552,00**

B2 — AREE DI CESSIONE PER PIAZZE D'ACCESSO ALLE STAZIONI FNM E MM E PER VERDE ATTREZZATO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA B2

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 40	367 parte	Ferrovie Nord S.p.A.	mq.	565,50
		Superficie Totale	mq.	**565,50**

TOTALE SUPERFICIE AREE DI CESSIONE B mq. **6117,50**

C — AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA CEDERSI AL COMUNE DI MILANO NEI TEMPI PREVISTI DALLA CONVENZIONE C

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 40	367 parte	Ferrovie Nord S.p.A.	mq.	4064,50
Foglio 40	33	Ferrovie Nord S.p.A.	mq.	270,00
Foglio 40	35	Comune di Milano Società anonima F.N.M.	mq.	28,00
Foglio 40	34	Comune di Milano Società anonima F.N.M.	mq.	6,00
		Superficie Totale	mq.	**4368,50**

TOTALE SUPERFICIE C mq. **4368,50**

D — AREE DI CESSIONE AGGIUNTIVE PER ACCESSI CARRABILI PAVIMENTATI ALLA PROPRIETÀ E VERDE ATTREZZATO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA D

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 38	3 parte	Ferrovie Nord S.p.A.	mq.	530,90
		Superficie Totale	mq.	**530,90**

D1 — AREE DI CESSIONE PER ACCESSI CARRABILI PAVIMENTATI ALLA PROPRIETÀ E VERDE ATTREZZATO PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA D1

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 38	263 parte	Talia Immobiliare s.r.l.	mq.	427,30
Foglio 38	5	Talia Immobiliare s.r.l.	mq.	5,22
Foglio 39	266	Talia Immobiliare s.r.l.	mq.	20,00
		Superficie Totale	mq.	**452,52**

D2 — AREE DI CESSIONE PER ACCESSI CARRABILI PAVIMENTATI ALLA PROPRIETÀ E VERDE ATTREZZATO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA D2

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 38	263 parte	Talia Immobiliare s.r.l.	mq.	282,70
		Superficie Totale	mq.	**282,70**

TOTALE SUPERFICIE AREE DI CESSIONE D mq. **1266,12**

E — AREE DI CESSIONE PER AMPLIAMENTO PARCO VILLA LITTA E

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 38	265	Talia Immobiliare s.r.l.	mq.	11600,00
		Superficie Totale	mq.	**11600,00**

TOTALE SUPERFICIE AREE DI CESSIONE E mq. **11600,00**

F — AREE ASSERVIMENTO USO PUBBLICO PER PARCHEGGIO D' INTERSCAMBIO F

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
-	-	FNM S.p.A.	mq.	13457,00
		Superficie Totale	mq.	**13457,00**

TOTALE AREE ASSERVIMENTO USO PUBBLICO PER PARCHEGGIO D' INTERSCAMBIO F mq. **13457,00**

G — AREE OGGETTO DI SERVITU' DI USO PUBBLICO PER PASSAGGIO CICLO-PEDONALE G

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 39	740 parte	GDF System s.r.l.	mq.	406,00
		Superficie Totale	mq.	**406,00**

H — AREE OGGETTO DI SERVITU' DI USO PUBBLICO PER PASSAGGIO CICLO-PEDONALE H

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 39	parte di: 361-692-724-362-727-169	GDF System s.r.l.	mq.	1648,00
		Superficie Totale	mq.	**1648,00**

TOTALE SUPERFICIE AREE OGGETTO DI SERVITU' DI USO PUBBLICO H+G mq. **2054,00**

FONDIARIA 1

Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 39	740 parte	GDF System s.r.l.	mq.	4896,00
		Superficie Totale	mq.	**4896,00**

FONDIARIA 2

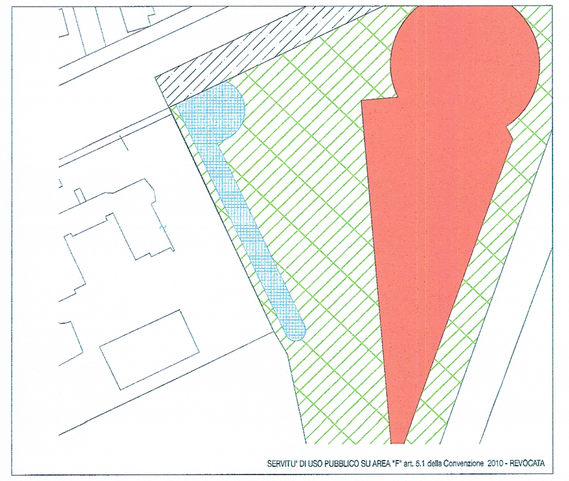
Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 39	169 parte	GDF System s.r.l.	mq.	2019,90
Foglio 39	362	GDF System s.r.l.	mq.	100,00
Foglio 39	361 parte	GDF System s.r.l.	mq.	1015,10
Foglio 39	692 parte	GDF System s.r.l.	mq.	730,30
Foglio 39	724 parte	GDF System s.r.l.	mq.	324,40
Foglio 39	727 parte	GDF System s.r.l.	mq.	431,60
Foglio 39	729 parte	GDF System s.r.l.	mq.	170,00
		Superficie Totale	mq.	**4791,30**

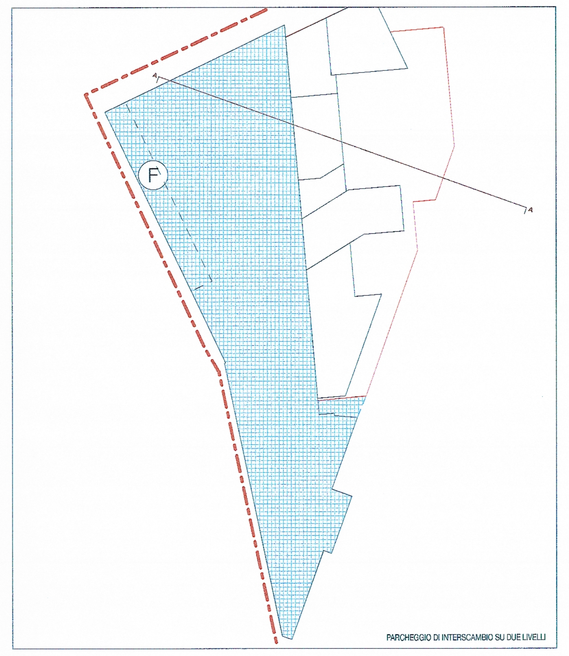
FONDIARIA 3

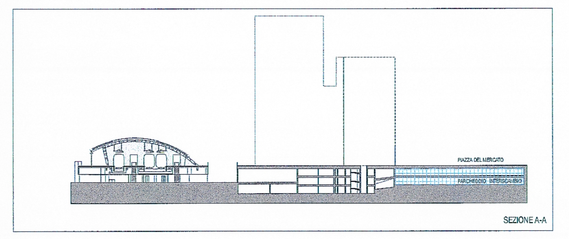
Foglio	Mappale	Proprietà		Superficie
Foglio 38	264	Talia Immobiliare s.r.l.	mq.	6726,00
		Superficie Totale	mq.	**6726,00**

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA mq. **16413,30**

TOTALE PII







UNO-A UNO-A Architetti Associati: via Vincenzo Viviani 8 _ 20124 Milano IT
T + 39 02 36 58 21 97 _ F + 39 02 92 87 89 80 _ www.uno-a.it _ info@uno-a.it

SD Partners Architettura e Ingegneria: via Vincenzo Viviani 8 _ 20124 Milano IT
T +39 02 60 70 85 2 _ F +39 02 66 01 64 30 _ www.sdpartners.it _ segreteria@sdpartners.it

BEMaa BEMaa Architetti Associati: via Andreoli 11 _ 20158 Milano IT
T + 39 00 45 48 29 46 _ F + 39 00 45 48 29 46 _ www.bemaa.it _ info@bemaa.it

TITOLO

VARIANTE NORMATIVA AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO AFFORI - MILANO Unità di intervento Nord

PROPRIETA'

GDF System S.r.l.
Via Milanese, 3
20099 Sesto San Giovanni (MI)
P.IVA C.F. 03348510961

GDF System Via Milanese, 3 - 20099 Sesto S.Giovanni (MI) Firma

SOCIAL HOUSING

ABITARE società cooperativa Via Hermada, 14 - 20126 Milano

Via della Signora, 3 - 20122 Milano

PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO

FNM S.p.A. Ferrovienord S.p.A. Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano

COPIA SCRITTURE
Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Sett. Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree
Allegato alla proposta di deliberazione n. 1213 del 13.5.2013. Il contenuto tecnico e grafico del presente allegato è conforme a quello dell'allegato unito alla delibera di adozione n.221 del 15.2.2013
Si attesta che il presente documento è composto da n. 1 facciate.
IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Franco Zinna

OGGETTO

VERIFICHE URBANISTICHE
Regime dei suoli

21 MAG. 2013

Scala	Codice interno	Data	N.	Rev.
1:1000 - 1:500	-	06.02.2012	VU 02	1 luglio 2012 2 agosto 2012 3 maggio 2013

PROGETTO URBANO
UNO-A Architetti Associati

PROGETTO ARCHITETTONICO
UNO-A Architetti Associati
BEMaa Architetti Associati
SD Partners s.r.l.

CONSULENZE SPECIALISTICHE
Strutturale e Impiantistica _ SD Partners s.r.l.
Legale _ Studio Amministrativisti Associati: via Visconti di Modrone 12 _ Milano

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 336124/2013
Del 17/05/2013
LETTERA
(R) AMMINISTRATIVO
17/05/2013

A NORMA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI SUL DIRITTO D'AUTORE, LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, DEL PRESENTE ELABORATO IN QUALSIASI FORMA E CON QUALSIASI MEZZO, COMPRESA LA MEMORIZZAZIONE ELETTRONICA, NONCHÉ LA SUA DIFFUSIONE, ANCHE PARZIALE, TRAMITE MEZZI TELEMATICI, È VIETATA SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEGLI AUTORI.