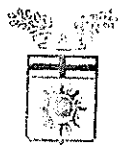


COPIA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Ileana Musico)

N. 40DG



Provincia
di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 82/2013 Rep. Gen.

Atti n 63039\7.4\2012\224

Oggetto: Comune di MILANO. Valutazione di compatibilità con il PTCP ex L.R. 12/2005 del Programma Integrato d'Intervento "area ed edifici di via E. T. Moneta, 40-54" adottato con delibera C.C. n. 53 del 19/11/12. (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 26 marzo 2013 alle ore 14.50, previa apposita convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale nella consueta sala delle adunanze.

Sono presenti i Sigg.:

Presidente
Vice Presidente
Assessori Provinciali

GUIDO PODESTA'
NOVO UMBERTO MAERNA

LUCA AGNELLI
STEFANO BOLOGNINI
ROBERTO CASSAGO *assente*
MAURIZIO COZZI
FRANCO DE ANGELIS
PAOLO GIOVANNI DEL NERO

GIOVANNI DE NICOLA
SILVIA GARNERO *assente*
MARINA LAZZATI *assente*
MASSIMO PAGANI *assente*
CRISTINA STANCARI

Presiede il Presidente On. Guido Podestà.

Partecipano, assistiti dal personale del Servizio Giunta, il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano ed il Vice Segretario Generale dott. Francesco Puglisi.

E' altresì presente il Direttore Generale dott. Mario Benaglia.

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la deliberazione di Giunta Provinciale R.G. n. 1 del 15/01/2013 con la quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2013;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A voti unanimi

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con gli stessi voti unanimi e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DIREZIONE PROPONENTE: AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Oggetto: *Comune di MILANO. Valutazione di compatibilità con il PTCP ex L.R. 12/2005 del Programma Integrato d'Intervento "area ed edifici di via E. T. Moneta, 40-54" adottato con delibera C.C. n. 53 del 19/11/12. (deliberazione immediatamente eseguibile).*

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali ai sensi della L.R. 12/05

Comune di Milano

Strumento urbanistico: Programma Integrato di Intervento

Deliberazione di adozione di C.C. n. 53 del 19/11/12

Sommario

1 Premessa

2 Principali contenuti dello strumento urbanistico

3 Valutazione di compatibilità con il PTCP

3.1 Difesa del suolo

1. Premessa

Con propria deliberazione di C.C. n. 53 del 19/11/12 il Comune di Milano ha adottato il Programma Integrato di Intervento "area ed edifici di via E. T. Moneta, 40-54" in variante al PRG vigente.

Il PII, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stato trasmesso ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale del 08/02/13 prot. 109095 pervenuta in data 15/02/12 prot. prov. n. 50129.

Con nota comunale del 26/02/13 prot. n. 150758 pervenuta in data 26/02/13 prot. prov. n. 57674 l'Amministrazione comunale provvedeva a trasmettere ulteriore documentazione tecnico-amministrativa a seguito di richiesta provinciale prot. n. 54686 del 21/02/13.

Con deliberazione consiliare n. 55 del 14 ottobre 2003, la Provincia di Milano ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi della L.R. 1/2000.

Ai sensi della L.R. 1/2000 come sostituita dalla L.R. 12/2005, a far data dall'entrata in vigore del PTCP è stata trasferita alla Provincia la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti.

La sopracitata deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 14 ottobre 2003 è stata pubblicata sul BURL - Serie Inserzioni n. 45 del 5 novembre 2003 e da tale data decorre l'efficacia del PTCP.

La valutazione di compatibilità viene svolta con riferimento alla LR 12/05 e relativi documenti attuativi emanati dalla Regione Lombardia, nonché alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 332/06 del 24/05/2006 avente ad oggetto "Indicazioni per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP nel periodo transitorio sino all'adeguamento del PTCP vigente alla L.R. 12/2005".

In particolare la valutazione dello strumento urbanistico è condotta, sulla base della documentazione trasmessa, ai soli fini dell'espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale.

In data 19/01/2010 il Consiglio regionale della Lombardia ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) che ha acquisito efficacia a decorrere dal 17/02/2010.

Con deliberazione consiliare n. 16 del 7/06/2012, pubblicata sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 28 dell'11 luglio 2012, la Provincia di Milano ha adottato l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente alla L.R. 12/2005.

Le previsioni prescrittive e prevalenti della sopracitata deliberazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, sono in regime di salvaguardia a far data dalla pubblicazione sul BURL dell'avviso di adozione del piano.

2. Principali contenuti dello strumento urbanistico

L'ambito di PII è collocato nel quadrante Nord Ovest della città, nel quartiere Affori, ricompreso tra il Parco di Villa Litta e il sedime della Ferrovia Nord Milano. L'area è occupata da capannoni e laboratori di un'attività produttiva (illuminotecnica e design) che sarà ricollocata in un'area più idonea, mantenendo in loco funzioni di direzione, progettazione, ricerca e servizi e da una palazzina residenziale. L'area è interessata dal vincolo di rispetto del sedime ferroviario (DPR 753/80).

Il progetto di Programma Integrato di Intervento prevede la realizzazione di un nuovo insediamento prevalentemente residenziale caratterizzato da un edificio a cortina in fregio a via Moneta, avente altezza massima compresa entro i 32 metri, e due torri alte massimo 49 metri.

Saranno inoltre conservati e valorizzati tre manufatti produttivi (2.914 mq di SIp per il terziario) vicini al Parco Villa Litta e la palazzina residenziale (248 mq di SIp per la residenza libera).

E' inoltre prevista la realizzazione di parcheggi interrati con accesso da via Moneta, di un Parco Urbano come ampliamento del Parco di Villa Litta avente contestualmente funzione di mitigazione degli impatti visivi e acustici della linea ferroviaria e di connessione pedonale con le aree a nord della ferrovia (tramite una passerella ciclo-pedonale a scavalco dei binari).

PRG vigente	Funzioni PII (variante)	Sup. Terr. mq	Indice UT mq/mq	Slp max mq	di cui per la residenza convenzionata (*) mq	Nuovi abitanti torici n.
Zona B1/I a destinazione funzionale I/A	Residenza	32.275	0,65	21.315	4.846	632
	Terziario			2.914		
Totale		32.275	0,65	24.229	1.970	632

(*) 20% della SIp complessiva

3. Valutazione di compatibilità con il PTCP

Ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP, si propone la seguente valutazione istruttoria:

valutazione di **compatibilità condizionata** con il PTCP del Programma Integrato d'Intervento "area ed edifici di via E. T. Moneta, 40-54" in variante al PRG vigente, adottato dal comune di Milano con delibera C.C. n. 53 del 19/11/12.

Di seguito sono riportate le **prescrizioni e le osservazioni** rispetto alle quali si chiede al Comune di Milano di uniformarsi in sede di definitiva approvazione del presente strumento urbanistico e di procedere ai conseguenti necessari adeguamenti

3.1 Difesa del suolo (prescrizioni)

Si ritiene necessario, coerentemente ai contenuti dell'art. 48 delle NdA del PTCP e dell'art.39 del nuovo PTCP, che vengano specificate le prescrizioni tecniche ed urbanistiche previste nel progetto di bonifica dell'area di PII, approvato in conferenza di servizi del 29 maggio 2012, e quelle del relativo provvedimento di approvazione.

La realizzazione degli interventi previsti dovrà essere subordinata alle prescrizioni indicate nella certificazione provinciale di avvenuta bonifica, anche verificando l'adeguatezza della classe di fattibilità geologica individuata per il sito.

A titolo collaborativo, si evidenzia la necessità di precisare nello studio geologico allegato al PII che le norme "estratte dalla relazione illustrativa dell'ottobre 2009 allegata al PGT comunale" vengono fatte proprie dallo studio stesso.

Il presente provvedimento non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazioni degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile.

Data 05/03/2013 .

IL DIRETTORE del SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE
DELLE INFRASTRUTTURE
F.to dott. Emilio De Vita

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**LA GIUNTA PROVINCIALE**

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

1. di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica redatta dal Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture inerente la valutazione di compatibilità con il PTCP, resa ai sensi degli articoli 12 e 13 della L.R. 12/2005, del Programma Integrato d'Intervento "area ed edifici di via E. T. Moneta, 40-54" in variante al PRG vigente, adottato dal comune di Milano con delibera C.C. n. 53 del 19/11/12;
2. di esprimere valutazione di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP per i motivi indicati nella relazione tecnica;
3. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture la trasmissione al Comune di copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
4. di evidenziare al Comune di Milano che ai sensi dell'art. 13 comma 10 della LR 12/05 gli atti di PII definitivamente approvati devono essere inviati all'Amministrazione Provinciale, dando mandato ai competenti uffici della Direzione dell'Area Programmazione Territoriale - Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture di verificare il recepimento delle indicazioni di cui alla relazione tecnica;
5. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazioni degli impegni esistenti, né variazioni degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile. Come da nota del Segretario Generale del 23/10/2007 in merito alle istruttorie tecniche relative alla pianificazione territoriale, non viene richiesto sulla proposta di delibera il visto del Direttore dell'Area Programmazione Risorse Finanziarie.
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.lgs. 18/08/200 n. 267.

IL RELATORE: nome Dott. Franco De Angelis

data 20/3/2013

firmato Franco De Angelis

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

Nome dott. Emilio De Vita

nome

Data 20/3/2013 firmato Emilio De Vita

data

firma

VISTO DEL DIRETTORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome dott. Emilio De Vita

data 20/3/2013 firmato Emilio De Vita

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)☐ Favorevole☒ Non dovutoIL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

nome Dott. Vittorio Boccaletti

20 MAR. 2013

data

firma VITTORIO BOCCALETTI

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Podestà

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to De Stefano

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li 26 MAR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to De Stefano

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____

Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

☐ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a:

Milano li _____

IL DIRETTORE GENERALE



COPIA SETTORE

DIREZIONE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO

SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IN ATTI: 795/2013
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO

E' COMPOSTO DI N° 4 FACCIATE.

MILANO, 23/4/2013

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Marina Lampugnani

DIREZIONE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO

Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n., 445, attesto che il
presente documento, composto da n. 7 facciate,
è copia conforme all'originale qui depositato.

Milano, 23/4/2013

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Marina Lampugnani