

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SETT. SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
PROT.GEN. 396743/2010 N.REG.DEL 1537/2010

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 21/05/2010

- OGGETTO -

Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta di programma integrato di intervento presentato ai sensi per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n.12, e successive integrazioni e modificazioni, relativo alle aree site in via Eritrea n. 82 e Via Cancano in variante al PRG vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n.29471 in data 26/02/1980. Il provvedimento non comporta spesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi in numero legale,
sotto la presidenza del Sindaco MORATTI LETIZIA
con la presenza degli Assessori:

MORATTI, BERETTA, CADEO, FINAZZER FLORY, LANDI DI CHIAVENNA,
MASCARETTI, MASSEROLI, ORSATTI, PILLITTERI, RIZZI, ROSSI, SIMINI, TERZI,
VERGA, DE CORATO

E la partecipazione del Segretario Generale MELE GIUSEPPE

Come da pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n.1078010 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

DELIBERA

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.

Milano



Comune
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
SERVIZIO SOSTENIBILITA' E ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE**

P.G. n. 396743/2010 del 14.05.2010

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DELLA GIUNTA COMUNALE**

- OGGETTO -

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA ERITREA, N. 82 E VIA CANCANO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980;

Il Provvedimento non comporta spesa

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SOSTENIBILITA' E ATTUAZIONE
DELLA PIANIFICAZIONE**

Arch. Marco Porta

**Visto
IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Arch. Paolo Simonetti

**IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANI E
PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA**

Arch. Achille Rossi

**Visto
L'ASSESSORE ALLO
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Ing. Carlo Masseroli



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con istanza del 06.08.2008, P.G. n. 636009/2008, le società Celitaly s.r.l., ora incorporata in Tregi Union S.p.A. e la Ginestra s.r.l. hanno presentato una proposta definitiva di P.I.I. in variante al P.R.G. vigente, ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, relativa ad due aree site in Milano non contigue tra loro poste una in via Eritrea 62 (comparto n.1) e l'altra in via Cancano adiacente il Parco delle Cave (comparto n.2);
- la proposta di P.I.I. riguarda una superficie complessiva di mq 48.915 circa, ed è inserita dal vigente P.R.G., per l'area di via Eritrea, in zona omogenea B1/SS b2/1 (aree per servizi speciali – Istituti di ricerca scientifica) dismessa e B1/VC (aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport di livello comunale) a vincolo decaduto, e per l'area di via Cancano in zona omogenea B1/VC (aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport di livello comunale) a vincolo decaduto;
- il programma – che applica, ai sensi dell'art. 28 dell'allegato "A" della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/08 del 10.12.2008 avente ad oggetto la revisione del cap. X -Regole- del Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali, la disciplina previgente - prevede la concentrazione dei diritti edificatori maturati sulle due aree nel solo comparto 1 di via Eritrea, permettendo quindi di perseguire il rilevante obiettivo pubblico dell'ampliamento del Parco delle Cave, con la cessione gratuita dell'area di via Cancano (mq 34.615 circa). La nuova edificazione – residenza libera e convenzionata e funzioni compatibili - si concentra dunque sull'area di via Eritrea. Nella stessa area il PII prevede la cessione di un'area da sistemare a verde e a piazza pubblica. Viene inoltre proposta la ristrutturazione di un edificio esistente di tre piani fuori terra come standard qualitativo e la riqualificazione della sede stradale di via Eritrea e di tratto di via Aldini;
- in data 1.12.2008 è stato pubblicato avviso di avvio del procedimento di formazione del progetto relativo al P.I.I. in oggetto, ai sensi della L.R. 12/05; entro il termine ivi stabilito – periodo dal 1.12.2008 al 16.12.2008 – non sono pervenute istanze finalizzate alla partecipazione al procedimento, né risultano pervenute altre istanze successivamente a tale data;

dato atto che in relazione alla proposta di P.I.I. in oggetto:

- il Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia è l'autorità procedente;
- il direttore del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, nella sua qualità di autorità procedente, ha individuato con determinazione dirigenziale n. 34 del 11.5.2010 il Settore Attuazione Politiche Ambientali quale Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia soggetti a tali procedure;

**considerato che:**

- la proposta di P.I.I. in oggetto interessa, per quanto riguarda il comparto 1, un ambito territoriale inserito in un contesto già completamente urbanizzato e prevalentemente residenziale; per quanto riguarda il comparto 2 l'ambito è inserito nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e ne viene prevista la completa cessione al Comune di Milano;
- nel corso dell'accertamento preliminare, effettuato ai sensi dell'allegato 1m bis della D.G.R. 30.12.2009, n. 8/10971, l'autorità procedente - Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia - ha verificato che trattasi di PII da sottoporsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica o di verifica di asogettabilità in quanto la proposta di P.I.I. ha valenza territoriale che comporta una variante urbanistica al P.R.G. vigente e presenta un livello di definizione dei contenuti di pianificazione territoriale idoneo a consentire una variante urbanistica;
- la disciplina regionale prevede la possibilità di avviare la procedura di verifica di asogettabilità alla VAS nei casi in cui il PII comporti variante a:
 - a) P/P ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori (punto 4.6 – Indirizzi generali);
 - b) P/P non ricompresi nel paragrafo 2 dell'articolo 3 della direttiva che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione di progetti;
- l'autorità procedente ha appurato che il PII in oggetto possa rientrare tra le ipotesi di procedura semplificata di verifica di asogettabilità alla VAS ai sensi del punto 5, dell'allegato 1m bis alla D.G.R. 30.12.2009, n. 8/10971;

dato inoltre atto che:

- ai sensi del disposto del punto 5.2 del citato allegato 1m bis, il procedimento di verifica di asogettabilità alla VAS è avviato con deliberazione di Giunta Comunale;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

visto l'art. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

visto l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

vista la direttiva 42/2001 CE;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;



visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000, dal Direttore del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

visto il parere favorevole di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di P.I.I. in variante al P.R.G. vigente relativo alle aree non contigue tra loro site in Milano via Eritrea 62 e in via Cancano, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull'Albo pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas;
- 2) di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dal Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PRESENTATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI
DELLA L.R. 11.3.2005, N. 12, E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI,
RELATIVO ALLE AREE SITE IN VIA ERITREA, N. 82 E VIA CANCANO IN VARIANTE AL
P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980;

P.G n. 396743/2010 del 14.05.2010

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANI E PROGRAMMI ESECUTIVI PER L'EDILIZIA
SERVIZIOSTRUMENTI PER LO SVILUPPO URBANO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

☒ N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

IL DIRETTORE DI SETTORE

Data 14 maggio 2010

Arch. Achille Rossi

D.C. Finanza, Patrimonio e Bilancio

Settore _____ Servizio _____ Ufficio _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N° _____ DEL _____

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

☐ ***Favorevole***

☐ ***Non dovuto*** (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

☐ ***Contrario per i seguenti motivi***

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data

PARERE DI LEGITTIMITA'

(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Data

Milano



Comune
di Milano

21 maggio 2010

Proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta di programma integrato di intervento presentato ai sensi per gli effetti della L.R. 11.3.2005, n.12, e successive integrazioni e modificazioni, relativo alle aree site in via Eritrea n. 82 e Via Cancano in variante al PRG vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 29471 in data 26/02/1980. Il provvedimento non comporta spesa.". P.G. n. 396743/2010.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti:

- il parere di Regolarità tecnica favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore del Settore Piani e Programmi Esecutivi per l'Edilizia, da ritenersi assorbente della regolarità dell'istruttoria, dei passaggi procedurali e della documentazione propedeutici alla proposta medesima, della regolarità e legittimità amministrativa, ivi compresa, la conformità alla normativa specialistica di Settore;

esprime

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

nell'intesa che l'ammissibilità della proposta definitiva di Programma Integrato di Intervento venga valutata alla luce degli atti di pianificazione comunale vigenti al momento della adozione da parte dell'organo deliberativo competente della proposta medesima.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Mele

LA PRESENTE DELIBERAZIONE
UNITAMENTE AGLI ALLEGATI QUALE PARTE INTEGRANTE – PLICHI N.
VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL 28/05/2010 AL 12/06/2010

MILANO, 15 GIU. 2010

IL MESSO COMUNALE
L'INVIATO
ALL'ALBO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL 28/05/2010
AL 12/06/2010 E' DIVENUTA ESECUTIVA DAL 08/06/2010

MILANO 21 GIU. 2010



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Sabina Banfi