

TABELLA 1.1

GENERAZIONE DI TRAFFICO PER LA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA CON I PARAMETRI DELLA REGIONE LOMBARDIA (All. 1 D.G.R. 5054/2007)

(Comune critico)

(Veicoli ora di punta)

Grande struttura di vendita

FUNZIONI	SUPERFICIE DI VENDITA	VEICOLI BIDIR./ORA PER MQ DI SUPERFICIE DI VENDITA		VEICOLI BIDIR./ORA TOTALI	
	(MQ)	VENERDI'	SAB./DOM.	VENERDI'	SAB./DOM.
ALIMENTARE	3 000	0.25	0.30	750	900
NON ALIMENTARE	2 900	0.10	0.18	290	522
TOTALE TEORICO	5 900			1 040	1 422
INGRESSO (60%)				624	853
USCITA (40%)				416	569

TABELLA 1.2a - MOVIMENTI IN INGRESSO E USCITA DALLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA - VENERDI'

Fonte : "Rapporto di compatibilità e sostenibilità economico-commerciale per una grande struttura di vendita mista" – dell'arch. Romanini Novembre 2010

MOVIMENTI IN ENTRATA/USCITA NELL'ARCO GIORNALIERO (VENERDI')								
MOVIMENTI IN ENTRATA								
FASCE ORARIE (giorno: SABATO)	N°VISITATORI TOTALI IN INGRESSO (B1 + B2)	DI CUI: N°VISITATORI IN INGRESSO		N°CLIENTI IN INGRESSO A PIEDI	N°AUTO IN INGRESSO	N°AUTO DIPENDENTI E OPERATORI IN INGRESSO	N° AUTOMEZZI APPROVVIG. IN INGRESSO	TOTALE AUTOMEZZI IN INGRESSO (D + E + F)
		A PIEDI	IN AUTO					
		(C x 1,05)	(D x 1,4)					
	(A)	(B1)	(B2)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
7,30 - 8,30	6	0	6	0	4	26	2	32
8,30 - 9,30	127	98	29	93	21	6	2	29
9,30 - 10,30	182	95	87	91	62	1	0	63
10,30 - 11,30	225	107	118	102	84	1	0	85
11,30 - 12,30	284	150	134	142	96	1	0	97
12,30 - 13,30	258	135	123	129	88	0	0	88
TOT.	1 082	585	497	557	355	35	4	394
13,30 - 14,30	145	74	71	71	51	20	1	72
14,30 - 15,30	238	165	73	157	52	7	0	59
15,30 - 16,30	257	167	90	159	64	1	0	65
16,30 - 17,30	315	191	124	181	89	0	0	89
17,30 - 18,30	369	223	146	212	104	0	0	104
18,30 - 19,30	312	197	115	188	82	0	0	82
19,30 - 21,00	264	176	88	168	63	0	0	63
TOT.	1 900	1 193	707	1 136	505	28	1	534
TOTALE GEN./ GIORNO	2 982	1 778	1 204	1 693	860	63	5	928

TAB. 4: MOVIMENTI IN ENTRATA - IPOTESI A

MOVIMENTI IN ENTRATA/USCITA NELL'ARCO GIORNALIERO (VENERDI')								
MOVIMENTI IN USCITA								
FASCE ORARIE (giorno: SABATO)	N°VISITATORI TOTALI IN USCITA (B1 + B2)	DI CUI: N°VISITATORI IN USCITA		N°CLIENTI IN USCITA A PIEDI	N°AUTO IN USCITA	N°AUTO DIPENDENTI E OPERATORI IN USCITA	N° AUTOMEZZI APPROVVIG. IN USCITA	TOTALE AUTOMEZZI IN USCITA (D + E + F)
		A PIEDI	IN AUTO					
		(C x 1,05)	(D x 1,4)					
	(A)	(B1)	(B2)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
7,30 - 8,30	0	0	0	0	0	0	0	0
8,30 - 9,30	97	97	0	93	0	0	2	2
9,30 - 10,30	212	113	99	108	71	0	2	73
10,30 - 11,30	225	116	109	110	78	0	0	78
11,30 - 12,30	252	125	127	119	91	1	0	92
12,30 - 13,30	265	121	144	115	102	2	0	104
TOT.	1 051	572	479	545	342	3	4	349
13,30 - 14,30	137	38	99	36	71	6	0	77
14,30 - 15,30	228	164	64	157	46	26	1	73
15,30 - 16,30	254	169	85	161	61	0	0	61
16,30 - 17,30	292	188	104	179	74	0	0	74
17,30 - 18,30	373	229	144	218	103	0	0	103
18,30 - 19,30	339	223	116	212	82	0	0	82
19,30 - 21,00	308	195	113	185	81	28	0	109
TOT.	1 931	1 206	725	1 148	518	60	1	579
TOTALE GEN./ GIORNO	2 982	1 778	1 204	1 693	860	63	5	928

TAB. 5: MOVIMENTI IN USCITA - IPOTESI A

Fonte : “Rapporto di compatibilità e sostenibilità economico-commerciale per una grande struttura di vendita mista” – dell’arch. Romanini Novembre 2010

MOVIMENTI IN ENTRATA/USCITA NELL'ARCO GIORNALIERO (SABATO)								
MOVIMENTI IN USCITA								
FASCE ORARIE (giorno: SABATO)	N°VISITATORI TOTALI IN USCITA (B1 + B2)	DI CUI: N°VISITATORI IN USCITA		N°CLIENTI IN USCITA A PIEDI	N°AUTO IN USCITA	N°AUTO DIPENDENTI E OPERATORI IN USCITA	N° AUTOMEZZI APPROVVIG. IN USCITA	TOTALE AUTOMEZZI IN USCITA (D + E + F)
		A PIEDI (C x 1,05)	IN AUTO (D x 1,4)					
	(A)	(B1)	(B2)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
7,30 - 8,30	4	2	2	2	1	0	0	1
8,30 - 9,30	144	133	11	126	8	0	1	9
9,30 - 10,30	195	154	41	147	29	0	2	31
10,30 - 11,30	281	157	124	149	89	0	0	89
11,30 - 12,30	329	169	160	161	114	1	0	115
12,30 - 13,30	360	162	198	154	141	2	0	144
TOT.	1.313	777	535	740	382	3	3	389
13,30 - 14,30	186	51	135	48	97	6	0	103
14,30 - 15,30	314	224	90	214	64	26	0	90
15,30 - 16,30	383	229	153	218	110	0	0	110
16,30 - 17,30	388	256	132	243	94	0	0	94
17,30 - 18,30	515	311	204	296	146	0	0	146
18,30 - 19,30	527	301	225	287	161	0	0	161
19,30 - 21,00	418	263	155	250	111	28	0	139
TOT.	2.731	1.635	1.095	1.557	784	60	0	842
TOTALE GEN./ GIORNO	4.044	2.412	1.631	2.297	1.166	63	3	1.232

TAB. 37: MOVIMENTI IN USCITA - IPOTESI A

TABELLA 1.3a ANALISI DEI TRAFFICI INDOTTI DA NUOVI INSEDIAMENTI - TRAFFICO AUTO - VENERDI' TIPO																										
FUNZIONI	mq Sup. lorda di pav.	PRESENZE / UTENZE		VIAGGI (andata e ritorno) GENERATI AL GIORNO x persona/utente		VIAGGI COMPLESSIVI AL GIORNO	SCELTA MODALE (2002)				Coeff. Occupaz.	VIAGGI PER MEZZO DI TRASPORTO					CONCENTRAZIONE SPOSTAMENTI ORA DI PUNTA DEL MATTINO (8.00-9.00) ((%) U/I) (*)		TRAFFICO AUTO GENERATO ORA DI PUNTA DEL MATTINO (8.00-9.00)			CONCENTRAZIONE SPOSTAMENTI ORA DI PUNTA DELLA SERA (18.00-19.00) ((%) U/I) (*)		TRAFFICO AUTO GENERATO ORA DI PUNTA DELLA SERA (18.00-19.00)		
							Auto	Trasporto Pubblico	Moto Bici	A Piedi		Auto		Trasporto pubblico	Bici/ moto	a piedi										
												n. pers.	n. auto													
																	U	I	U	I	U+I	U	I	U	I	U+I
Edificio 1	8 529																									
Commercio																										
Compatibile (Negozi di vicinato)	100	3	addetti	1.5		4	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	2	1	2	0	0	0%	40%	0	1	1	10%	0%	0	0	0
		50	utenti	1.0		50	40.0%	20.0%	5.0%	35.0%	1.60	20	13	10	3	18	0%	3%	0	0	0	15.0%	15.0%	2	2	4
Edificio 2	17 022	289	occupati	1.4	per lavoro	404	38.8%	49.9%	6.8%	4.6%	1.18	157	133	201	27	18	60%	0%	80	0	80	0%	30%	0	40	40
Residenza libera			occupati	0.7	per altri motivi	202	43.7%	41.8%	6.7%	7.8%	1.22	88	72	84	14	16	0%	0%	0	0	0	10%	10%	7	7	14
		229	non occupati	1.0		229	43.7%	41.8%	6.7%	7.8%	1.22	100	82	96	15	18	10%	0%	8	0	8	10%	10%	8	8	16
		49	studenti	0.8	abituali	39	7.1%	79.4%	7.9%	5.5%	1.18	3	2	31	3	2	40%	0%	1	0	1	0%	20%	0	0	0
			studenti	0.8	occasionali	39	6.1%	72.9%	6.8%	14.2%	1.18	2	2	29	3	6	10%	0%	0	0	0	10%	10%	0	0	0
Edificio 2	961	24	addetti	1.5		36	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	15	13	17	2	2	0%	40%	0	5	5	10%	0%	1	0	1
Compatibile (Negozi di vicinato)		481	utenti	1.0		481	40.0%	20.0%	5.0%	35.0%	1.60	192	120	96	24	168	0%	3%	0	4	4	15.0%	15.0%	18	18	36
Compatibile (Terziario)	961	19	addetti	1.5		29	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	12	11	13	2	1	0%	60%	0	6	6	30%	0%	3	0	3
		19	visitatori	1.0		19	72.3%	23.9%	3.8%	0.0%	1.20	14	12	5	1	0	0%	10%	0	1	1	10%	0%	1	0	1
Edificio 3	14 000	467	studenti	0.8	abituali	373	17.1%	69.4%	7.9%	5.5%	1.18	64	54	259	30	21	60%	0%	32	0	32	0%	20%	0	11	11
Residenza Universitaria			studenti	0.8	occasionali	373	16.1%	62.9%	6.8%	14.2%	1.18	60	51	235	25	53	10%	0%	5	0	5	10%	10%	5	5	10
Edificio 4	5 360	16	addetti	1.5		24	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	10	9	11	1	1	0%	40%	0	4	4	10%	0%	1	0	1
Polo Cine-audio-visuale		87	visitatori	1.0		87	72.3%	23.9%	3.8%	0.0%	1.20	63	53	21	3	0	0%	10%	0	5	5	10%	0%	5	0	5
Edificio 4	3 000	16	addetti	1.5		24	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	10	9	11	1	1	0%	40%	0	4	4	10%	0%	1	0	1
Scuole Civiche		350	studenti	1.0		350	17.1%	69.4%	7.9%	5.5%	1.18	60	51	243	28	19	0%	20%	0	10	10	20%	0%	10	0	10
Edificio 14	3 448	17	addetti	1.5		26	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	11	9	12	1	1	0%	40%	0	4	4	10%	0%	1	0	1
Centro Sperim. del Cinema		88	studenti	1.0		88	17.1%	69.4%	7.9%	5.5%	1.18	15	13	61	7	5	0%	40%	0	5	5	10%	0%	1	0	1
Edificio 15	756	15	addetti	1.5		23	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	10	8	11	1	1	0%	60%	0	5	5	30%	0%	2	0	2
Funzioni Pubbliche, Servizi		76	visitatori	1.0		76	72.3%	23.9%	3.8%	0.0%	1.20	55	46	18	3	0	0%	10%	0	5	5	15%	15%	7	7	14
Edificio 16	1 100	22	addetti	1.5		33	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	14	12	15	2	2	20%	10%	2	1	4	20%	10%	2	1	4
Caserma Carabinieri		22	visitatori	1.0		22	72.3%	23.9%	3.8%	0.0%	1.20	16	13	5	1	0	5%	5%	1	1	1	5%	5%	1	1	1
Edificio A	2 115	36	occupati	1.4	per lavoro	50	38.8%	49.9%	6.8%	4.6%	1.18	19	17	25	3	2	60%	0%	10	0	10	0%	30%	0	5	5
Residenza Convenzionata			occupati	0.7	per altri motivi	25	43.7%	41.8%	6.7%	7.8%	1.22	11	9	10	2	2	0%	0%	0	0	0	10%	10%	1	1	2
		28	non occupati	1.0		28	43.7%	41.8%	6.7%	7.8%	1.22	12	10	12	2	2	10%	0%	1	0	1	10%	10%	1	1	2
		6	studenti	0.8	abituali	5	7.1%	79.4%	7.9%	5.5%	1.18	0	0	4	0	0	40%	0%	0	0	0	0%	20%	0	0	0
			studenti	0.8	occasionali	5	6.1%	72.9%	6.8%	14.2%	1.18	0	0	4	0	1	10%	0%	0	0	0	10%	10%	0	0	0
Edificio A	620	12	addetti	1.5		19	48.3%	46.0%	4.3%	1.5%	1.00	9	9	9	1	0	0%	40%	0	4	4	10%	0%	1	0	1
Centro Anziani		37	utenti/visitatori	1.0		37	10.0%	10.0%	0.0%	80.0%	1.60	4	2	4	0	30	0%	10%	0	0	0	15.0%	7.5%	0	0	1
Edificio B	17 095	290	occupati	1.4	per lavoro	406	38.8%	49.9%	6.8%	4.6%	1.18	157	133	202	27	18	60%	0%	80	0	80	0%	30%	0	40	40
Residenza libera			occupati	0.7	per altri motivi	203	43.7%	41.8%	6.7%	7.8%	1.22	89	73	85	14	16	0%	0%	0	0	0	10%	10%	7	7	15
		230	non occupati	1.0		230	43.7%	41.8%	6.7%	7.8%	1.22	101	82	96	15	18	10%	0%	8	0	8	10%	10%	8	8	16
		50	studenti	0.8	abituali	40	7.1%	79.4%	7.9%	5.5%	1.18	3	2	32	3	2	40%	0%	1	0	1	0%	20%	0	0	0
			studenti	0.8	occasionali	40	6.1%	72.9%	6.8%	14.2%	1.18	2	2	29	3	6	10%	0%	0	0	0	10%	10%	0	0	0
Edificio B	1 358	34	addetti	1.5		51	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	22	19	24	3	2	0%	40%	0	7	7	10%	0%	2	0	2
Compatibile (Negozi di vicinato)		679	utenti	1.0		679	40.0%	20.0%	5.0%	35.0%	1.60	272	170	136	34	238	0%	3%	0	5	5	15.0%	15.0%	25	25	51
Compatibile (Terziario)	1 358	27	addetti	1.5		41	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	17	15	19	2	2	0%	60%	0	9	9	30%	0%	4	0	4
		27	visitatori	1.0		27	72.3%	23.9%	3.8%	0.0%	1.20	20	16	6	1	0	0%	10%	0	2	2	10%	0%	2	0	2

Segue Tabella 1.3a																											
FUNZIONI	mq Sup. lorda di pav.	PRESENZE / UTENZE		VIAGGI (andata e ritorno) GENERATI AL GIORNO x persona/utente		VIAGGI COMPLESSIVI AL GIORNO		SCELTA MODALE (2002)				Coeff. Occupaz.	VIAGGI PER MEZZO DI TRASPORTO					CONCENTRAZIONE SPOSTAMENTI ORA DI PUNTA DEL MATTINO (8.00-9.00) ((%) U/I) (*)		TRAFFICO AUTO GENERATO ORA DI PUNTA DEL MATTINO (8.00-9.00)			CONCENTRAZIONE SPOSTAMENTI ORA DI PUNTA DELLA SERA (18.00-19.00) ((%) U/I) (*)		TRAFFICO AUTO GENERATO ORA DI PUNTA DELLA SERA (18.00-19.00)		
								Auto	Trasporto Pubblico	Moto Bici	A Piedi		Auto		Trasporto pubblico	Bici/ moto	a piedi	U	I	U+I	U	I	U+I				
		n. pers.	n. auto																								
Edificio C	713	15	addetti	1.0	15	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	6	5	7	1	1	0%	40%	0	2	2	10%	0%	1	0	1		
Asilo (60 bambini)		60	utenti/visitatori	1.0	60	30.0%	10.0%	0.0%	60.0%	1.00	18	18	6	0	36	0%	40%	0	7	7	0.0%	0.0%	0	0	0		
Edificio D	6 500	39	addetti	1	39	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	17	14	18	2	2	0%	60%	0	9	9	20%	0%	3	0	3		
Residenza temporanea		152	utenti	1.5	228	60.0%	40.0%	0.0%	0.0%	1.40	137	98	91	0	0	40%	0%	39	0	39	10%	20%	10	20	29		
	84 996	4 060			5 258						1 910	1 484	2 305	311	731			269	105	374			144	209	353		
		1 673	residenti	Nota Nota: (*) percentuale di concentrazione rispetto agli spostamenti della giornata; U = uscita; I = ingresso																							
		260	addetti																								
		2 128	utenti visitatori																								

Segue Tabella 1.3b

FUNZIONI	mq Sup. lorda di pav.	PRESENZE / UTENZE		VIAGGI (andata e ritorno) GENERATI AL GIORNO x persona/utente		VIAGGI COMPLESSIVI AL GIORNO	SCELTA MODALE (2002)				Coeff. Occupaz.	VIAGGI PER MEZZO DI TRASPORTO					CONCENTRAZIONE SPOSTAMENTI ORA DI PUNTA DELLA SERA (16.00-17.00) ((%) U/I) (*)		TRAFFICO AUTO GENERATO ORA DI PUNTA DEL POMERIGGIO (16.00-17.00)			
							Auto	Trasporto Pubblico	Moto Bici	A Piedi		Auto		Trasporto pubblico	Bici/ moto	a piedi						
												n. pers.	n. auto									
																		U	I	U	I	U+I
Edificio B	17 095	342	addetti	1.5		513	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	219	187	240	29	25	0%	0%	0	0	0	
Residenza libera		0	occupati	0.2	per lavoro	0	38.8%	49.9%	6.8%	4.6%	1.18	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	
			occupati	0.9	per altri motivi	0	43.7%	41.8%	6.7%	7.8%	1.22	0	0	0	0	0	10%	10%	0	0	0	
		0	non occupati	1.0		0	43.7%	41.8%	6.7%	7.8%	1.22	0	0	0	0	0	10%	10%	0	0	0	
		0	studenti	0.8	abituali	0	7.1%	79.4%	7.9%	5.5%	1.18	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	
			studenti	0.8	occasional	0	6.1%	72.9%	6.8%	14.2%	1.18	0	0	0	0	0	10%	10%	0	0	0	
Edificio B	1 358	34	addetti	1.5		51	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	22	19	24	3	2	0%	0%	0	0	0	
Compatibile (Negozi di vicinato)		815	utenti	1.0		815	40.0%	20.0%	5.0%	35.0%	1.60	326	204	163	41	285	10%	10%	20	20	41	
	1 358	4	addetti	1.5		6	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	3	2	3	0	0	10%	0%	0	0	0	
Compatibile (Terziario)		4	visitatori	1.0		4	72.3%	23.9%	3.8%	0.0%	1.20	3	2	1	0	0	10%	0%	0	0	0	
Edificio C	713	0	addetti	1.0		0	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	
Asilo (60 bambini)		0	utenti/visitatori	1.0		0	30.0%	10.0%	0.0%	60.0%	1.00	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	
Edificio D	6 500	39	addetti	1.0		39	42.7%	46.8%	5.7%	4.8%	1.17	17	14	18	2	2	20%	0%	3	0	3	
Residenza temporanea		152	utenti	1.5		228	60.0%	40.0%	0.0%	0.0%	1.40	137	98	91	0	0	10%	20%	10	20	29	
	84 996	3 589				3 912						1 514	1 130	1 491	212	695			83	86	169	
		1 104	residenti	Nota Nota: (*) percentuale di concentrazione rispetto agli spostamenti della giornata; U = uscita; I = ingresso																		
		203	addetti																			
		1 940	utenti visitatori																			