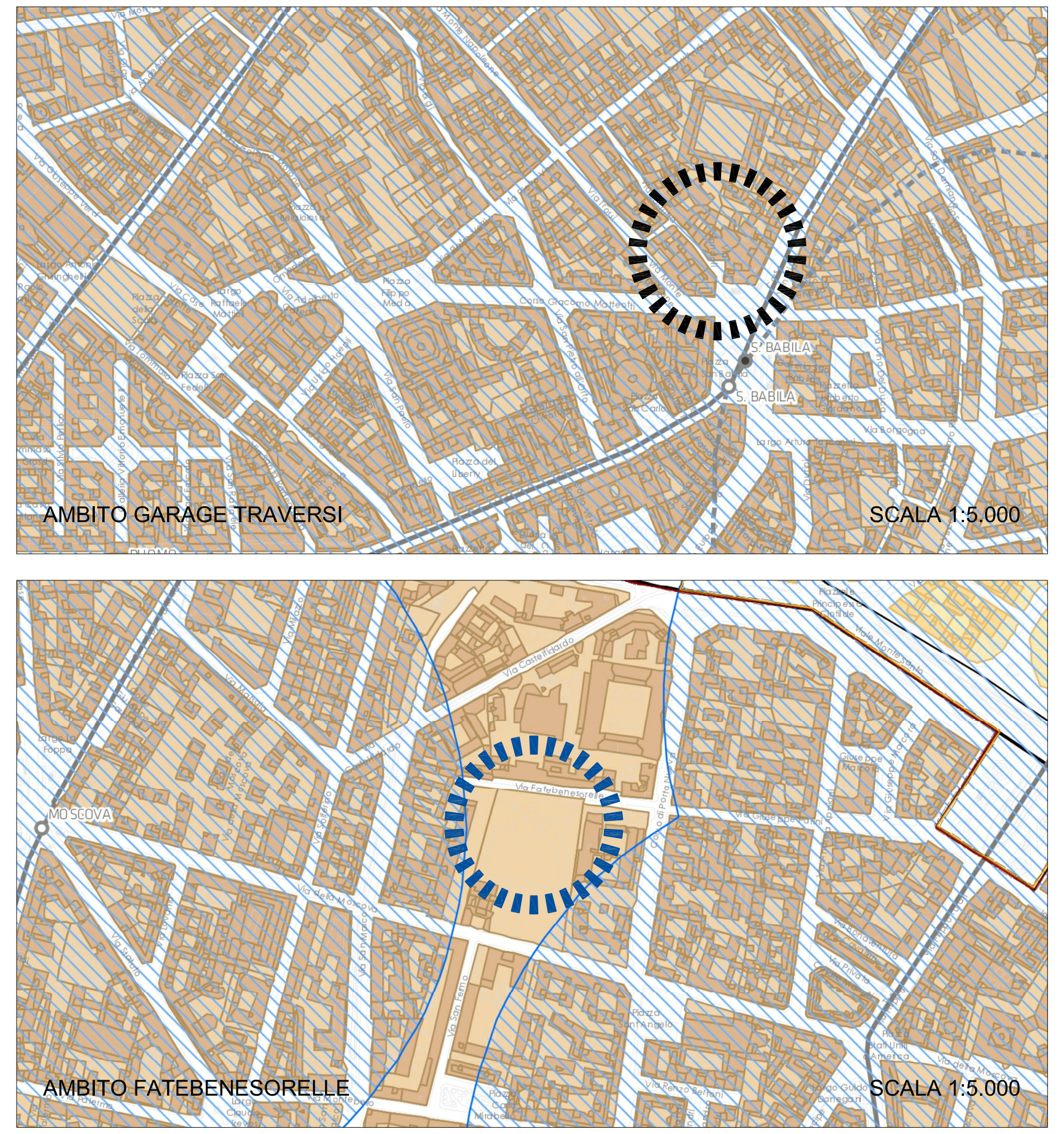
ESTRATTO DAL PGT - PIANO DEI SERVIZI
TAVOLA S.03/02D - ACCESSIBILITA' ALLE RETI DI TRASPORTO (Mod. con delibera della Giunta n. 2229 del 08.12.2013)



LEGENDA

Accessibilità e trasporto pubblico

Rete ferroviaria

In esercizio	In programmazione	In progetto	
○	●	◎	Stazioni ferroviarie
- - - -	- - - -	———	Rete ferroviaria

Rete metropolitana

In esercizio	In programmazione	In progetto	
○	●	◎	Stazioni MM
———	- - - -	======	Linee MM

Rete linee di forza

In esercizio	In programmazione	In progetto	
		◎	Stazioni linee di forza
		··········	Rete linee di forza

Rete metrotranvie

In esercizio	In programmazione	In progetto	
———	- - - -	- - - - -	Rete metrotranvie

Trasporto individuale

In esercizio	In programmazione	In progetto	
═══			Autostrada
———	- - - -	··········	Strada urbana di scorrimento
———	- - - -	··········	Strada interquartiere
———	- - - -	··········	Strada urbana di quartiere
———	- - - -	··········	Strada locale interzonale

Criteri di densità e accessibilità (Art. 8.1, NA PdR)

Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico

Dotazione di parcheggi pubblici e privati (Art. 8.2, NA PdR e art. 9.3, NA PdS)

Ambito 1

Ambito 2

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali

Parco Nord Milano

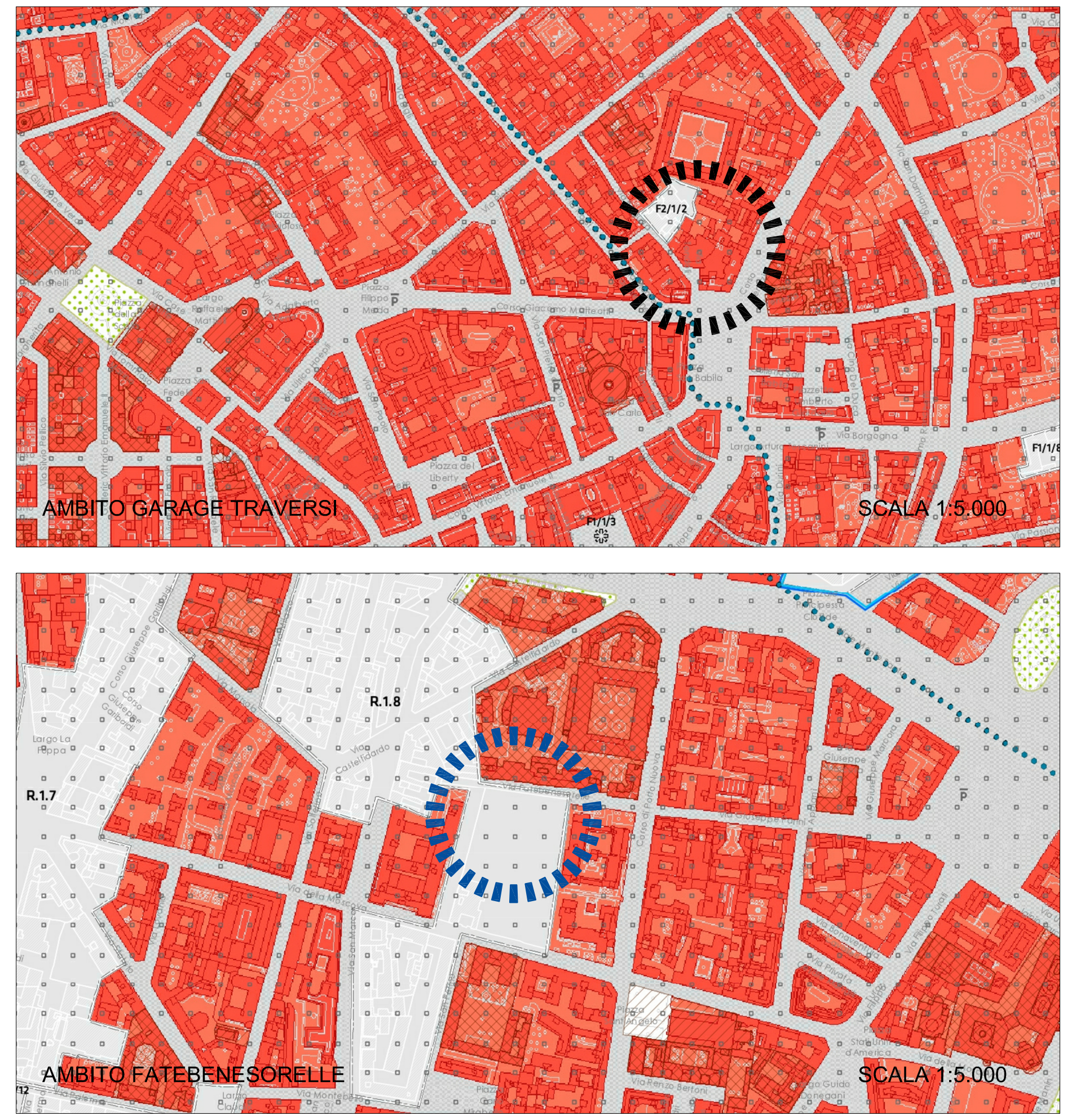
Parco Agricolo Sud Milano

Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)

Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

ESTRATTO DAL PGT - PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA R.01/2D - AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



LEGENDA

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

Nuclei di antica formazione

TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

Tessuto urbano di recente formazione

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

Parco Nord Milano (Art. 19.4)

Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)

Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)

Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)

"Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (cd. "B2") (Art. 34)

Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Servizi generali

Verde urbano

Verde urbano esistente

Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

Infrastrutture viarie esistenti

Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"

Infrastrutture ferroviarie esistenti

Spazi per la sosta

P Parcheggi a raso e multipiano

P-P̄ Parcheggi a raso e sotterranei

P̄ Parcheggi sotterranei

Infrastrutture aeroportuali esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti

Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classi di fattibilità (Art. 20.6)

F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

F3 - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 20.6.B)

F3a Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali o allagabili con minore frequenza (tempi di ritorno > 50 anni) e/o con modesti valori di velocità ed altezze d'acqua tali da non pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

F3b Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)

F3c Zone a litologia limoso-argillosa prevalente

F3d Ambiti di cava cessata

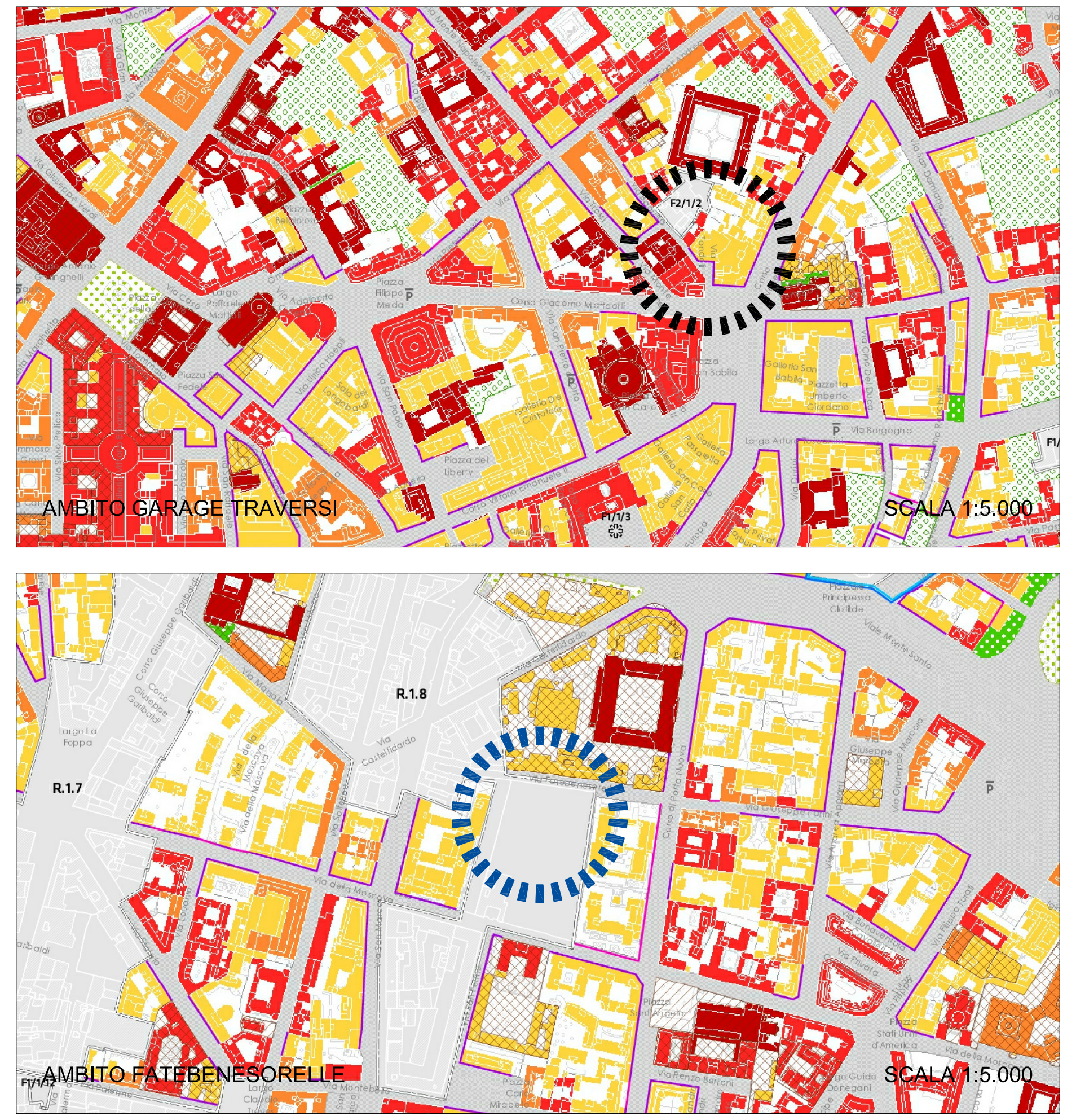
F4 - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 20.6.C)

F4a Aree allagate in occasione di eventi meteorici intensi o allagabili con maggiore frequenza (tempi di ritorno < 50 anni) e/o con con valori di velocità ed altezze d'acqua tali da pregiudicare l'incolumità delle persone, la funzionalità degli edifici e infrastrutture e lo svolgimento di attività economiche.

Andamento morfologico

Scarpate morfologiche

ESTRATTO DAL PGT - PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA R.02/02D - INDICAZIONI MORFOLOGICHE



LEGENDA

TUC - Tessuto urbano consolidato

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.b)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico (Art. 13.2.c)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 13.2.d)

Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)

Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.a)

Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)

Tipologia rurale (Art. 15.5)

Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (Il) (Art. 17.2.a)

Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

Parco Nord Milano (Art. 19.4)

Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)

Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)

Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)

Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norme transitorie e finali (Titolo V)

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)

"Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (cd. "B2") (Art. 34)

Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

Servizi indispensabili

Servizi generali

Verde urbano

Verde urbano esistente

Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

Infrastrutture viarie esistenti

Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)

Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"

Infrastrutture ferroviarie esistenti

Spazi per la sosta

P Parcheggi a raso e multipiano

P-P̄ Parcheggi a raso e sotterranei

P̄ Parcheggi sotterranei

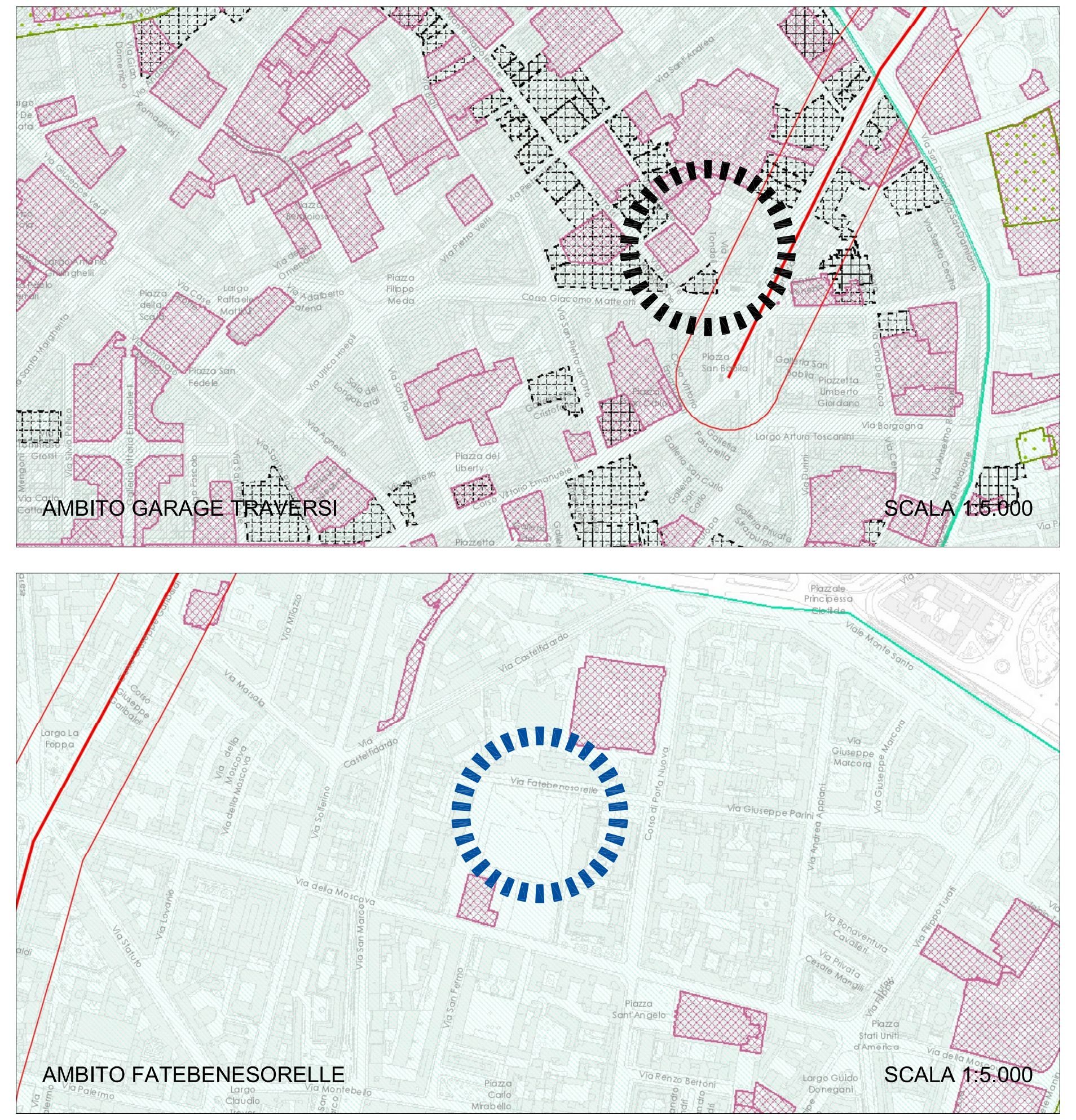
Infrastrutture aeroportuali esistenti

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti

Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

ESTRATTO DAL PGT - PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA R.06/02D - VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA



LEGENDA

Beni culturali (DLgs 22-01-2004 n. 42, Parte II – Titolo I, e s.m.i.)

Immobili con prescrizione (architettonica e/o archeologica) di tutela diretta (Artt. 10 e 11)

Immobili con prescrizione di tutela indiretta (Artt. 45, 46 e 47)

Beni Paesaggistici (DLgs 22-01-2004 n. 42, Parte III – Titolo I, e s.m.i.)

Immobili con cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica (Art. 136.1.a, .b)

Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (Art. 136.1.c)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (Art. 142.1.c, DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988)

Fasce dei corsi d'acqua (Art. 142.1.c, DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988)

Parchi (Art. 142.1.f)

Boschi (Art. 142.1.g)

Aree naturali protette (L. 6-12-1991 n. 394)

Aree naturali protette

Tutela territoriale per la valorizzazione paesaggistica dei Navigli (PTRA Navigli Lombardi - Obiettivo 1)

Fascia di tutela di 100 m. (Naviglio Pavese)

Alberi di interesse monumentale (Art. 20.3)

Singoli

Filari

Gruppi

Aree a rischio archeologico (DLgs 22-01-2004 n. 42 e s.m.i. e Art. 98, Regolamento Edilizio)

Zone di rischio archeologico

Zona A

Zona B

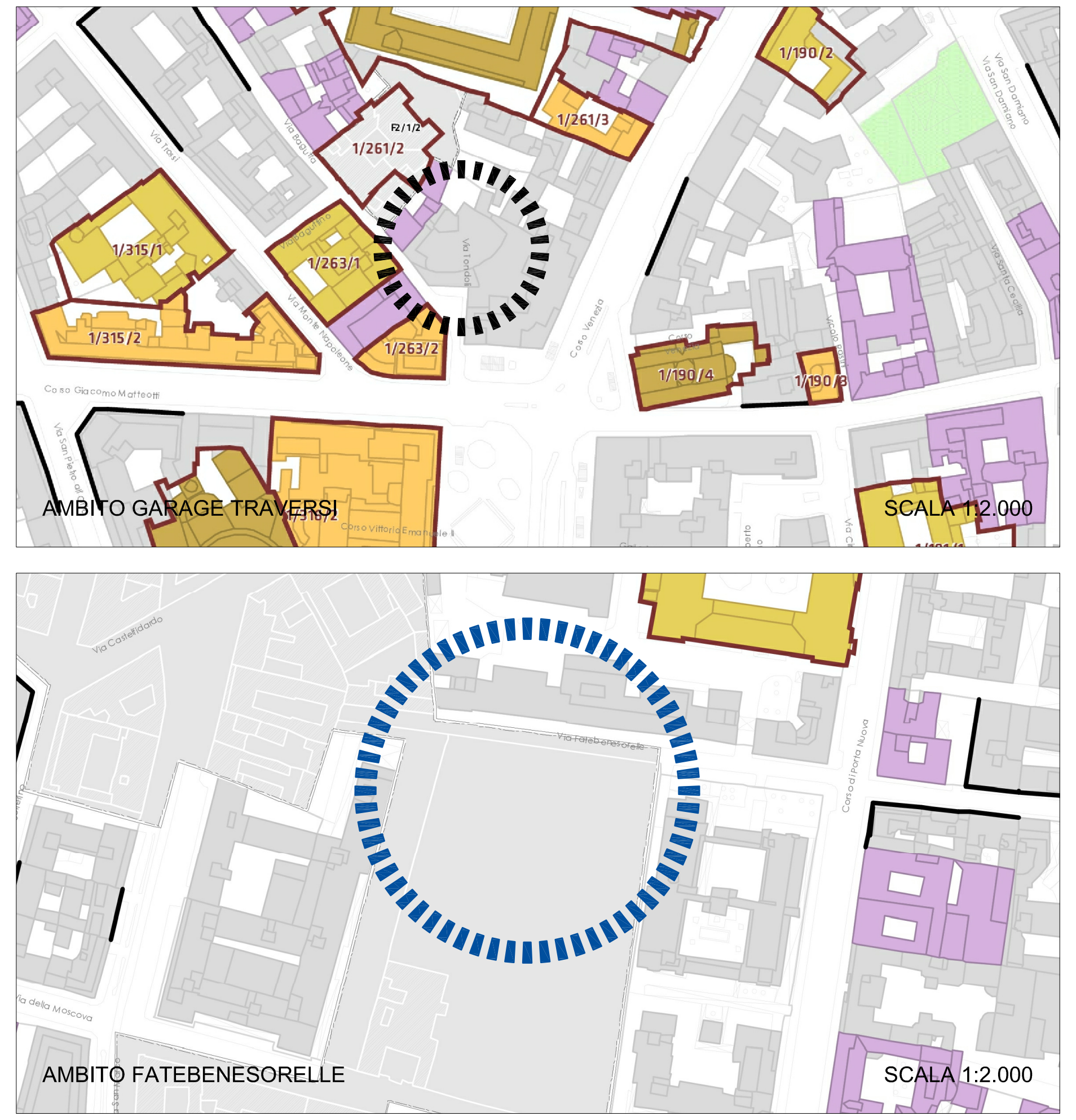
Contesti archeologici

Rinvenimenti archeologici e zone sensibili (Fasce di 50 m.)

Tracciati stradali storici e zone sensibili (Fasce di 100 m.)

E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali--paesaggistici dal D.Lgs. 42/2004, nonchè dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraordinati di altra natura.

ESTRATTO DAL PGT - PIANO DELLE REGOLE
TAVOLA R.03/4 - NAF CENTRO STORICO: Analisi dei valori Storico-Morfologici



LEGENDA

NAF - Nuclei di antica formazione

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.i)

Complessi edilizi con valore storico-architettonico intrinseco (Art. 12.2.a)

Complessi edilizi monumentali o caposaldi

Complessi edilizi di valore storico-architettonico con carattere monumentale o di emergenza

Complessi edilizi di valore storico-architettonico

Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 12.2.b)

Giardini di antica formazione o moderni d'autore

Verde storico residuale

Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco (Art. 12.2.c)

Complessi edilizi moderni d'autore, con carattere monumentale o di emergenza

Complessi edilizi moderni d'autore

Tessuto edilizio con valore storico-testimoniale

Immobili con valore estetico-culturale-ambientale (Art. 12.2.d)

Immobili con valore estetico-culturale-ambientale

Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie (Art. 12.2.e)

Immobili non ricadenti nelle precedenti categorie

Complessi edilizi con valore storico-architettonico (Allegato 7)

n/xxx/y Complessi edilizi con valore storico-architettonico e codice relativa scheda

Norme transitorie (Titolo V - Capo I)

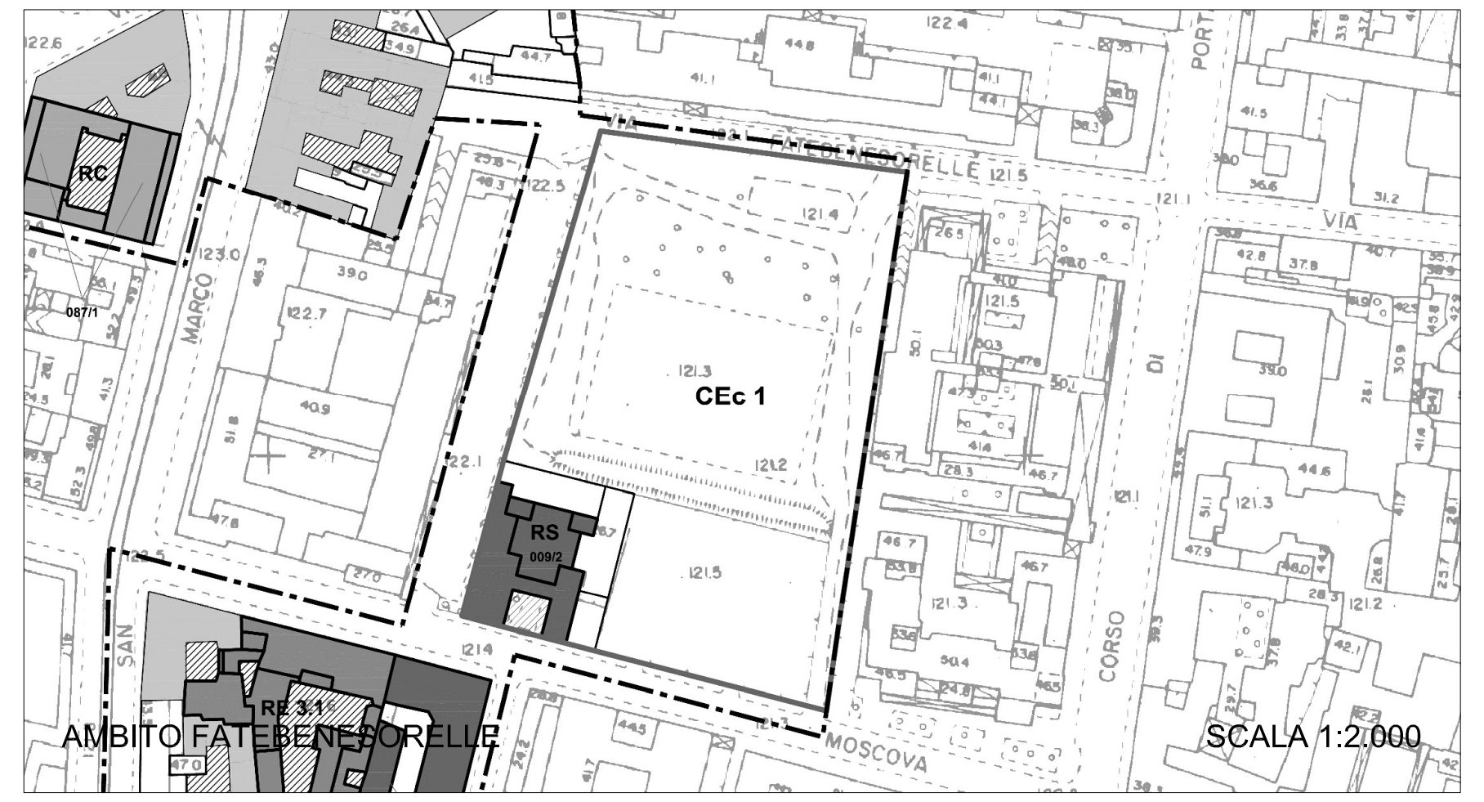
Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 31)

Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano (Art. 33)

"Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (cd. "B2") (Art. 34)

E' fatto salvo quanto prescritto in merito alla gestione, disciplina, ampiezza e misure di protezione dei vincoli culturali--paesaggistici dal D.Lgs. 42/2004, nonchè dalla normativa vigente applicabile ai vincoli sovraordinati di altra natura.

ZONA DI RECUPERO R 1.8 B2
MODALITA' DI INTERVENTO



LEGENDA

Perimetro zona B di recupero - R 1.8 art.19-bis N.T.A.

PIR Ambiti a pianificazione esecutiva: perimetro e tipo di strumento. Indici e prescrizioni: allegato E delle N.T.A.

PP Ambiti a pianificazione esecutiva: perimetro e tipo di strumento. Indici e prescrizioni: allegato E delle N.T.A.

⑤ ⑥ Unità di intervento degli ambiti a pianificazione esecutiva: perimetro e relativa numerazione

CEc Ambiti a concessione edilizia convenzionata. Indicazione perimetro. Indici e prescrizioni: allegato E delle N.T.A. ●

CE Ambiti a concessione edilizia con prescrizioni specifiche.Indicazione perimetro. Indici e prescrizioni: allegato E delle N.T.A. ●

1 Numerazione ambiti con prescrizioni specifiche. Prescrizioni: allegato E delle N.T.A.

RS Complessi edilizi con valore storico-architettonico intrinseco. Interventi ammessi: fino al restauro. art.18-bis 5.2, lett. a) N.T.A. (zona A) art.19-bis 5.5, lett. a) N.T.A. (zona B)

RS Giardini storici. Interventi ammessi: fino al restauro art.18-bis 5.2, lett. b) N.T.A. (zona A) art.19-bis 5.5, lett. b) N.T.A. (zona B)

RC Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco. Interventi ammessi: fino al risanamento conservativo. art.18-bis 5.2, lett. c) N.T.A. (zona A) art.19-bis 5.5, lett. c) N.T.A. (zona B)

344/3 Riferimento elenco beni di interesse storico-architettonico ai sensi dell'art. 17 Legge Regionale 51/75

Complessi edilizi con valore storico-testimoniale. Interventi ammessi: fino al risanamento conservativo. art.18-bis 5.2, lett. c) N.T.A. (zona A) art.19-bis 5.5, lett. c) N.T.A. (zona B)

RE 3.1 Immobili con elementi di valore ambientale. Interventi ammessi:fino alla ristrutturazione edilizia comma 3.1 art.66 Regolamento edilizio art.18-bis 5.2, lett. e) N.T.A. (zona A) - art.19-bis 5.5, lett. d) N.T.A. (zona B)

RE 3.2 Immobili con valore ambientale. Interventi ammessi: fino alla ristrutturazione edilizia comma 3.2 art 66 Regolamento Edilizio art.19-bis 5.5, lett. e) N.T.A. (zona B)

Altri immobili. Interventi ammessi: tutti Art.18-bis 5.2, lett. e) N.T.A. (zonaA) - art.19-bis 5.5, lett. f) N.T.A. (zona B

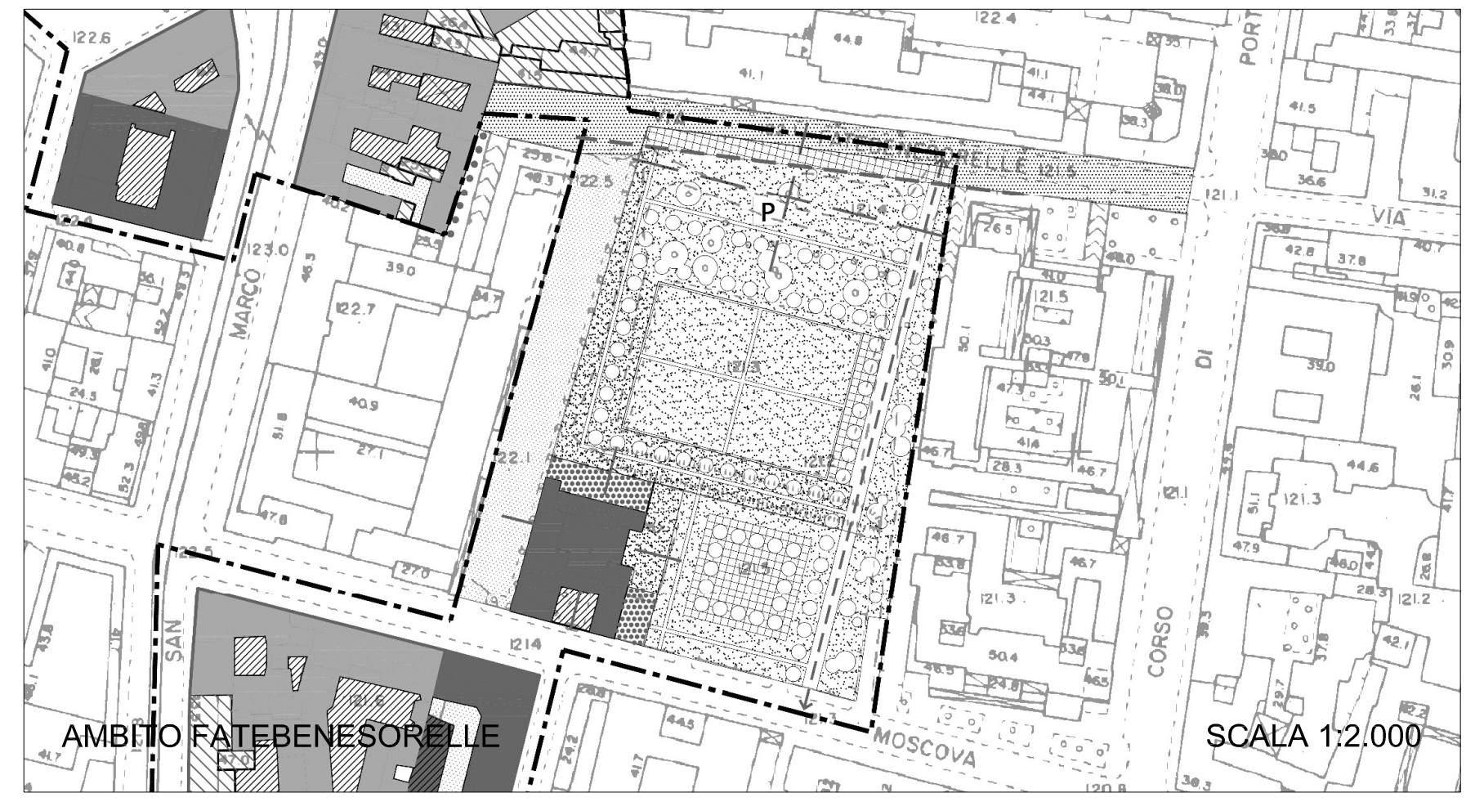
291/2/a Aree a verde privato: perimetro e relativa numerazione. Interventi ammessi: art.18-bis 5.3 e art 29 N.T.A. (zona A) art.19-bis 5.5.3 e art 29 N.T.A. (zona B)

▲ Manufatti / monumenti. Interventi ammmessi: restauro del manufatto / monumento

● CE e CEc ora Permesso di Costruire e Permesso di Costruire convenzionato, ai sensi della 12/2005 (anche in Allegato E alle NTA)

Nota: Nelle zone omogenee di cui alla presente tavola, non sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 27 comma 1, lettera F) della L.R. 12/2005

ZONA DI RECUPERO R 1.8 B2
PROGETTO GUIDA



LEGENDA

Perimetro zona B di recupero - R 1.8 art.19-bis N.T.A.

INDICAZIONI PROGETTUALI:

Assi rettori e nodi di progetto

Allineamenti di progetto

Connessioni dello spazio pubblico

Rispetto delle preesistenze e delle giaciture storiche

Luoghi, elementi significativi, edifici monumentali che determinano ambiti/visuali di rispetto

Mantenimento o completamento delle cortine edilizie

Ricostruzione o completamento della cortina edilizia

Realizzazione di fronte continuo

Attacco ai fronti ciechi

Sistemazione dei fronti

Adeguamento alle linee di gronda dell'edificio adiacente indicato

Previsione di spazi porticati

4 Numero massimo di piani fuori terra

ARTICOLAZIONE DEGLI INTERVENTI:

Nuova costruzione - sostituzione edilizia: area pertinenziale ed eventuale specificazione del sedime degli edifici

Nuova costruzione - sostituzione edilizia: area pertinenziale ed eventuale specificazione del sedime degli edifici

Completamento edilizio: indicazione del sedime degli edifici e dell'area pertinenziale

Completamento edilizio per la riqualificazione dell'edificio storico esistente

Riqualificazione di edificio storico con parziale aumento di s.l.p. all'interno dell'edificio esistente

Recupero e realizzazione di corti / cortili / giardini

Conservazione-valorizzazione dei caratteri storico - artistico - architettonico - monumentali

Conservazione-valorizzazione dei caratteri storico-testimoniali e ambientali

Mantenimento delle caratteristiche tipologico-ambientali del contesto: casa a corte, su lotto gotico, a schiera, ecc.

Rispetto delle caratteristiche ambientali del contesto

INDICAZIONI PER IL SISTEMA DELLO SPAZIO PUBBLICO:

Nuovi edifici e servizi pubblici o di uso pubblico

Piazze pubbliche e/o luoghi urbani pavimentati secondo le giaciture e gli orientamenti indicati

Disegno degli spazi pubblici articolati in percorsi, aree a verde e attrezzature ricreative o sportiv

Spazi a verde: giardini e parchi

Elementi di disegno: alberature / filari

Riorganizzazione del sistema viario: valorizzazione degli spazi di relazione pedonali e ciclabili

Riorganizzazione del sistema viario: ridisegno sede carrabile e spazi pedonali coerenti agli obiettivi progettuali all'intorno

Riorganizzazione del sistema viario: nuovi tracciati previsti

proprietà

MARINER SRL

via Polenghi Lombardo 13, Lodi

località

COMUNE DI MILANO - VIA BAGUTTA 2

oggetto

GARAGE TRAVERSI - PIANO ATTUATIVO

titolo tavola	scala	tavola n.
Inquadramento territoriale Estratti PGT	1:5.000	S.02
	data 03.2014	
	aggiornamenti	

HUB PROJECT
Via P.Lomazzo 19 - 20154 Milano
tel. +39.02.50.62.750 - fax +39.02.58.02.80.22
e-mail: posta@hubproject.net

progettista	plot CTB
Arch. Giacomo Bancher	traversi slp.ctb
collaboratori	**gestione layer**
Arch. Alessandro Rizzo	

Drawing name: C:_Lavori\MI - Garage Traversi - MARINER\14.02_Piano Attuativo definitivo\Estratti\S01-S03_Inquadramento.dwg