

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SETT. SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
PROT.GEN. 396721/2010 N.REG.DEL 1535/2010

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 21/05/2010

- OGGETTO -

Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta di programma integrato di intervento presentato ai sensi per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n.12, e successive integrazioni e modificazioni, relativo all'area di via dei Fontanili 32 in variante al PRG vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n.29471 in data 26/02/1980. Il provvedimento non comporta spesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi in numero legale,
sotto la presidenza del Sindaco MORATTI LETIZIA
con la presenza degli Assessori:

MORATTI, BERETTA, CADEO, FINAZZER FLORY, LANDI DI CHIAVENNA,
MASCARETTI, MASSEROLI, ORSATTI, PILLITTERI, RIZZI, ROSSI, SIMINI, TERZI,
VERGA, DE CORATO

E la partecipazione del Segretario Generale MELE GIUSEPPE

Come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

DELIBERA

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.

ORIGINALE



**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE NEGOZIATA**

P.G. N. 396721/2010

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DELLA GIUNTA COMUNALE**

O G G E T T O

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, RELATIVO ALL'AREA DI VIA DEI FONTANILI 32 IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980;

Il Provvedimento non comporta spesa

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE NEGOZIATA**

Arch. Cristina Guizzetti

Visto

**IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Arch. Paolo Simonetti

**IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANI E
PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA**

Arch. Achille Rossi

Visto

**L'ASSESSORE ALLO
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Ing. Carlo Masseroli

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con istanza del 30.10.2008, P.G. n. 851248/2008, la società Euromaet s.r.l. ha presentato una proposta definitiva di P.I.I. in variante al P.R.G., ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, relativa ad un'area sita in Milano, in via Dei Fontanili, 32;
- la proposta di P.I.I. riguarda una superficie complessiva di mq. 2.520 circa, ed è inserita dal vigente P.R.G. in zona omogenea B3 (art. 21 N.T.A.) con destinazione funzionale I (zona industriale e artigianale – art. 32 N.T.A.);
- la proposta di P.I.I. prevede la demolizione dei fabbricati di carattere industriale sul fronte interno del lotto, la ristrutturazione del fabbricato su strada (in cui collocare le funzioni compatibili con la residenza) e la costruzione di un nuovo edificio destinato a residenza. L'attuazione del programma consentirà l'estensione mediante la cessione di aree, di un parco pubblico già esistente in via Bernardino Verro e la formazione di un nuovo accesso ad esso da via Dei Fontanili;

dato atto che in relazione alla proposta di P.I.I. in oggetto:

- il Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia è l'autorità procedente;
- il direttore del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, nella sua qualità di autorità procedente, ha individuato con determinazione dirigenziale n. 34 del 11.5.2010 il Settore Attuazione Politiche Ambientali quale Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia soggetti a tali procedure;

considerato che:

- la proposta di P.I.I. in oggetto è volta alla riqualificazione e rifunzionalizzazione di un ambito territoriale inserito in un contesto prevalentemente industriale già urbanizzato ed in fase di trasformazione;
- nel corso dell'accertamento preliminare, effettuato ai sensi dell'allegato 1m bis della D.G.R. 30.12.2009, n. 8/10971, l'autorità procedente – settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia – ha verificato che trattasi di P.I.I. da sottoporsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica o di verifica di assoggettabilità in quanto la proposta di P.I.I. ha valenza territoriale che comporta una variante urbanistica al P.R.G. vigente e presenta un livello di definizione dei contenuti di pianificazione territoriale idoneo a consentire una variante urbanistica;
- la disciplina regionale prevede la possibilità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS nei casi in cui il P.I.I. comporti variante a:
 - a) P/P ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori (punto 4.6 – Indirizzi generali);

- b) P/P non ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti;
- l'autorità procedente ha appurato che il P.I.I. in oggetto possa rientrare tra le ipotesi di procedura semplificata di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del punto 5, dell'allegato 1m bis alla D.G.R. 30.12.2009, n. 8/10971;

dato inoltre atto che:

- ai sensi del disposto del punto 5.2 del citato allegato 1m bis, il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS è avviato con deliberazione di Giunta Comunale;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

visto l'art. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

visto l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

vista la direttiva 42/2001 CE;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000, dal Direttore del settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di P.I.I. in variante al P.R.G. vigente relativo all'area sita in via Dei



Fontanili, 32 disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull'Albo pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico;

- 2) di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dal settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia.