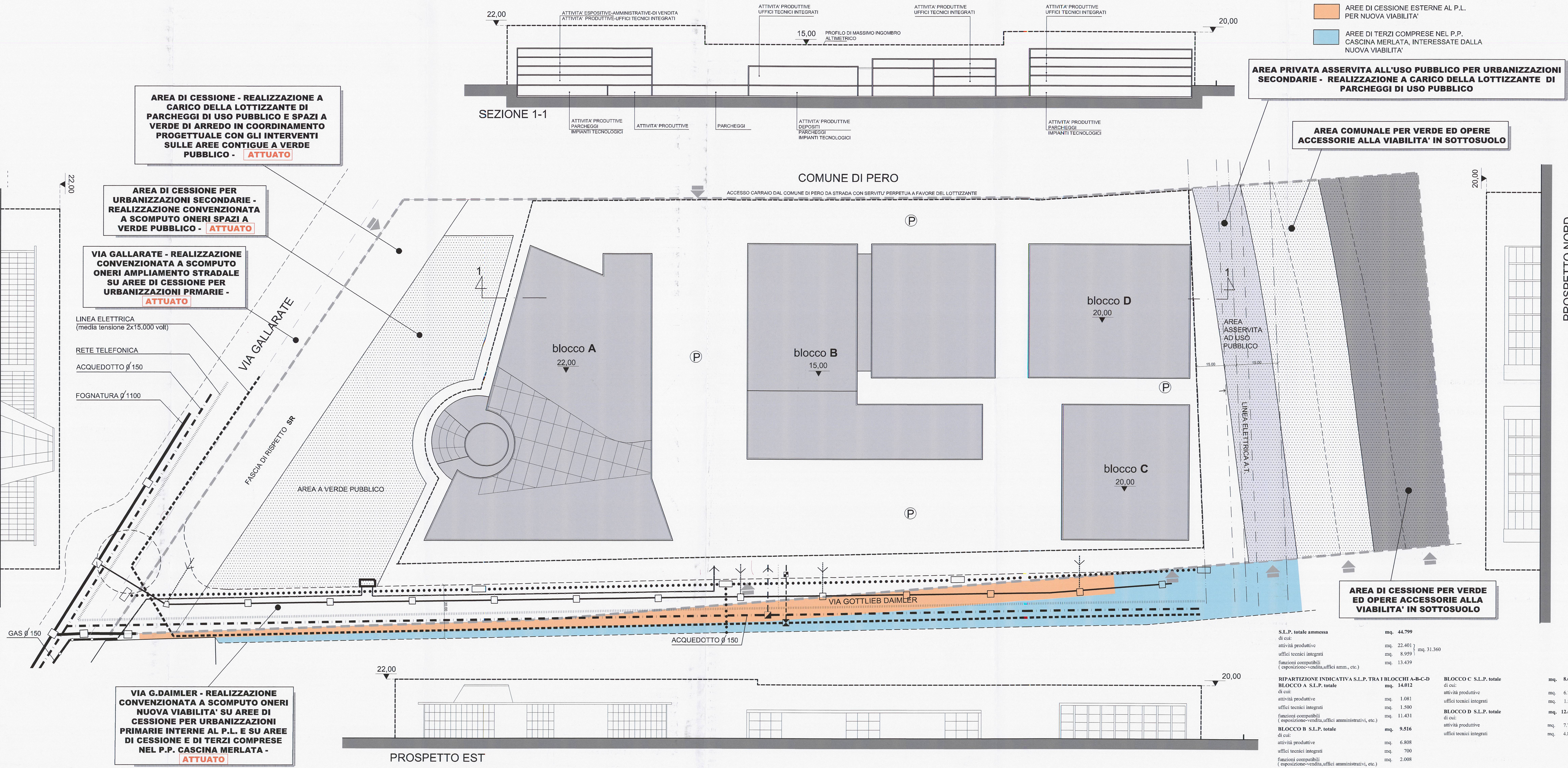


PROSPETTO SUD



S.L.P. totale ammessa di cui:	mq. 44.799
attività produttive	mq. 22.401
uffici tecnici integrati	mq. 8.959
funzioni compatibili (esposizione-vendita, uffici amministrativi, etc.)	mq. 13.439
RIPARTIZIONE INDICATIVA S.L.P. TRA I BLOCCHI A-B-C-D	
BLOCCO A S.L.P. totale di cui:	mq. 14.012
attività produttive	mq. 1.081
uffici tecnici integrati	mq. 1.500
funzioni compatibili (esposizione-vendita, uffici amministrativi, etc.)	mq. 11.431
BLOCCO B S.L.P. totale di cui:	mq. 9.516
attività produttive	mq. 6.808
uffici tecnici integrati	mq. 700
funzioni compatibili (esposizione-vendita, uffici amministrativi, etc.)	mq. 2.008
BLOCCO C S.L.P. totale di cui:	mq. 8.669
attività produttive	mq. 6.719
uffici tecnici integrati	mq. 1.950
BLOCCO D S.L.P. totale di cui:	mq. 12.602
attività produttive	mq. 7.793
uffici tecnici integrati	mq. 4.809

LEGENDA

- LIMITE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- ALLINEAMENTI STRADALI DI NUOVA PREVISIONE
- SAGOME DI EDIFICABILITA' FUORI TERRA- LIMITE MAX INGOMBRO
- ALTEZZA DI MASSIMO INGOMBRO
- ACCESSO CARRAIO - POSIZIONE INDICATIVA
- PARCHEGGI PRIVATI
- SUPERFICI A STANDARDS / AREA DI CESSIONE
- AREA PER STANDARDS CON SERVITUDI USO PUBBLICO
- SAGOME DI EDIFICABILITA' IN ELEVAZIONE
- PROFILI ESEMPLIFICATIVI

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

- RETE IDRICA**
 - RETE ESISTENTE
 - CAMERETTA DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE ESISTENTE (POSIZIONE INDICATIVA) *
 - RETE GAS**
 - RETE ESISTENTE
 - LINEA DI PROGETTO *
 - CABINA RIDUZIONE PRESSIONE *
 - RETE FOGNARIA**
 - attuale**
 - CONDOTTO ED ISPEZIONE RETE MISTA
 - di progetto**
 - CONDOTTO E CAMERETTA RETE MISTA DI PROGETTO *
 - ALLACCIAMENTO FOGNATURA PRIVATA ALLA RETE PUBBLICA *
 - ENERGIA ELETTRICA**
 - RETE ESISTENTE
 - CAMERETTA DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE ESISTENTE *
 - CABINA DI TRASFORMAZIONE (POSIZIONE INDICATIVA) *
 - RETE TELEFONICA**
 - RETE ESISTENTE
 - POLIFORA IN PROGETTO
 - TRACCIATO E CAMERETTE *
- * = ATTUATO

TABELLA SINOTTICA			
VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO IN DATA 16/01/2001			
AREE VIA GALLARATE 450 - ZONA B) DESTINAZIONE FUNZIONALE I			
PROGETTO			
SUPERFICIE DI INTERVENTO (vedi rilievo tavolo PFM 5)			
SUPERFICIE TERRITORIALE (art. 6 NTA) COME DA P.L. VIGENTE		= mq.	65.806,05
INDICE TERRITORIALE 0,8 mq./mq. (art. 19.3.2.2 N.T.A. vigente) (art. 19.3.2.2 Variante alle N.T.A.)		= mq.	55.999,53
S.L.P. (mq. 55.999,53 x 0,8 mq.)		= mq.	44.799,62
S 1 = Via Capo Rizzuto (compresa parte in zona SR = 3.404,80 + 501,20)		= mq.	3.906,00
SUPERFICIE A STANDARDS (L.R. 51/75 - L.R. 73/85)			
a) attività produttive	mq. 22.399,81	= mq.	5.599,95
b) uffici tecnici integr.	mq. 8.959,92	= mq.	2.239,98
c) funzioni compatibili (uff. amm. etc.)	mq. 13.439,89	= mq.	13.439,89
SUPERFICIE FONDIARIA		= mq.	40.625,82
Rc max = 60% of (art. 19.3.2.2. Variante N.T.A.)		= mq.	24.375,49
DESTINAZIONI			
a) attività produttive	min. 70%	= mq.	31.359,73
c) funzioni compatibili (uff. amm. etc.)	max. 30%	= mq.	13.439,89
b) uffici tecnici integr.		= mq.	44.799,62
b) uffici tecnici integr.		= mq.	8.959,92
PARCHEGGI PRIVATI DI PERTINENZA (L. 122/89)		= mq.	14.784,00
mq. 44.799,62 x 3,3 = mq. 147.838,75		x 1/10	= mq. 18.001,33 totali

STUDIO DI ARCHITETTURA & URBANISTICA

Architetto Umberto R. Riboni

Cao Garibaldi, 77 20121 Milano tel.: 02 / 28003997 02 / 62000144

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA GALLARATE 450

aggiornamenti 21/10/13

PLANVOLUMETRICO - ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI - ALLEGATO B

n. tavola	n. ref.	data	scala
9.V	368	06/09/13	1:500

ORIGINALI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTO

COMUNE DI MILANO

DC SVILUPPO DEL TERR. PG 432761/2014

DEI 03/07/2014

RIBONI UMBERTO

03/07/2014