

Milano



Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Comune di Milano

Settore Progetti Strategici

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVA ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PROMOSSO DALLA REGIONE LOMBARDA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 8/10302 DEL 13 OTTOBRE 2009, FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA ADRIANO, 60.

Tavola n.:

01

Descrizione tavola:

Stralcio di P.R.G. vigente - Rilievo aerofotogrammetrico

----- ambito di intervento

Codice archivio: 2124/01/10/02
Stesura originale: Marzo 2010

Direttore di Settore: Arch. Giancarlo Tancredi

Gruppo di lavoro: Arch. Gabriella Castelli
Arch. Miranda Bassi

Disegnatore: Geom. Grazia Brusamolino

Zona di dec.: 2
Quadrante: CD- 9.10
CD-11.12
Dimensione mq.: 0,40
Scala: 1:5000

Pubblicazione: dal al



STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE - scala 1.5000

LEGENDA DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI

- Limite di zona funzionale
- ++++ Limite di rispetto cimiteriale
- Limite del territorio comunale
- R Zone residenziali
- Rx Zone residenziali con vincolo tipologico
- R/I Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali
- R/TA Zone residenziali con significativa presenza di terziario-amministrativo
- I Zone industriali e artigianali
- I/A Zone industriali e artigianali ove è ammessa l'attività di autotrasporto
- Zone industriali per le quali si applica la disciplina del precedente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953
- I/R Zone industriali e artigianali con significativa presenza residenziale
- TA Zone terziario-amministrative
- CC Zone per centri commerciali
- SC Zone per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale
- VC Zone per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport a livello comunale
- SI Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale
- VI Zone per spazi pubblici a parco a livello intercomunale
- VA Verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali
- SP Zone per servizi privati
- SP/S Zone per servizi privati riservati ad impianti sportivi
- SS Zone per servizi speciali
- ST Zone per servizi ed impianti tecnologici
- M Zone per attrezzature connesse alla mobilità
- MS Zone per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico
- V Zone per la viabilità
- SR Zone di rispetto stradale
- IF Zone per impianti ferroviari
- Zone residenziali semi estensive per le quali si applica la disciplina del precedente P.R.G. approvato con D.P.R. 30.5.1953
- Parcheggi realizzati ai sensi della legge 29.5.1989 n° 205

LEGENDA DELLE MODALITA' D'INTERVENTO

- A Zona omogenea A
- A Centro storico
- Area di salvaguardia ambientale
- n.n. Zone omogenee B2 e relativa numerazione
- Perimetro delle zone omogenee B3
- a) Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione a) Area residenziale di concentrazione fondiaria
- Zone destinate a nuovi insediamenti C con relativa numerazione Unità di concentrazione fondiaria
- Perimetro delle quote di parco da attuare contestualmente agli interventi residenziali nelle zone C indicate
- Zone destinate a nuovi insediamenti D
- a) Zone interessate da piani attuativi in variante di cui all' art. 3 L.R. 1992 e D.C.C. 150/95 a) Area di concentrazione fondiaria
- Zone interessate da piani integrati di recupero di cui alla L.R. 4.7.1986 n° 22
- Zone di pianificazione integrata disciplinata dal P.I.I. n° ai sensi della L.R. 9/99, della L.R. 12/05, del Documento di Inquadramento approvato dal Consiglio Comunale con delibera n°48 del 5.6.2000 e successive integrazioni
- P.I.I. Ers n° in attuazione del Programma Comunale per l'Edilizia Residenziale Pubblica, di cui alla D.C.C. n°26/2005
- P.R.U. Zone interessate da piani di recupero urbano di cui all'art. 11 L. 493/93
- Zone speciali - Unità di intervento e relativa numerazione
- Z.R.U. Zone di ridefinizione urbana e relativa numerazione
- Z.T. n° Zone di trasformazione urbana - Z.T. e relativa numerazione
- Z.T. 1 ★ Prevalenza di funzione terziaria presenza di funzione artigianale
- Z.T. 2 ★ Prevalenza di funzione commerciale presenza di funzione artigianale
- Z.T. 5 ★ Localizzazione G.F.U.
- Z.T. 5 ★ Prevalenza di funzione produttiva presenza di funzione direzionale
- Perimetro accordo di programma e relative specificazioni
- Zona * Garibaldi Repubblica *
- Zona * Cascina dei Prati *
- Zona * Via Giardengo *
- Zona con destinazione attribuita con decisione del Consiglio di Stato n° 2800 del 06/05/2004
- Zona * P.I.I. Isola de Castella *
- Area compresa nel Parco Naturale Nord Milano Legge Regionale n° 23 del 19/10/2006

- V.n.n. Zone di recupero V e relativa numerazione
- R.n.n. Zone di recupero R e relativa numerazione

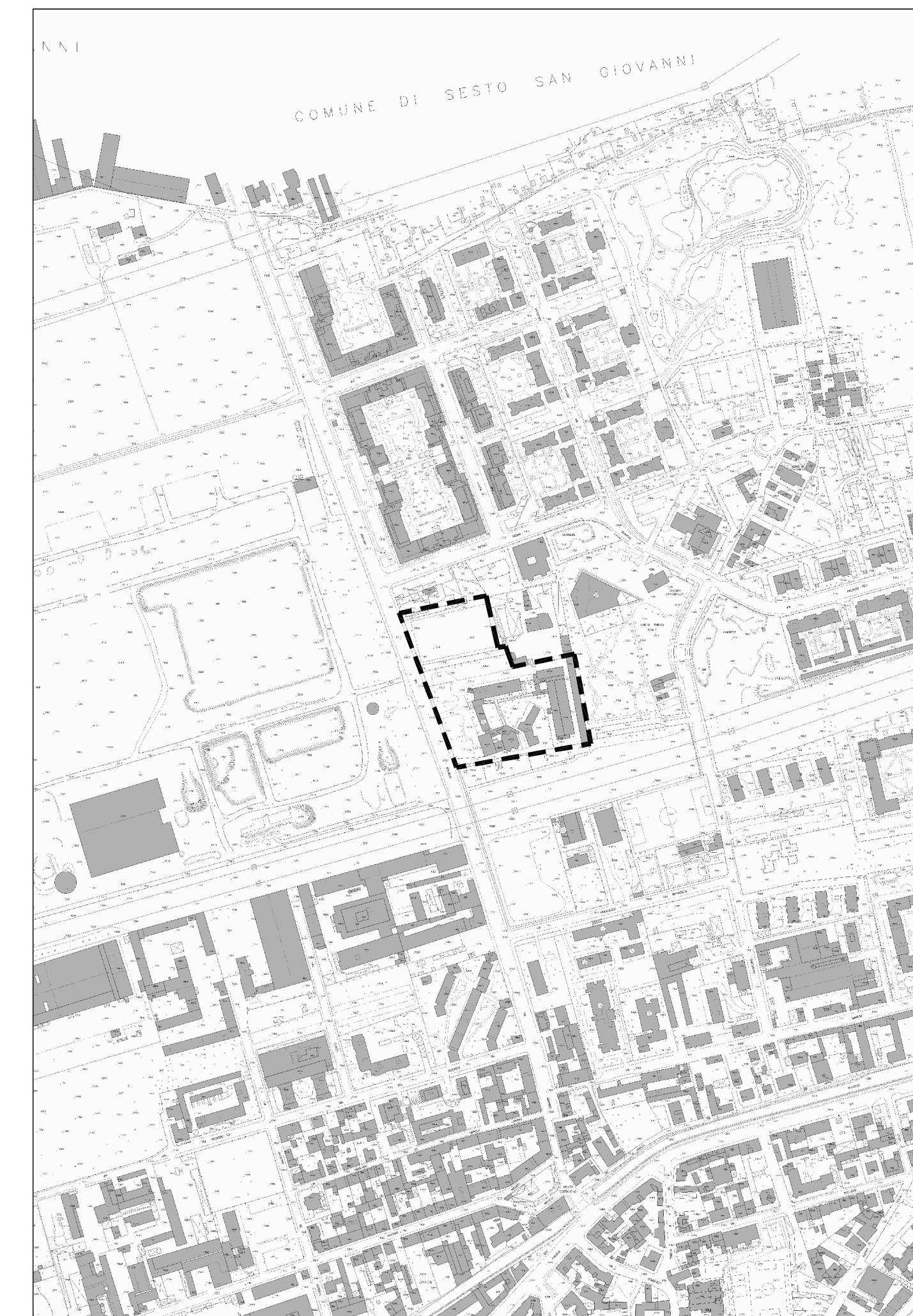
- ▲ Ambiti assoggettati a pianificazione esecutiva (vedasi tav. * modalità di intervento e progetto guida * allegata alla specifica variante al P.R.G.)
- ★ Aree a verde privato (vedasi tav. * modalità di intervento e progetto guida * allegata alla specifica variante al P.R.G.)

LEGENDA DEI SIMBOLI

- PZ Previsioni del piano di edilizia economica popolare vigente e successive adozioni
- Previsioni del piano integrativo di edilizia economica popolare
- H Ospedali
- CS Centri Scolastici
- Q4 Istruzione superiore
- U Università
- AR Attrezzature Religiose e per il Culto
- Ca Casine
- So Punti di sosta attrezzati nei parchi
- ★ Aree interessate dal vincolo di verde privato (vedasi tavole allegate)
- A Vedi delibera G.R.L. n° 02425 del 15.09.1995
- PF Parcheggi afferenti al polo esterno di Fiera Milano, in applicazione della norma integrativa all'Accordo di Programma sulla riqualificazione del sistema fieristico lombardo
- P1 Parcheggio d'interscambio piazzale Abbiategrasso
- Zona con normativa specifica di riferimento di cui alla relativa variante di P.R.G.
- SS Polo urbano fiera
- SS b 2/1 Istituti di Ricerca Scientifica
- SS b 5/1 Borsa Valori
- SS b 6/2 Strutture annonarie e servizi per la distribuzione commerciale all'ingrosso
- SS b 6/4 Palazzo del Ghiaccio
- SS b 6/5 Magazzini frigoriferi
- SS b 6/6 Centro elettrotecnico sperimentale italiano (C.E.S.I.)
- SS b 7/1 Attrezzature per l'Amministrazione della Giustizia
- SS b 7/2 Case circondariali
- SS b 8/6 Caserme
- SS b 10/1 Aeroporto
- SS b 10/2 Aree di servizio per la manutenzione stradale
- SS b 10/2/3/4-c1/6 Interscambio di Rogoredo
- SS b 11/2 Sede Enel
- SS c 2/3 Centri sportivi ricreativi per lo spettacolo
- SS d/1 Parcheggi su aree scoperte per mezzi pesanti

CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA'

- Maglia fondamentale
- Viabilità* comprensoriale primaria
- Viabilità* comprensoriale
- Viabilità* urbana primaria
- Viabilità* urbana secondaria
- Viabilità* di connettivo
- Strade parco
- Percorsi ciclopedonali
- ★ Aree destinate alla viabilità* a seguito della legge 23.8.1988 n° 373 (Colombo '92)
- Limite relativo a progetti di opere pubbliche
- Limito indicativo delle aree di proprietà dell'amministrazione dello Stato per le quali devono ritenersi annullate, con decisione n° 775/91 del Consiglio di Stato, le destinazioni del P.R.G. approvato dalla G.R. in data 26/2/1980 n° 29471
- Limito della zona stralciata relativa alla variante al P.R.G. approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 30.5.1953 riguardante il Quartiere Gallarate, la zona Torrazza, Trenno e territori contorni. Approvazione G.R.L. n° 21212 in data 23.1.79



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO N.C.T. 2005 - scala 1:5000