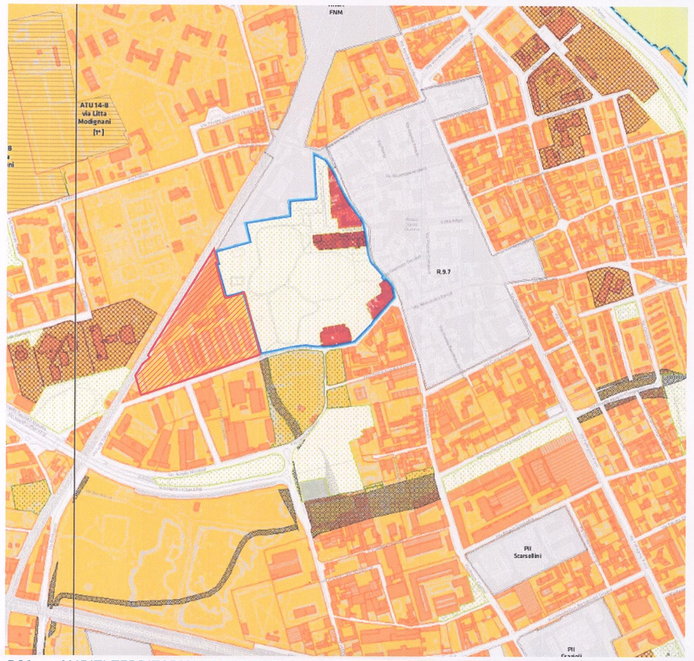


R01 – AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

TUC - Tessuto urbano consolidato

TUC - Tessuto urbano consolidato

NAF - Nuclei di antica formazione

Nuclei di antica formazione

TSF - Tessuto urbano di recente formazione

Tessuto urbano di recente formazione

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali

Perimetro del Parco Nord Milano

Aree sottoposte alla disciplina del Parco Nord Milano

Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano

Aree sottoposte alla disciplina del Parco Agricolo Sud Milano

Norme transitorie

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere

("Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (DR "R2")

Norme Finali

Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 16)

Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

Ambiti di trasformazione urbana (ATU)

Ambiti di trasformazione di interesse pubblico o generale (ATPG)

Ambiti di trasformazione paesistica (ATP)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Verde urbano e mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)

Aree per il verde urbano di nuova previsione su proprietà private (pertinenze dirette)

Aree per le mobilità stradale di nuova previsione su proprietà private (pertinenze indirette)

Aree per nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

Verde urbano esistente

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto esistenti

Infrastrutture ferroviarie

Infrastrutture viarie e spazi per la sosta esistenti

Infrastrutture cimiteriali

Servizi alla persona esistenti

Servizi di quartiere

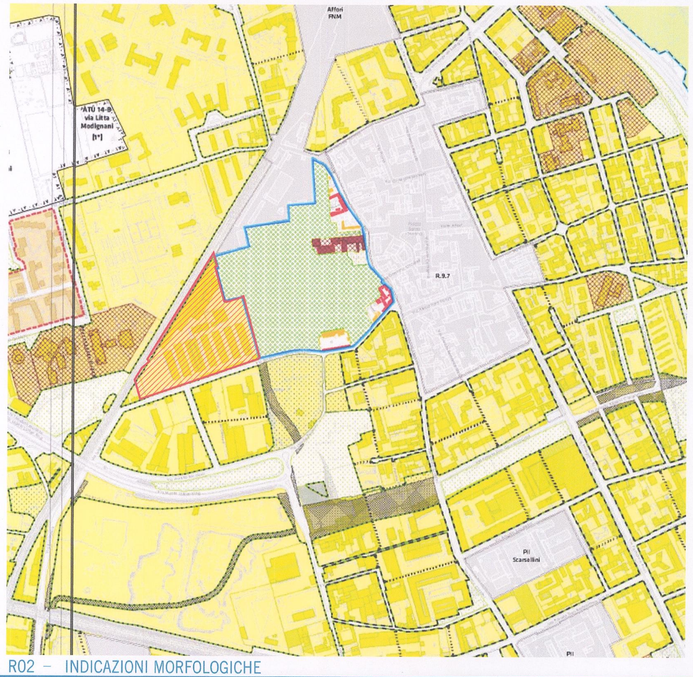
Servizi generali

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti

Servizi di quartiere

Servizi generali

R01 – LEGENDA



R02 – INDICAZIONI MORFOLOGICHE

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1 a)

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1 a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1 b)

TSF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1 c)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 12.2 a)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 12.2 a)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 12.2 c)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con mantenimento della sagoma e del volume (Art. 12.2 b)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia anche con demolizione e ricostruzione, completamento e nuova costruzione (Art. 12.2 d)

Mantenimento o ripristino delle mura urbane (Art. 12.4 a)

Completamento del fronte continuo (Art. 12.4 c)

Recupero e valorizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 12.4 b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

Tessuti urbani compatti a corte (Art. 14.2 a)

Insiemi urbani unitari (Art. 14.2 e)

Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 14.2 b)

Tessuti urbani della città giardino (Art. 14.2 c)

Tessuti produttivi (Art. 14.2 d)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

Ambiti di rinnovamento urbano (Art. 16)

Allineamento di almeno il 50% delle fronti di edifici sul confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2 a)

Arretramento di almeno 5 m. dalla linea di allineamento dell'edificio sul confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2 b)

Orientamento di volumi in modo da ridurre la ombreggiatura sugli spazi di uso pubblico (Art. 17.2 c)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

Perimetro del Parco Nord Milano (Art. 18)

Aree sottoposte alla disciplina del Parco Nord Milano

Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano (Art. 18)

Aree sottoposte alla disciplina del Parco Agricolo Sud Milano

Fiumi di Centura Interna

Norme transitorie (Titolo V - Capo I)

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere (Art. 36)

Ambiti disciplinati dal Documento di Piano (Art. 32)

("Zone A di Recupero" e "Zone B di Recupero" (DR "R2") (Art. 36)

Norme Finali (Titolo V - Capo II)

Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 39)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Verde urbano e mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)

Aree per il verde urbano di nuova previsione su proprietà private (pertinenze dirette)

Aree per le mobilità stradale di nuova previsione su proprietà private (pertinenze indirette)

Aree per nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)

Verde urbano esistente

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto esistenti

Infrastrutture ferroviarie

Infrastrutture viarie e spazi per la sosta esistenti

Infrastrutture cimiteriali

Servizi alla persona esistenti

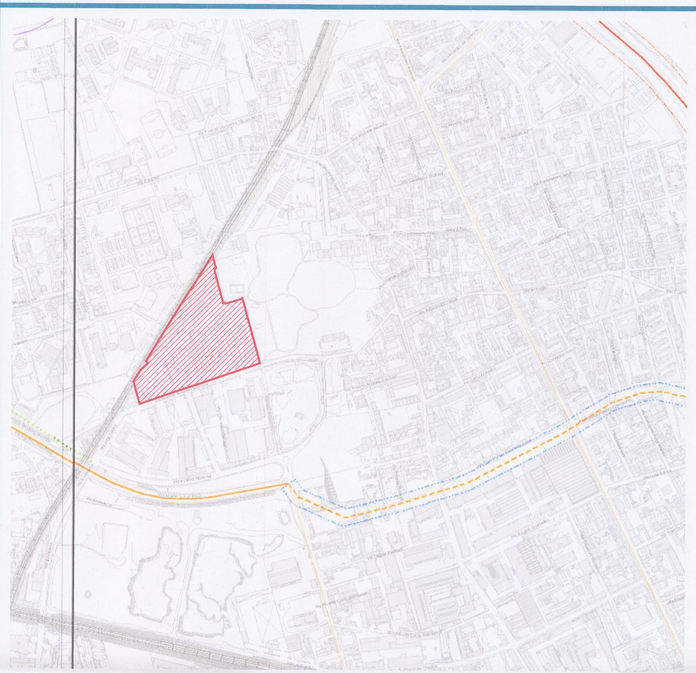
Servizi di quartiere

Servizi generali

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti

Servizi di quartiere

Servizi generali



R05 – VINCOLI AMMINISTRATIVI E PER LA DIFESA DEL SUOLO

AMMINISTRATIVI

Aeroporti (D. lgs 9-5-2005 n. 96, Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti)

Linate Bresso

Radar

Impianto radar

Fasce di rispetto

Zona di tutela A

Zona di tutela B

Zona di tutela C

Procedure antirumore e zone di rispetto negli aeroporti (DM 31-10-1997 e DM 20-12-1999)

Zone aeliche

Rete ferroviaria (TUB n.11-7-1941 n. 753)

Binari. Fascia di rispetto linea 30 mt. dall'ultima binario attivo

Rete stradale (D.Lgs. 30-4-1992 n. 285 e DPR 16-12-1992 n. 495)

Autostrade A Autostrada

Strade extraurbane D Strada extraurbana di scorrimento

E Strada extraurbana secondaria

F Strada extraurbana locale

Fasce di rispetto autostrade e strade di scorrimento

Fasce di rispetto strade in programmazione

Elettrodotti (L 22-2-2001 n. 36, DPCM 18-7-2003, D.Direz. Min. Ambiente 29-05-2008 e DM 16-1-1991 n. 1260, DM 21-3-1988 n. 449)

Linee aeree Caratteristiche

132 kv Civiti Terna

220 kv Terna

380 kv Terna

All elettrodotti

Cimiteri (RD 27-7-1934 n. 1265, L. 166/2002, Reg. RL 9-11-2004 n. 6, Decreto di adozione del Prefetto (Nov. 14))

Cimiteri

Fasce di rispetto

DIFESA DEL SUOLO

PAI - Piano per l'Assetto Idrogeologico del Lambro (D.Lgs 3-4-2006 n. 152, D.P.C.M. 24-05-2007 e D.G.R. 7/7365)

Fasce di rispetto

FASCIA A

FASCIA B/D PROGETTO

FASCIA B

FASCIA C

Classe di rischio sismica in fascia C

3d

3g

3s

4d

Reticolo idrografico (Art. 21 Norme di Attuazione del Piano delle Regole)

Scoperto Tombinato

R.L.P. reticolo idrico principale

R.L.M. reticolo idrico minore

Fontanili (Art. 34, NTA PTCP)

Testa

Fascia di rispetto (50 ml)

Pozzi (D.Lgs 3-4-2006 n. 152 e D.G.R. 7/12693)

Pozzi

Zona di tutela assoluta (10 ml)

Fascia di rispetto (200 ml)

Impianti di depurazione (Del. Giunta Comu. Mis. 104/08/1970)

Depuratori

Fascia di rispetto (100 ml)

Industrie a incidente rilevante (D.Lgs 3-4-2006 n. 152)

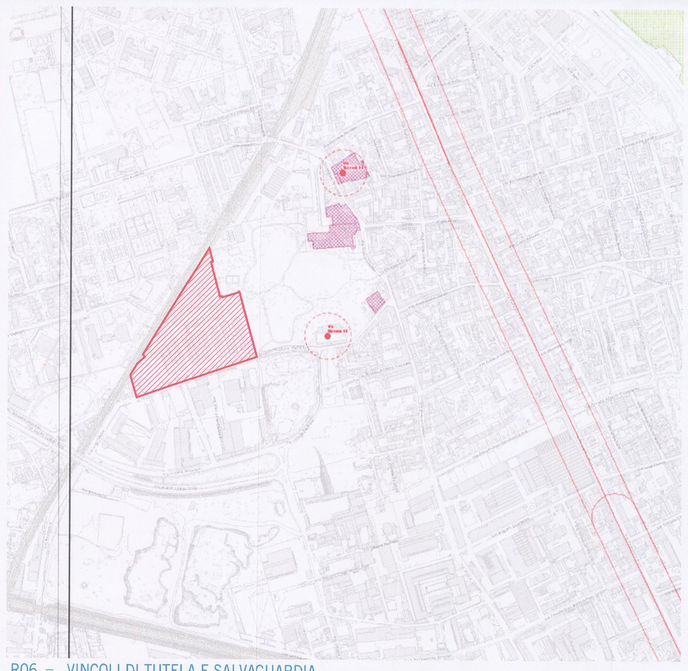
Art. 6

Art. 8

R05 – LEGENDA

LEGENDA

P.I.I. VIA TEODORO MONETA



R06 – VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA

Beni Culturali (D.Lgs 22-01-2004 n. 42 e s.m.i.)

Beni Culturali (Art. 10)

Beni Paesaggistici (D.Lgs 22-01-2004 n. 42 e s.m.i.)

Immobili non tutelati (aree di bellezza naturale, singolarità geologica e memorialistica) (Art. 136.1 d)

Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (Art. 136.1 c)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici (Art. 142.1 c e DGR 4/7/2828 del 1986)

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (Art. 142.1 c e DGR 4/7/2828 del 1986)

Ghiacciai (Art. 142.1 f)

Boschi (Art. 142.1 g)

Aree naturali protette (L. 394/1991)

Aree naturali protette

Carta del rischio archeologico (Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 1.2.3/3783/6)

Zona A

Zona B

Contesti archeologici e relative zone sensibili (Raccolta di siti ecc.)

Stratigrafie archeologiche e relative zone sensibili (Raccolta di siti ecc.)

Albero di interesse monumentale (Art. 136.1.a, D.Lgs 22-01-2004 n. 42 e s.m.i. e Art. 05, NTA del PTCP)

Singoli

Filari

Gruppi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA
795/2013
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa ...)

N

ag&p
anna giorgi and partners
piazza sant'ambrogio 16
20123 milano italy

proponente

B&BM s.r.l.
via Emilio De Marchi 4 - 20125 Milano
t. 02 67101004 - f.02 67101006

Fasedue s.r.l.
via Carroccio 8 - Milano

B & BM S.r.l.
Un Amministratore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
Dott. Arch. Andrea Beretti
Iscr. n. 1718

progetto architettonico
arch.Andrea Beretti
Piazza S. Ambrogio 16, 20123 Milano
t 02 86455380 f 02 8692423 info@annagiorgiandpartners.it

Collaboratori
arch. S.Sinopoli - arch.F.Marzoli

oggetto
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
VIA E.T. MONETA 40/54

descrizione

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Estratto PGT adottato - Piano delle Regole

P 01

data	formato
ottobre 2012	
scala 1:5000	A1

n.	data	resp.	descrizione

rev r 01

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 248442/2013
Del 08/04/2013
ALLEGATO
(B) PROT. 5 PIANIFICAZIO
08/04/2013