

ORIGINALE
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATTI E STRATEGICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 332 DEL 10-2-16
COMPOSTO DA PAG. 1542

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN
ATTI: 1836
IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE
ALLEGATO E' CONFORME A QUELLO DELL'ALLE-
GATO UNITO ALLA DELIBERA DI ADOZIONE
N. 233 DEL 28-2-16
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N. 11 FACCIE.
MILANO, 10-2-16

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IN ATTI: 1836
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N. 11 FACCIE.
MILANO, 10-2-16
IL DIRETTORE
arch. GIANCARLO TANCREDI

IL DIRETTORE
arch. GIANCARLO TANCREDI

COPIA CONFORME
Al sensi art. 18 del D.P.R.
28/12/2000 n. 445
IL DIRETTORE
arch. GIANCARLO TANCREDI

Atto modificativo ed integrativo della Convenzione sottoscritta in data 28 luglio 2005 a rogito notaio Massimo Tofoni, rep. n. 59808, racc. n.11162, tra il Comune di Milano e la Società Mercedes-Benz Milano S.p.a. per l'attuazione della Variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes, sita in via Gallarate n.450, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 in data 16 gennaio 2001.

l'anno duemilaquattordici, il giorno..... del mese di, presso....., sono presenti:
- l'Arch. Tancredi Giancarlo, nato a il, domiciliato per la carica a, in qualità di Direttore del Settore Pianificazione Attuativa e Strategica del Comune di Milano ed in rappresentanza del **Comune di Milano**, con sede in, c.f., in virtù dei poteri conferitigli con atto

e
- il sig. Radek Jelinek, nato a Brno (Rep. Ceca) il 28.07.1962 domiciliato per la carica in Milano - via G.Daimler 1, in qualità di Amministratore Delegato ed in rappresentanza di **Mercedes-Benz Milano S.p.A.**, con sede in Milano, via G.Daimler 1, c.f./P.IVA 12839130155, in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione della Società del 09.10.2012

- il sig. Luigi Chiadini nato a Desio (MB) il 10.07.1965, domiciliato per la carica in Milano - via G.Daimler 1 in qualità di Responsabile Affari Generali ed in rappresentanza di **Mercedes-Benz Milano S.p.A.**, con sede in Milano, via G.Daimler 1, c.f./P.IVA 12839130155 in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione della Società del 09.10.2012

Comune di Milano e Mercedes-Benz Milano S.p.A. (di seguito denominate le "Parti"), come sopra costituiti,

premesse che:

h. Veli

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 16 gennaio 2001 è stato approvato il Piano di Lottizzazione riguardante l'area posta in Milano, via Gallarate n.450, in attuazione del PRG allora vigente;

- con atto in data 28 luglio 2005, le Parti hanno stipulato tra loro la Convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione approvato riguardante l'area posta in via Gallarate 450 (di seguito "Convenzione"), a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 59808/11162 di Rep., registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 6 il 4 agosto 2005 al n. 235 Serie IV e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 9 agosto 2005 ai n.ri 62392/34700;

- con atto in data 26 luglio 2006 le Parti hanno stipulato un atto integrativo della predetta Convenzione, a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 63722/11819 di Rep., registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 6 il 3 agosto 2006 al n. 4543 Serie 2;

- in esecuzione della Convenzione attuativa, con atto in data 28 febbraio 2007, le Parti hanno stipulato un atto di identificazione catastale, di cessione gratuita e di comodato di alcune delle aree interessate dalla lottizzazione, a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 64281/12152 di Rep., registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 6 il 20 marzo 2007 al n. 61 Serie 1B e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 24 aprile 2007 ai n.ri 29995/16995, 29996/16996 e 29997/16997;

- con atto in data 30 ottobre 2008 le Parti hanno stipulato un atto integrativo della predetta Convenzione, a rogito Notaio Paola Casali di Milano n. 10385/3798 di Rep., registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 1 il 30 ottobre 2008 al n. 26942 Serie 1T;

- in esecuzione della Convenzione e degli atti integrativi citati, con atto in data 29 giugno 2009 le Parti hanno stipulato un atto di cessione gratuita di aree, costituzione di comodato e costituzione di servitù su alcune delle aree interessate dalla lottizzazione, a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano repertorio n.66363 raccolta n.13450;

- il piano di lottizzazione regolato dalla Convenzione e dai successivi atti integrativi ha ricevuto completa attuazione in relazione alle opere di urbanizzazione previste consegnate completamente al Comune di Milano come da verbali di consegna (PG 975649/2009 del 23/12/2009 - PG 946357/2010 del 03/12/2010 - PG 975623/2009 del 23/12/2009 - PG 975667/2009 del 23/12/2009) , mentre, per quanto concerne le aree fondiarie di proprietà della Società lottizzante, è stata realizzata solo una parte della s.l.p. assentita;

- infatti lo sfavorevole contesto economico e le particolari negative condizioni del mercato automobilistico hanno suggerito a Mercedes-Benz Milano S.p.A. di solo parzialmente attuare il Piano di lottizzazione, rinviandone il completamento con la realizzazione della residua s.l.p. al momento in cui le esigenze funzionali e commerciali della Società lottizzante torneranno a giustificarlo;

- successivamente alla sottoscrizione delle Convenzione e dei successivi atti integrativi, alcune delle previsioni urbanistiche del piano sono mutate, sia per effetto della approvazione di programmi urbanistici avviati nella medesima zona dal Comune di Milano, quale il P.L.I. Cascina Merlata, sia in sede di progettazione esecutiva delle opere di realizzazione del sistema viario di accessibilità all'Esposizione Universale di Milano 2015 (collegamento della S.S. 11 da Molino Dorino all'autostrada A8), di competenza regionale;

- conseguentemente, il Comune di Milano, nella prospettiva di conformare gli accordi convenzionali al quadro della mutata pianificazione della zona e dell'assetto definitivo delle opere viarie di collegamento tra la S.S. 11 Molino Dorino e l'autostrada A8, così come scaturito dal relativo procedimento autorizzativo, con R.P.P. allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data 14 novembre 2013 (Approvazione Bilancio di Previsione 2013, Bilancio Pluriennale 2013-2015 e Relazione Previsionale e Programmatica 2013-2014-2015) ha dato atto che "è in corso l'avvio del procedimento di formazione di una variante al Piano di Lottizzazione relativo all'area di proprietà Mercedes-Benz Milano S.p.A. sita in via Gallarate n.450, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 in data 16 gennaio 2001. I contenuti essenziali di tale variante sono a) risoluzione del comodato

sull'area adibita a parcheggio pubblico su via Gallarate e sua restituzione al Comune di Milano, b) modifica dell'area a verde antistante il Mercedes -Benz Center; c) nuova configurazione delle aree B, D1 e D2; d) verifica oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; e) esercizio dei residui diritti volumetrici; f) proroga dell'efficacia della Convenzione”;

- in tale contesto, occorre, nell'interesse sia del Comune di Milano che di Mercedes-Benz Milano S.p.A. procedere alla modifica delle pattuizioni convenute nella Convenzione sottoscritta nel 2005, al fine di regolamentare un assetto delle aree maggiormente funzionale alle esigenze di ciascuna parte con la conseguente regolamentazione dei rapporti giuridico-patrimoniali tra le stesse;

- le Parti hanno discusso approfonditamente diverse ipotesi di variante al piano di lottizzazione comportanti differenti soluzioni di redistribuzione delle aree pubbliche e private e modificazione degli obblighi convenzionali, nonché delle conseguenti valutazioni economiche, che hanno assunto quale parametro di riferimento la valutazione di congruità economica elaborata dal Settore Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree in data 11 dicembre 2012 (PG n.804923/2012), che si allega al presente atto sotto la lettera.....

- sulla base della predetta stima, le Parti hanno individuato un assetto definitivo delle aree e degli impegni economici che riflette il giusto temperamento dei reciproci interessi, definendo in termini di equivalenza, per le parti, il valore economico degli accordi e delle pattuizioni modificative della Convenzione Attuativa e successivi atti integrativi;

- al fine di attualizzare il nuovo assetto del regime dei suoli nonché i rapporti giuridico-patrimoniali tra le parti e le esigenze del soggetto attuatore volte alla richiesta di una proroga della durata della Convenzione attuativa di ulteriori cinque anni, prorogabili a giudizio dell'Amministrazione Comunale, il medesimo soggetto attuatore (Mercedes-Benz Milano S.p.a.) in data 28 novembre 2013 (P.G.

n.769682/2013) ha protocollato una istanza (P.G.769682/2013, successivamente integrata in data 2 dicembre 2013 (P.G. n.776552/2013) con la quale ha richiesto alla Amministrazione Comunale di avviare il procedimento di Variante al Piano di Lottizzazione allegando i nuovi elaborati progettuali e lo schema di Convenzione modificativa;

- all'esito della positiva istruttoria degli Uffici, la Variante al Piano di Lottizzazione riguardante le aree in via Gallarate n.450 è stata adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n..... in data e definitivamente approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. in data

tutto ciò premesso

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti, come sopra rappresentate,

si conviene e si stipula quanto segue.

L'attuazione della Variante al Piano di Lottizzazione avrà luogo in conformità alle pattuizioni contenute nel presente Atto, del quale formano parte integrante le premesse e le due planimetrie, Allegato n. 1 e n. 2.

Risoluzione del comodato sull'area adibita a parcheggio pubblico su via Gallarate e sua restituzione al Comune di Milano

Le Parti convengono di parzialmente modificare l'art. 9 della Convenzione nella parte in cui prevede che la cessione dell'area della superficie di mq 3.338,80 indicata catastalmente al Fg. 57 mapp.144 sia subordinata alla condizione sospensiva della concessione in comodato gratuito della medesima area a favore della Società lottizzante e convengono di eliminare tale condizione.

Le Parti conseguentemente convengono la risoluzione dell'atto in data 28 febbraio 2007 a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 64281/12152 di Rep., nella parte in cui dispone il comodato relativo all'area medesima.

Mercedes-Benz Milano S.p.A. si impegna alla manutenzione del verde accessorio al parcheggio nei modi già stabiliti dall'art. 5 del citato contratto di comodato fino alla scadenza del termine di validità della presente Convenzione, come prorogato. La Società lottizzante si impegna a rimuovere, a proprie spese, le dotazioni



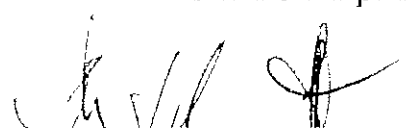
(sbarra automatizzata, cassa automatica e citofono) annesse al parcheggio a richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Milano si impegna alla gestione tecnica dell'area a parcheggio e alla sua manutenzione, in modo da assicurarne il decoro .

Modifica dell'area a verde antistante il Mercedes-Benz Center

Le Parti convengono di modificare, a cura e spese della Società lottizzante, l'area a verde antistante il Mercedes - Benz Center distinta al Fg. 57, mappale 146, ceduta dalla Società lottizzante al Comune di Milano per la formazione di opere di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 7 della Convenzione indicata sotto la lettera C dell'Allegato n. 1 come definita con atto di identificazione catastale in data 28 febbraio 2007 a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 64281/12152 di Rep. con la rimozione a cura e spese della Società lottizzante di una parte della recinzione, attualmente installata, l'apertura di un accesso pedonale alla struttura e con la creazione di un vialetto di collegamento tra il percorso pedonale del parco pubblico e l'ingresso del Mercedes - Benz Center con le stesse caratteristiche degli esistenti vialetti e con tracciato da concordare con gli Uffici competenti, rispetto al quale le Parti si impegnano a stipulare un atto di costituzione del diritto di servitù di passo a favore della Società lottizzante, a titolo gratuito, con manutenzione perpetua a carico di Mercedes-Benz Milano SpA fino alla persistenza delle attività funzionali dell'immobile di proprietà, entro tre mesi dalla stipula del presente atto modificativo della Convenzione. Per la realizzazione dei citati interventi la Società lottizzante presenterà, ai sensi dell'art. 11 della Convenzione, denunce di inizio attività o richieste di altri titoli idonei entro il termine di validità della presente Convenzione, come prorogato.

Relativamente al conguaglio di € 53.621,46 (IVA inclusa) a favore del Comune di Milano, indicato nella valutazione di congruità economica P.G. 804923/2012 del 11/12/2012, sopra richiamata ed allegata, la Società lottizzante si obbliga a prendersi carico della manutenzione del verde, pari a mq 5864 circa, come specificato dall'art. 12 della convenzione originaria a decorrere dalla scadenza dell'obbligo già previsto in tale convenzione e sino alla scadenza del termine di validità della presente Convenzione, come prorogata. Per la prestazione di manutenzione la società fatturerà annualmente al Comune i relativi importi, che saranno compensati pro quota a valere sul credito di € 53.621,46 entro e non oltre la



scadenza della Convenzione come prorogata di cinque anni. E' fatta salva la verifica di congruità del valore della prestazione del lottizzante da parte del Settore Verde e Arredo Urbano.

Nuova configurazione delle aree B, D1 e D2

Le Parti si danno reciprocamente atto che, per effetto della Variante al Piano di Lottizzazione approvata in data ... che ha recepito le previsioni del progetto della viabilità connessa all'Esposizione Universale di Milano 2015, i confini dell'area di cui agli artt. 3, lett. b) e 9, primo comma, della Convenzione indicata sotto le lettere B, D1 e D2 come definita con atto di identificazione catastale in data 28 febbraio 2007 a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 64281/12152 di Rep. - ferma restando la sua superficie complessiva di mq 13.234,79 - sono rideterminati nei termini che seguono (vedasi allegato 1):

U1- mq. 4.363,55 - fg. 57- parte mappale 149 e parte map. 150 del Catasto di Milano

U2 - mq. 3.853,94 - fg. 57- parte map. 149 e parte map. 150 del Catasto di Milano

U3a - mq. 2509,26 - fg. 57- parte map. 148 del Catasto di Milano

U3b - mq 2508,04 - fg. 57- parte map. 148 del Catasto di Milano.

I confini di tali aree sono segnalati da picchetti apposti a cura del Comune.

La Parti convengono la risoluzione del rapporto di servitù perpetua di uso pubblico delle aree D1 e D2 già costituito a mezzo dell'art. 9 della Convenzione, e la conseguente estinzione dell'originaria e connessa obbligazione a carico della Società lottizzante di realizzare un parcheggio di uso pubblico sulle medesime aree.

La Società lottizzante a mezzo del presente atto cede a titolo gratuito e con effetto reale ed immediato al Comune di Milano, che accetta, le porzioni delle aree indicate sotto le lettere U1 e U2 nell'Allegato n. 1 di sua proprietà.

Le aree indicate sotto le lettere U3a e U3b ritornano a mezzo del presente atto nella piena proprietà della Società lottizzante.

La Società lottizzante a mezzo del presente atto costituisce gratuitamente servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Milano sull'area indicata sotto la lettera U3a sulla quale si impegna a realizzare, a propria cura e spese un parcheggio di uso pubblico a raso secondo *standards* realizzativi ordinari, del costo di 100 Euro / mq, con facoltà per Mercedes-Benz Milano di creare un accesso dall'area indicata sotto la lettera U3b entro la scadenza del termine di validità della Convenzione come prorogato.

Le Parti si impegnano a definire le aree sopra indicate con un nuovo atto di identificazione catastale entro diciotto mesi dalla intervenuta disponibilità dell'area a seguito del completamento delle opere di realizzazione del sistema viario connesso all'Esposizione Universale di Milano 2015.

Le spese di riaccatastamento saranno sostenute dalla Società lottizzante al termine del completamento dei suddetti lavori.

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il Comune di Milano dà atto dell'avvenuta ultimazione e consegna di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli artt. 5 e 10 della Convenzione, come specificate dall'atto integrativo sottoscritto in data 26 luglio 2006 a rogito Notaio Massimo Tofoni di Milano n. 63722/11819 di Rep., e del definitivo assolvimento di tutti gli obblighi convenzionali assunti dalla Società lottizzante nei confronti del Comune di Milano riguardanti le opere di ragione pubblica e le attività ad esse connesse.

Esercizio dei residui diritti volumetrici

Il Comune riconosce la facoltà della Società lottizzante, e dei suoi eventuali successori o aventi causa, di eseguire sulle aree fondiarie di proprietà la s.l.p. già assentita dall'art. 18 della Convenzione e non ancora realizzata, secondo la planimetria Allegato n. 1. A tale scopo la Società lottizzante presenterà, ai sensi dell'art. 11 della Convenzione, denunce di inizio attività o richieste di altri titoli idonei entro il termine di validità della presente Convenzione, così come prorogato.

Le Parti si danno atto che la tensostruttura elevata nell'area interna al Mercedes-Benz Center in relazione alla quale Mercedes-Benz Milano S.p.A. ha presentato richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria il 01/08/2012 PG 506278/2012, è un manufatto (tettoia) finalizzato al ricovero temporaneo delle vetture e/o dei beni di proprietà della Società lottizzante, e come tale non interferisce con lo sviluppo e il completamento del piano di lottizzazione, che dovrà avvenire entro il termine di durata della Convenzione, così come prorogato.

Proroga dell'efficacia della Convenzione

Gli intervenuti mutamenti nel contesto economico e finanziario globale, che hanno peraltro generato una forte criticità del mercato automobilistico, rendono necessario il differimento della realizzazione delle opere di ragione privata, ed in tal senso le Parti convengono di prorogare il termine decennale di efficacia della Convenzione di cui all'art. 27 di ulteriori cinque anni, decorrenti dalla scadenza del termine originariamente stabilito e quindi di prorogare il termine di efficacia della Convenzione al 9 agosto 2020, con facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di eventualmente prorogare di ulteriori cinque anni il predetto periodo di durata per comprovate ragioni legate al perdurare della obiettiva difficoltà di completamento dell'assetto urbanistico delle aree interessate dal Piano urbanistico nei tempi come prorogati.

R. Villani

Luigi Anichini

Luigi Anichini

LEGENDA

-

AREE CEDUTE DA MERCEDES-BENZ
MILANO AL COMUNE DI MILANO PER
URBANIZZAZIONE PRIMARIA
(Bozza 57, mappe 145, 152)

AREE CEDUTE DA MERCEDES-BENZ
MILANO AL COMUNE DI MILANO PER
URBANIZZAZIONE SECONDARIA
(foglio 57; mappale 148)

AREE CEDUTE DA MERCEDES-BENZ MILANO
AL COMUNE DI MILANO PER URBANIZZAZIONE
SECONDIRIA
(foglio 57 mappale 144)

AREA CEDUTA DA MERCEDES-BENZ MILANO
AL COMUNE DI MILANO PER URBANIZZAZIONE
SECONDARIA CON CONFERMA DA PARTE DEL
COMUNE DI MILANO DI SERVITU' PERPETUA E
GRATUITA DI PASSO CARRAIO E PEDONALE A
FAVORE DI MERCEDES-BENZ MILANO
(foglio 57, mappa 151)

AREA DI PROPRIETA' PIENA MERCEDES-BENZ MILANO
(foglio 57, mappali 147, 155)

AREE DI PROPRIETA' PIENA MERCEDES-BENZ MILANO
(mappale da aggiornare)

AREE DI PROPRIETA' MERCEDES-BENZ MILANO
CON SERVITU' PERPETUA GRATUITA AD USO
PUBBLICO A FAVORE DEL COMUNE DI MILANO
(mezzate da appaltare)

AREE DI PROPRIETA' PIENA DEL COMUNE
DI MILANO
(mappa da aggiornare)

b) Parcheggio a raso in aree in
fianco di rispetto stradale (E)

**Mercedes-Benz Milano restituisce
al Comune di Milano il parcheggio
su Via Gallarate**

d) **Vialetto di collegamento sull'area a verde pubblico**

Possibilità per Mercedes-Benz Milano di realizzare un vialetto di collegamento verso l'ingresso su Via Gallarate con servitù di passo a favore di Mercedes-Benz Milano e apertura della recinzione

e) Area U3

l'area U3 è suddivisa in due parti sostanzialmente uguali: l'area U3b rientra di proprietà piena di Mercedes-Benz Milano, mentre l'area U3a resta di proprietà Mercedes-Benz Milano ma con servitù perpetua gratuita a favore del Comune di Milano. Sull'area U3a Mercedes-Benz Milano si impegna a realizzare un parcheggio pubblico a proprie spese a raso secondo standards ordinari, entro la scadenza del termine di validità della convenzione come prorogato.

113 b

US 2

L11

circs 4.363.55 mo

circa 2,608,04 mm

circles 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842

1

10

U2

c) Area U1 & U2

le aree U1 e U2 diventano di proprietà piena del Comune di Milano

a) **Proroga della Convenzione**

la Convenzione viene prorogata di cinque anni con facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di eventualmente prorogare di ulteriori cinque anni, con possibilità di esercitare i residui diritti volumetrici sino alla fine della nuova durata.

GASDOTTO
SNAM RETE GAS S P A

(map. 152)

ALLEGATO 1

ASSETTO PREVISTO DALLA VARIANTE AL PL

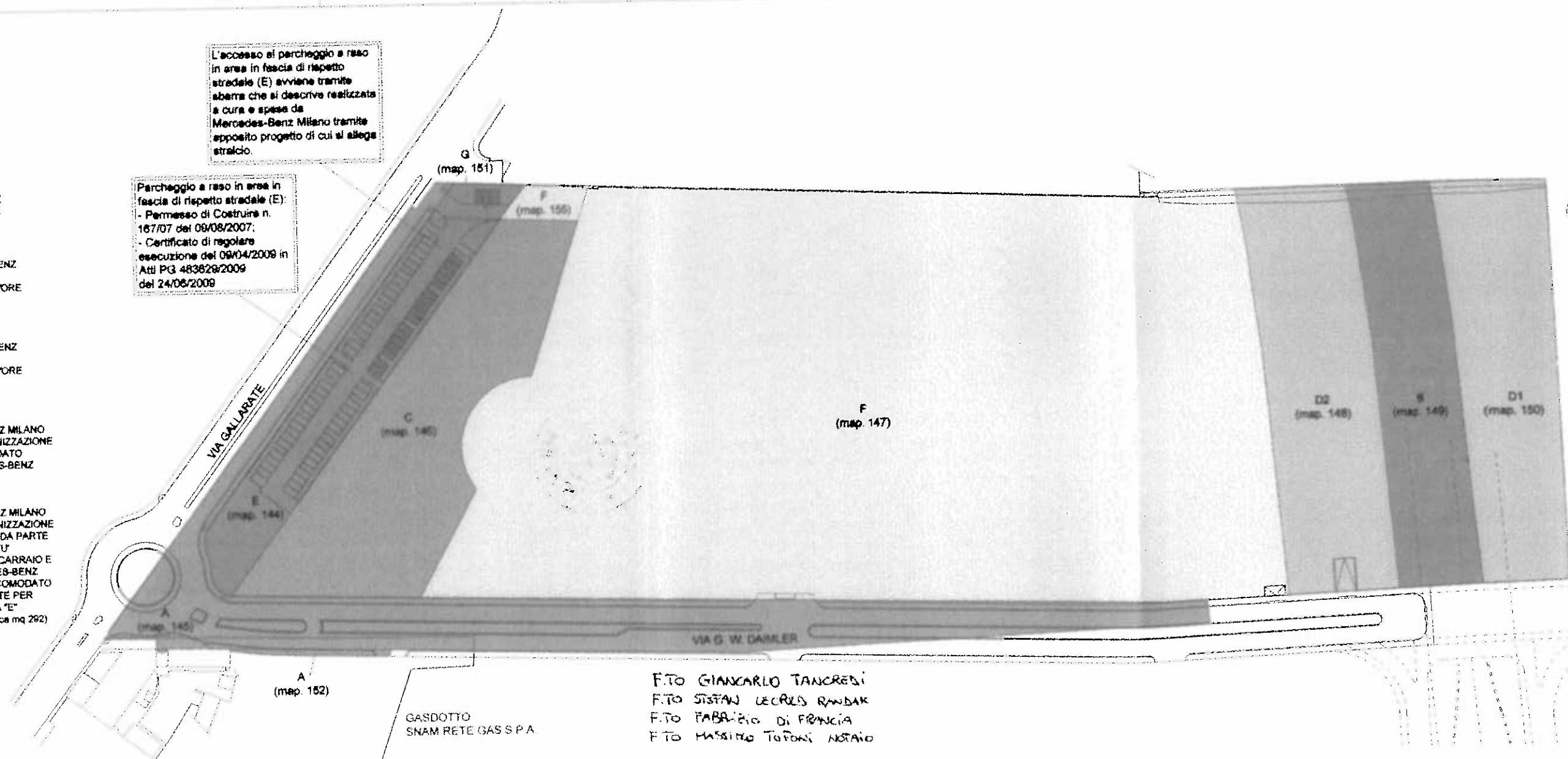
Mercedes-Benz Milano S.p.A.

LEGENDA

- A** AREE CEDUTE DA MERCEDES-BENZ MILANO AL COMUNE DI MILANO PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA (foglio 57; mappale 145, 152)
- B** AREE CEDUTE DA MERCEDES-BENZ MILANO AL COMUNE DI MILANO PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA (foglio 57; mappale 146)
- C** AREE CEDUTE DA MERCEDES-BENZ MILANO AL COMUNE DI MILANO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA (foglio 57; mappale 146)
- D1** AREE DI PROPRIETA' MERCEDES-BENZ MILANO CON SERVITU' GRATUITA PERPETUA DI USO PUBBLICO A FAVORE DEL COMUNE DI MILANO (foglio 57; mappale 150)
- D2** AREE DI PROPRIETA' MERCEDES-BENZ MILANO CON SERVITU' GRATUITA PERPETUA DI USO PUBBLICO A FAVORE DEL COMUNE DI MILANO (foglio 57; mappale 146)
- E** AREE CEDUTE DA MERCEDES-BENZ MILANO AL COMUNE DI MILANO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA SOGGETTE A COMODATO GRATUITO A FAVORE DI MERCEDES-BENZ MILANO (foglio 57; mappale 144)
- G** AREA CEDUTA DA MERCEDES-BENZ MILANO AL COMUNE DI MILANO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA CON COSTITUZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI MILANO DI SERVITU' PERPETUA E GRATUITA DI PASSO CARRAIO E PEDONALE A FAVORE DI MERCEDES-BENZ MILANO E CON CONCESSIONE IN COMODATO ALLE STESSE CONDIZIONI PREVISTE PER L'AREA INDICATA CON LA LETTERA "E" (foglio 57; mappale 151; superficie: circa mq 292)
- E/G** PARCHEGGI DESTINATI ESCLUSIVAMENTE ALLA DISPONIBILITA' DI MERCEDES-BENZ MILANO: n. 20
- F** AREA DI PROPRIETA' MERCEDES-BENZ MILANO (foglio 57; mappale 147, 155)

L'accesso al parcheggio a raso in area in fascia di rispetto stradale (E) avviene tramite abenna che si descrive realizzata a cura e spese da Mercedes-Benz Milano tramite apposito progetto di cui si allega stralcio.

Parcheggio a raso in area in fascia di rispetto stradale (E):
- Permesso di Costruire n. 167/07 del 09/08/2007;
- Certificato di regolare esecuzione del 09/04/2009 in Atti PG 483829/2009 del 24/05/2009



GASDOTTO
SNAM RETE GAS S.P.A.

FTO GIANCARLO TANCREDI
FTO SUSTAN LECRES RANDAK
FTO FABRIZIO DI FRANCA
FTO MASSIMO TOLONI NOTAIO

ALLEGATO 2

ASSETTO PREVISTO DAL PL VIGENTE

[Handwritten signature]
Mercedes-Benz Milano S.p.A.