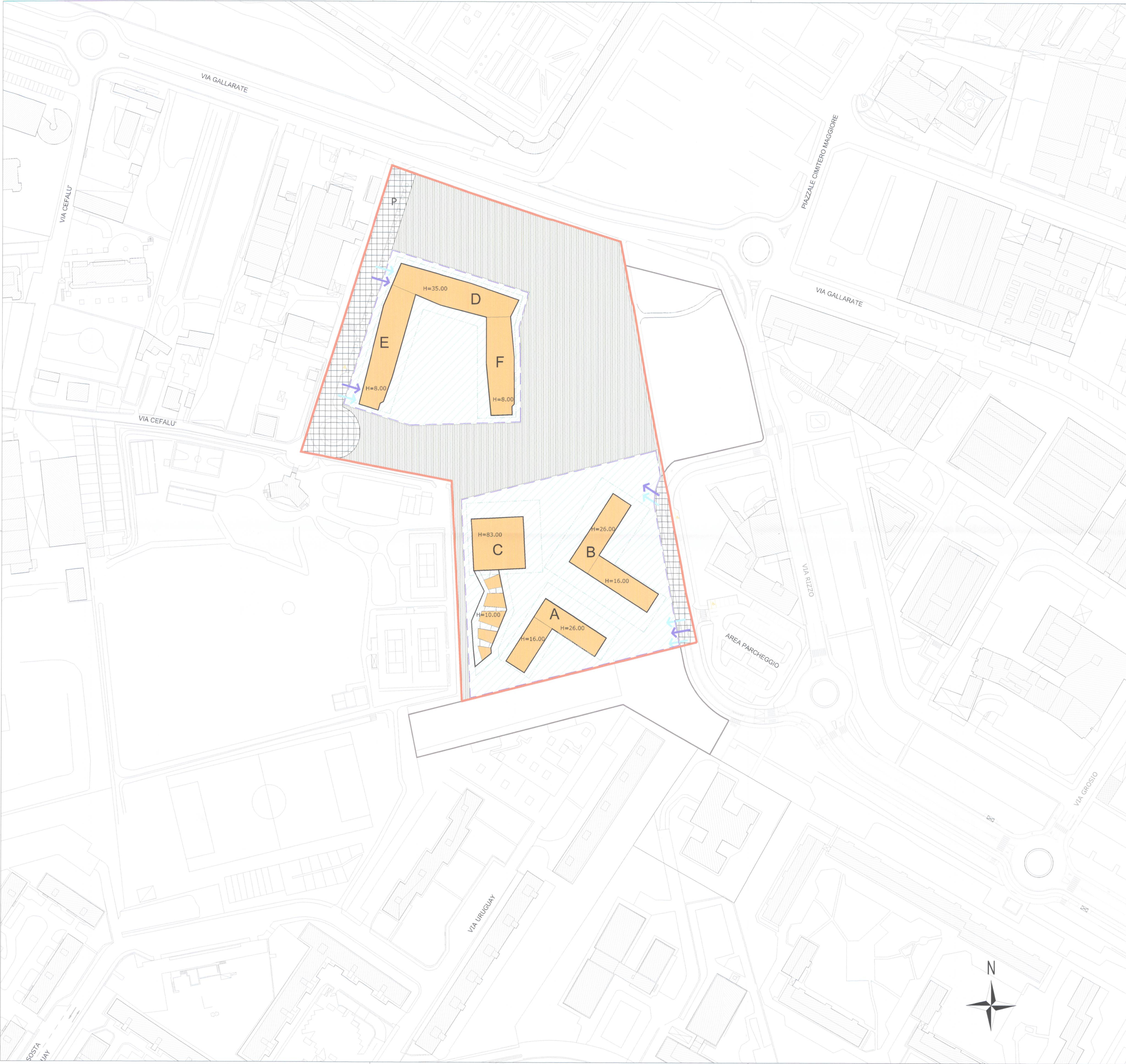




P.R. GALLARATE		
Capacità edificatoria e articolazione della s.l.p. del Piano di Recupero		
Superficie territoriale del P.R.	mq	38.088
S.l.p. ammissibile	mq	31.714
TOTALE s.l.p. massima di progetto	mq	31.714
di cui: s.l.p. massima di nuova edificazione		mq 31.714
-S.l.p. complessiva	mq	31.714
di cui: min. residenza convenzionata agevolata ai sensi degli artt. 17 e 18 DPR 380/01		mq 2.537
max. residenza libera di nuova costruzione		mq 29.177
di cui: max. ricettivo		mq 10.000
max. altre funzioni urbane (terziario max. 10% slp complessiva, commerciale solo udv, servizi privati)		mq 7.928

verifica delle superfici da destinare a standard	
Ai sensi del PGT (Allegato E zona B di recupero)	
Residenza	mq 31.714
Totale standard dovuto	mq 20.800

Standard di progetto	
Cessione per aree di urbanizzazioni secondarie destinate a verde pubblico	min. mq 14.900
Realizzazione attrezzatura di servizio	≥ mq 5.900 eq
Totale standard	mq 20.800

Cessioni urbanizzazioni primarie	
Cessione per aree di urbanizzazioni primarie destinate a strade e parcheggi pubblici	mq 3.365*
Parcheggi pubblici all'interno del P.R.	p.a. 17

LEGENDA

SUPERFICIE DEL PR PROPRIAMENTE DETTO

ELEMENTI PRESCRITTIVI

AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA

AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO

AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO *

AREA DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE

AREA DI CESSIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE / CON PARCHEGGI *

H=

ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI DAL PIANO DI SPICCATO *

N.B.

I CORPI "E" E "F" SI SVILUPPANO CRESCENDO A "GRADONI" DI ALTEZZA REGOLARE (EQUIVALENTE A UN PIANO) A PARTIRE DALL'ALTEZZA DELL'ESTREMITA' SUD (m 8) FINO A RAGGIUNGERE L'ALTEZZA MASSIMA DI 35 m.

SUPERFICIE FILTRANTE MIN.80% DEL VERDE IN CESSIONE *

ELEMENTI INDICATIVI

SEDIME DEI NUOVI EDIFICI

ACCESSI CARRAI *

ACCESSI PEDONALI *

* SALVO N.D.A.

CONSORZIO ECODISTRICT

20122 Milano - Corso Italia, 15

COPIA SETTORE

COMUNE DI MILANO

DC SVILUPPO DEL TERR

PG 64348/2015

Del 02/02/2015

CONSORZIO ECODISTRICT

(S) PROT S PIANIFICAZION

02/02/2015

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IN ATTO: 25/1/2015

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO

COMPOSTO DI N° 1 FASCIOLE.

MILANO 9/2/2015

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Chiara Balsari

PIANO DI RECUPERO

Zona di Recupero R 8.11 - Ambito PR2

in attuazione dell' Art.34 PdR del PGT vigente

PROGETTAZIONE:

bg&k

associati

Arch. Maurice Kanah

Arch. Paola Bucciarelli

Geom. Ettore Mazzega

Arch. Marisa Fumi

Progetto: Corso Venezia, 4

20122 Milano

tel. 02 58000000

info@bgk.it

COLLABORATORI:

Arch. Carlo Maria Corsi

Studio

SOLUZIONI PROGETTUALI INNOVATIVE

VIALE GARIBOLDI 3 - 20145 MILANO

SISTEMAZIONI a VERDE

Chiara Adele Balsari architetto

Via Garibaldi 20 - 20124 Milano

PROGETTO per la MOBILITA':

Ing. Michele Rossi

Via della Birra 30 - 20090 Monza

Descrizione / Drawing title

PIANO DI RECUPERO - Aggiornamento dicembre 2014

PROGETTO

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

Tavola N° / Drawing N°

A009

Scale / Scale

1:1000

Nome file/File name

P_00_A_00_11_009_12mq

Revisione	Descrizione	Data/Date	Eseguito/Drawn	Controllato/Checked	Approvato/Approved
00	EMISSIONE	19/11/2012	EM	MF	MK
04	AGGIORNAMENTO	20/11/2013	EM	MF	MK
05	AGGIORNAMENTO	20/12/2013	EM	MF	MK
06	AGGIORNAMENTO	13/11/2014	EM	MF	MK

© Copyright 2010