

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE L'AREA DI VIA CUSAGO, 255

La presente proposta, localizzata nel settore ovest di Milano, ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente per l'area di via Cusago, 255. L'ambito in oggetto è ubicato, nel P.R.G. vigente, in zona V.A." zona a verde agricolo compreso nei parchi urbani e territoriali" (art. 41 delle N.T.A.). Inoltre, il complesso edilizio e le aree oggetto del PII proposto ricadono nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano. Le norme che interessano tale ambito coincidono con gli articoli 25 ("territori agricoli di cintura metropolitana") e 38 ("nuclei rurali di interesse paesistico") delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, approvato con D.G.R. n° 7/818 del 3 agosto 2000.

L'area d'intervento è adiacente un nuovo tracciato viario, in corso di realizzazione, classificato come "viabilità urbana primaria" posto a nord e parallelo al sedime della via Cusago; nonché alla strada denominata "via Assiano" che collega la via Cusago al nucleo abitato di Muggiano.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali", approvato dal Consiglio Comunale il 5.6.2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito. Obiettivi primari della proposta sono tesi a promuovere la qualità urbana e a favorire prevalentemente la funzione residenziale in città ed, in misura minore, ad incentivare la localizzazione di attività di produzione di beni e servizi mediante la previsione di una quota di spazi destinati a laboratori ed il mantenimento della funzione commerciale esistente (ristorante).

I suddetti obiettivi sono perseguiti anche attraverso l'incremento della dotazione di spazi a verde pubblico, in particolare realizzando un "pomario" lungo la via Cusago che sarà asservito ad uso pubblico, nonché mediante il recupero edilizio degli edifici esistenti e la nuova costruzione di un corpo aggiunto che contribuisce a definire maggiormente lo spazio dell'antica aia.

Si propone il ricorso alle modalità previste dalla L.R. 23/97 relativamente alle varianti a procedura semplificata.