Milano

Comune
di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DEL SISTEMA FIERISTICO LOMBARDO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DEL POLO ESTERNO DELLA FIERA NELLA LOCALIZZAZIONE DI PERO-RHO E ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DEL POLO URBANO (DPRG. N° 5851/1994) E PER COORDINARE LE PREVISIONI CON L'A.D.P. PROMOSSO DAL SINDACO DEL COMUNE DI MILANO IN DATA 17 OTTOBRE 2008, AL FINE DI CONSENTIRE LA REALIZZAZIONE DELL'EXPO 2015 E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SUCCESSIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DELL'EVENTO (DGR N° 8211/2008).

ALLEGATO - VARIANTE URBANISTICA

Tavola n.:

01

Descrizione tavola:

- Rilievo aerofotogrammetrico
- AdP Fiera, AdP Expo su base non più vigente
- Stralcio di P.G.T. vigente
- Variante

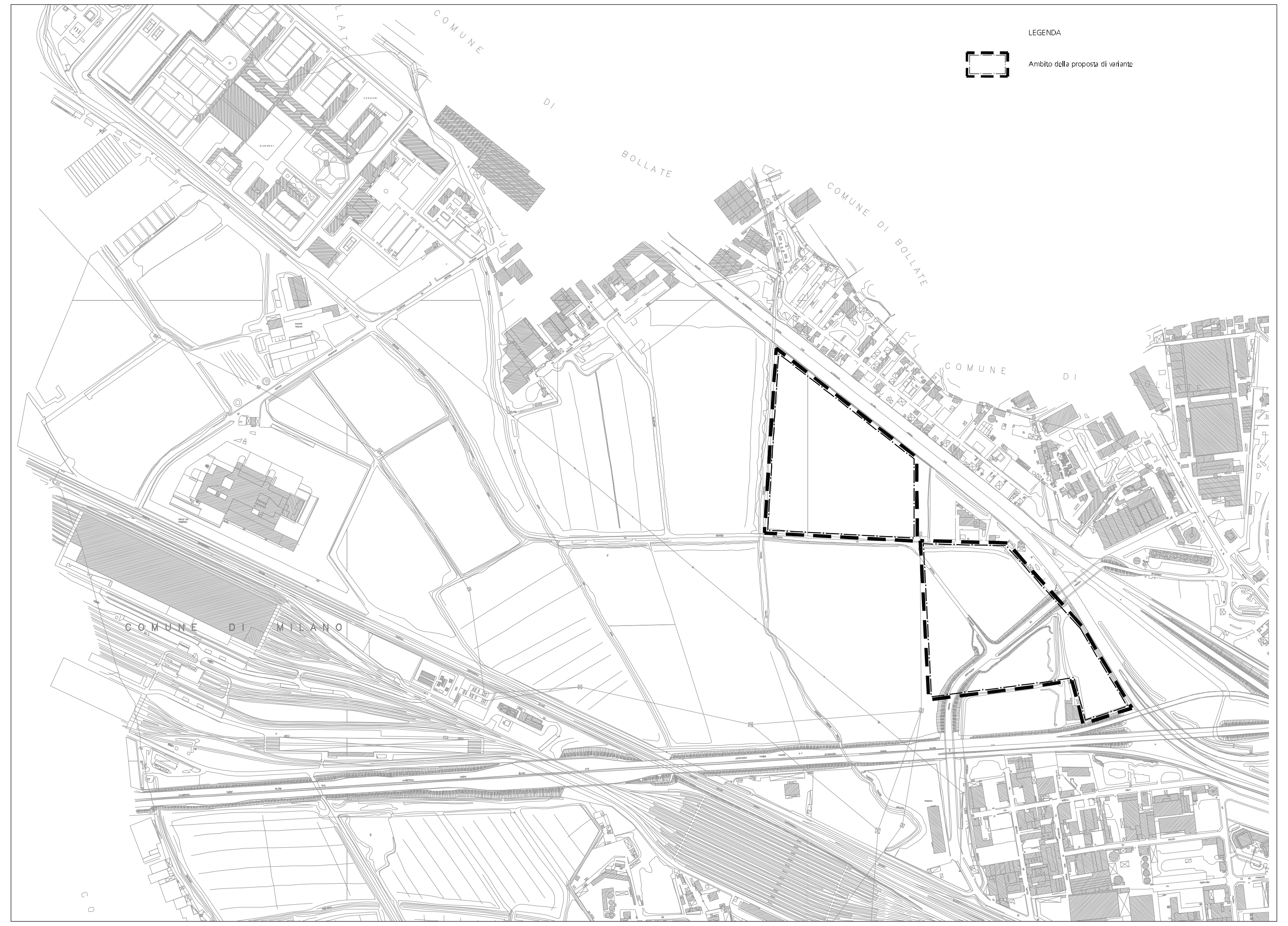
Codice archivio:
2144/01/A/10/14
Stesura originale:
Novembre 2013
Aggiornamento:

Direttore di Settore:
Arch. Giancarlo Tancredi

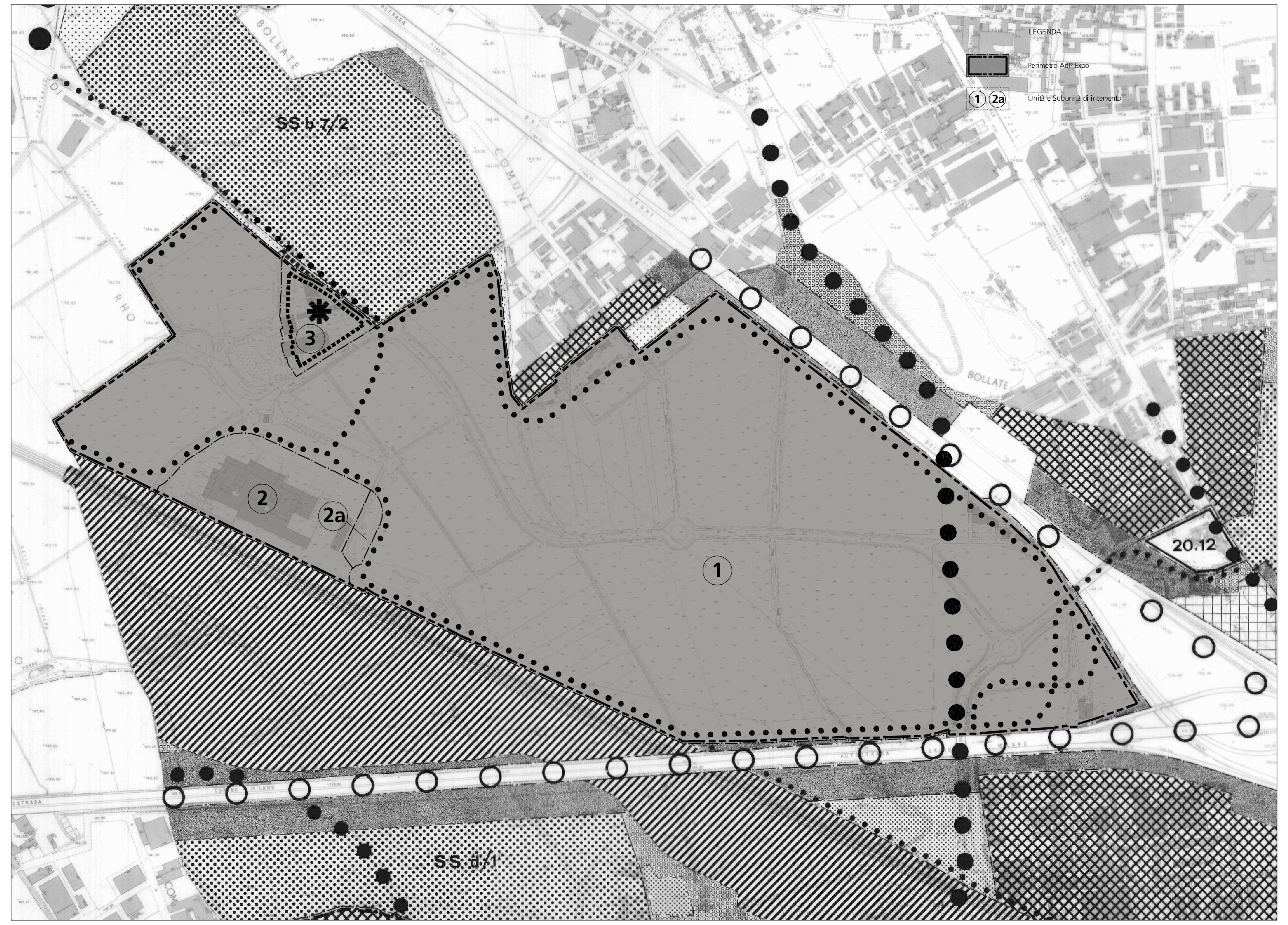
Gruppo di lavoro:
Coordinamento:
Arch. Giancarlo Tancredi
Ing. Pino Bellinetti
Arch. Cristiana Colzani
Disegnatore:
Carmen Bozzetti

Zona di dec.:	Quadrante:	Dimensione mq.:	Scala:
8	CD-3.4 CD-5.6	1.30	1:5000

Pubblicazione: dal .... al ....


LEGENDA
Ambito della proposta di variante
COMUNE DI BOLLATE
COMUNE DI BOLLATE
COMUNE DI
COMUNE DI MILANO

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO - scala 1:5000


LEGENDA
Perimetro AdP Expo
1 2a Unità e Subunità di intervento
SS b 7/2
1
2
2a
3
20.12
SS d/1
BOLLATE
COMUNE
RHO

VARIANTE AdP EXPO - DPGR n° 7471 del 04.08.2011 (BASE P.R.G. NON PIU' VIGENTE) - scala 1:5000

LEGENDA P.G.T. - PIANO DELLE REGOLE

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1 a)
  - NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1 a i)
  - TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1 a ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)
- Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)
- Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
- Tipologia rurale (Art. 15.5)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (IL) (Art. 17.2.c)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)
- Aree soggette a trasformazione urbanistica del Documento di Piano (Art. 33)
- "Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (cd. "32") (Art. 34)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

- Servizi indispensabili
- Servizi generali

Verde urbano

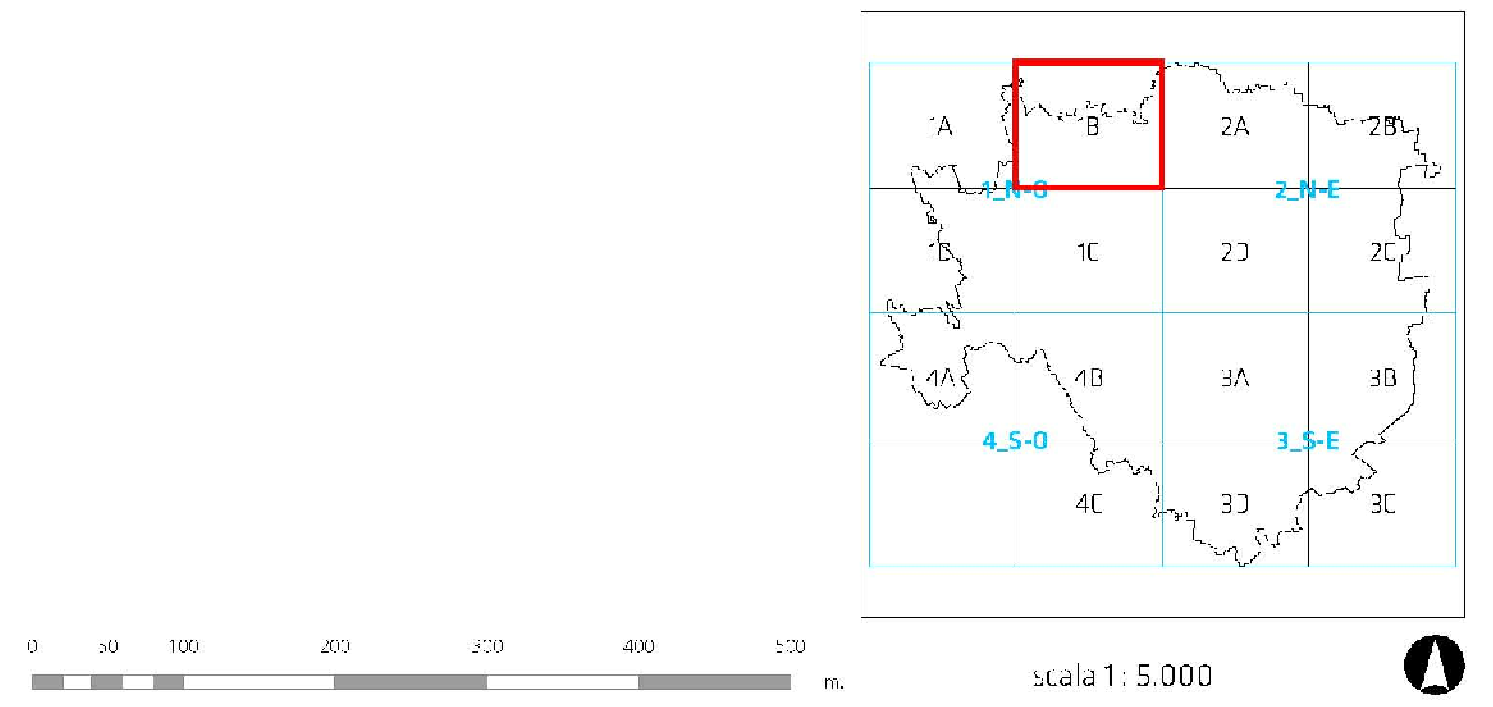
- Verde urbano esistente
- Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

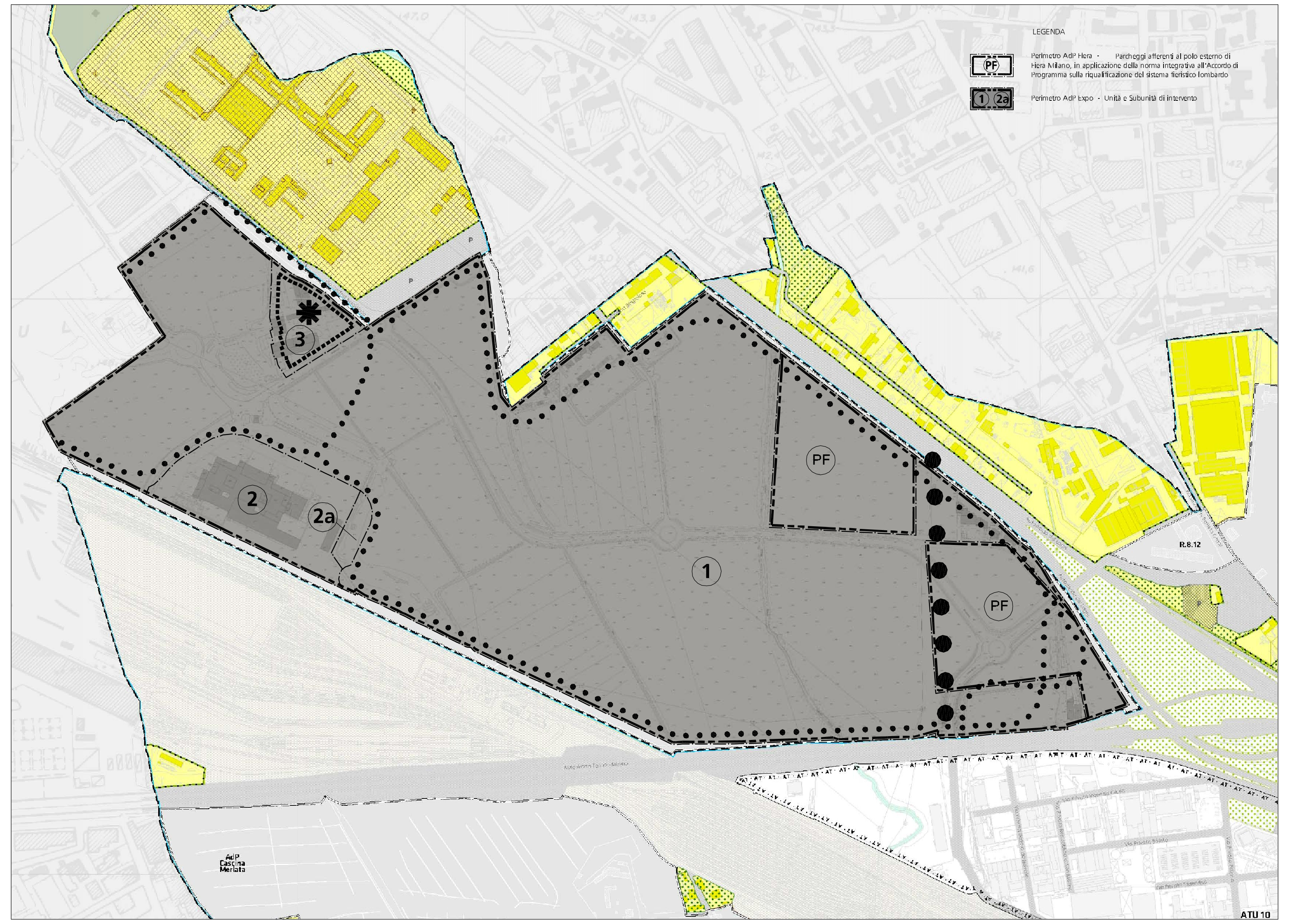
- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Spazi per la sosta
  - P Parcheggi a raso e multipiano
  - P-P Parcheggi a raso e sotterranei
  - P Parcheggi sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

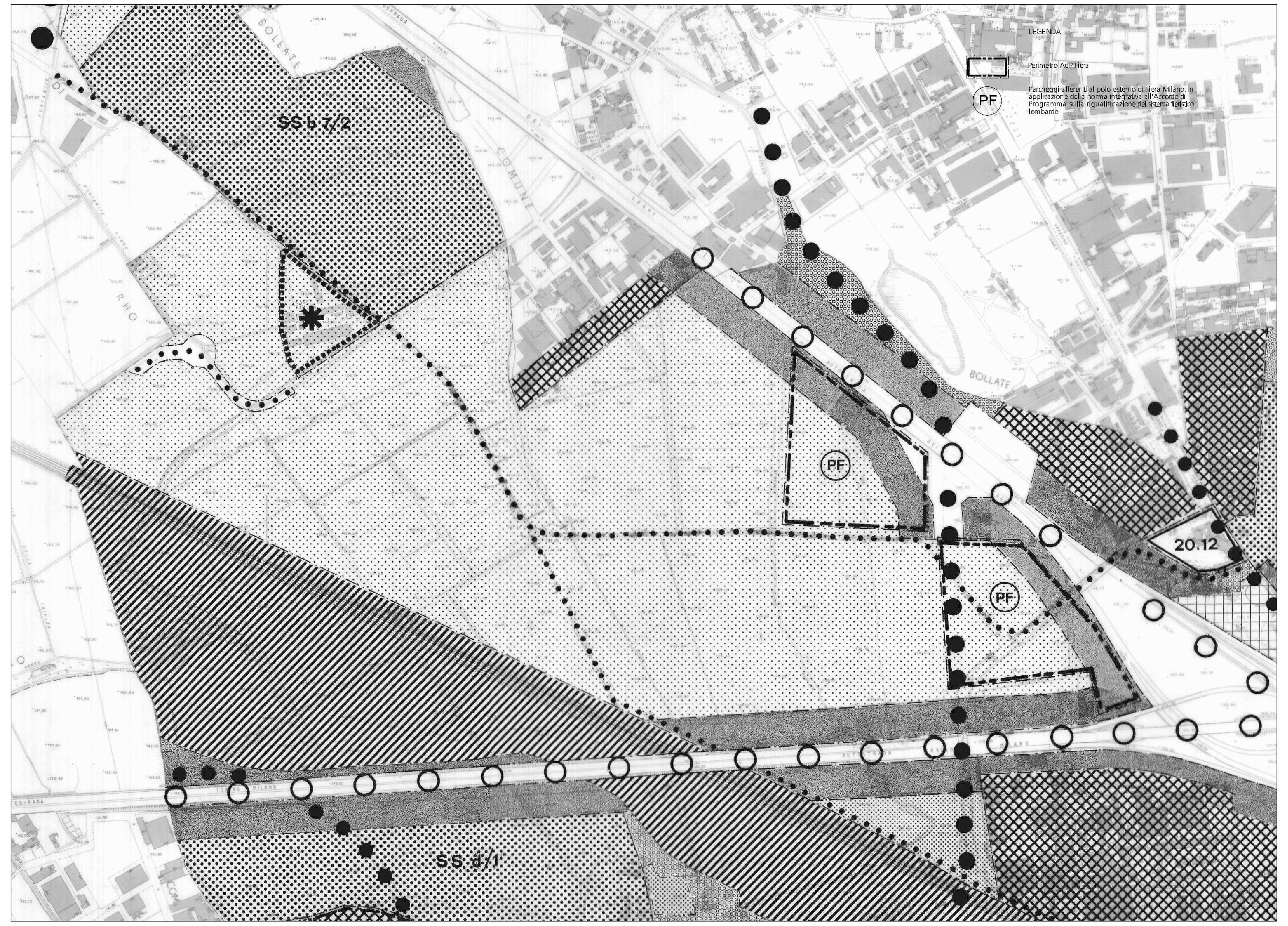
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)


0
50
100
200
300
400
500
m.
1A
1B
2A
2B
1C
2D
2C
4A
4B
3A
3B
4C
3D
3C
2_N-E
4_N-O
4_S-O
3_S-E
scala 1: 5.000

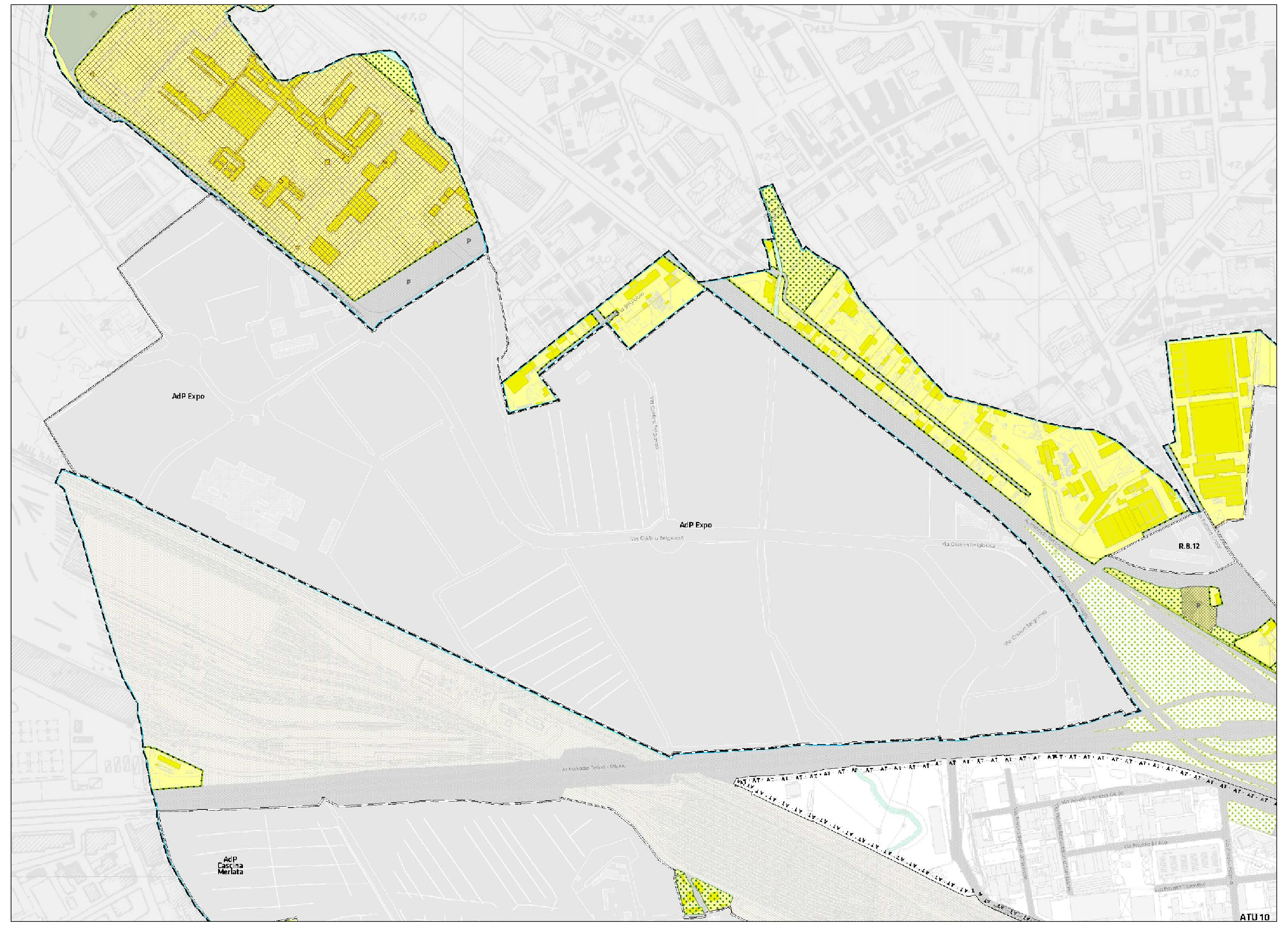
I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio comunale. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.


LEGENDA
PF Perimetro AdP Fiera - Parcheggi afferenti al polo esterno di Fiera Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema fieristico lombardo
1 2a Perimetro AdP Expo - Unità e Subunità di intervento
1
2
2a
3
PF
PF
R.8.12
AdP Cascina Merlata
ATU 10

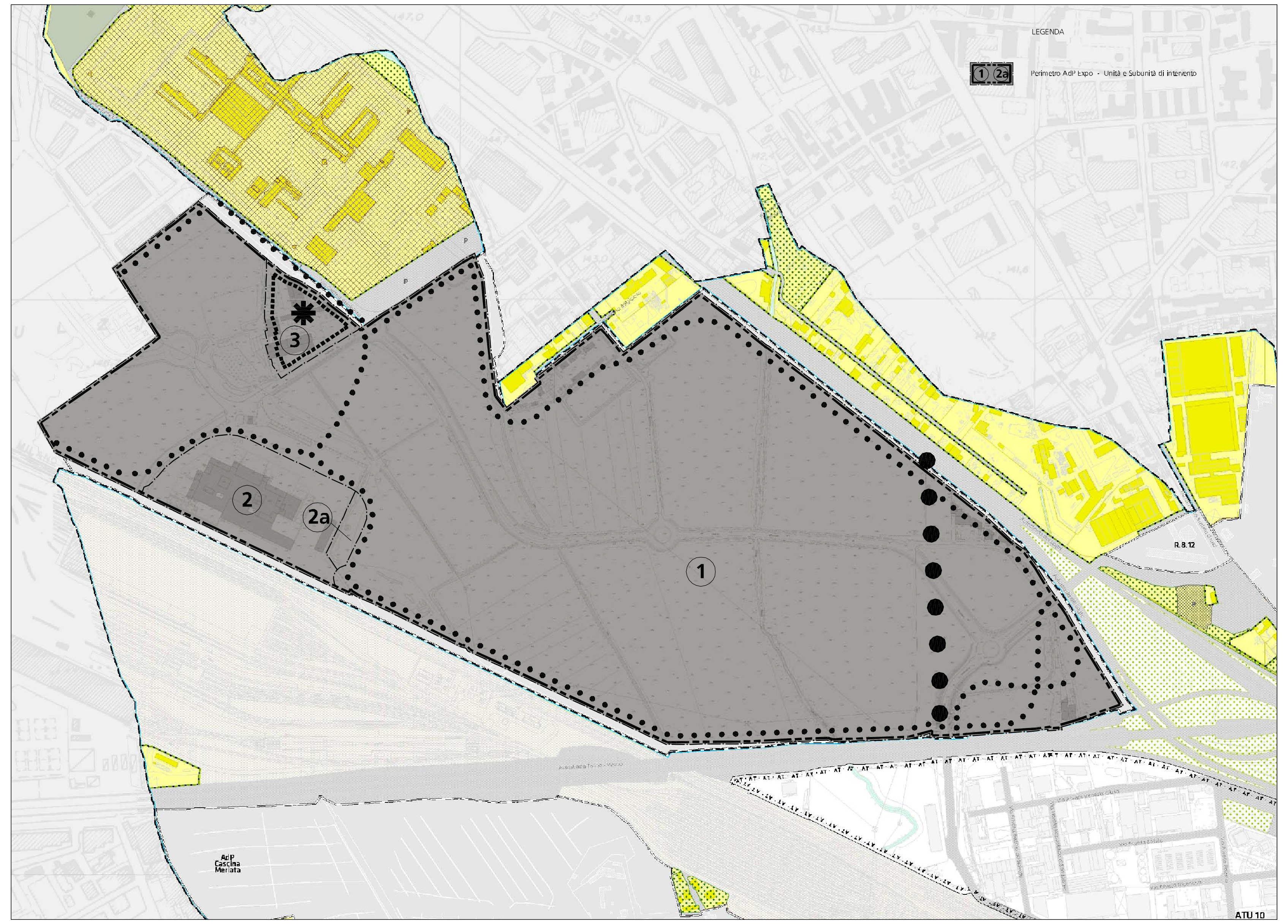
SOVRAPPOSIZIONE PREVISIONI VIGENTI P.G.T. , VARIANTI AdP EXPO e AdP FIERA - scala 1.5000


LEGENDA
Perimetro AdP Fiera
PF Parcheggi afferenti al polo esterno di Fiera Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema fieristico lombardo
SS b 7/2
PF
PF
20.12
SS d/1
BOLLATE
COMUNE
RHO

VARIANTE AdP FIERA - DPGR n° 405 del 19.01.2004 (BASE P.R.G. NON PIU' VIGENTE) - scala 1:5000


AdP Expo
AdP Expo
R.8.12
AdP Cascina Merlata
ATU 10

STRALCIO P.G.T. VIGENTE - BURL 21.11.2012 - PIANO delle REGOLE - R.2 INDICAZIONI MORFOLOGICHE tav 1A 1B - scala 1.5000


LEGENDA
1 2a Perimetro AdP Expo - Unità e Subunità di intervento
1
2
2a
3
R.8.12
AdP Cascina Merlata
ATU 10

VARIANTE - scala 1.5000

c:\documenti carmen\s_p_s\lavori 2013\expo variante\all- variante urbanistica-04-11-2014.dwg