



Comune di Milano

Direzione Centrale Pianificazione
Urbana e Attuazione P.R.
Settore Pianificazione e Progettazione Urbana
Sezione Verde e Servizi e Ambiente

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO DALLA G.R.L.
CON DELIBERAZIONE N. 29471 IN DATA 26.02.1980 RELATIVA ALL'AREA
DI VIA PALANTI.**

RELAZIONE

LUGLIO 2002
GP/cs

Con la delibera n° 21 del 22.02.01, il Consiglio Comunale ha approvato l'elenco di venti progetti meritevoli di approvazione per favorire l'insediamento di nuove Residenze Sanitarie per Anziani (R.S.A.) e strutture per anziani semi autosufficienti o autosufficienti, e tra questi figura quello proposto dalla Società ALTAIR S.r.L., promotrice di un intervento da ubicarsi nell'area di via Palanti di cui è proprietaria. Secondo le linee guida avanzate dall'Amministrazione Comunale, gli interventi in oggetto possono essere realizzati su aree destinate a servizi pubblici o privati (destinazione SC-SP) o aree di diversa destinazione funzionale purché nel rispetto di determinati criteri.

L'intervento proposto dalla proprietà interessa un'area con destinazione funzionale prevista dal P.R.G. vigente a Servizi Intercomunali (SI - CS), e consiste nella realizzazione di un nuovo edificio da destinarsi a Residenza Sanitaria per Anziani per 114 posti letto e per una volumetria complessiva massima di 30.000 mc. La proprietà ha, inoltre, avanzato la richiesta di utilizzare parte del volume a mini alloggi protetti e ad altre funzioni compatibili con la destinazione principale.

Con la presente proposta di Variante si propone, pertanto, la variazione della destinazione funzionale indicata dalle previsioni e prescrizioni del P.R.G. vigente dell'area situata in via Palanti, da SI/CS (zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello intercomunale e centri scolastici) a SC (zona per spazi pubblici riservati alle attività collettive a livello comunale), per consentire la realizzazione delle attrezzature previste.

Milano, 29 luglio 2002

**Il Tecnico
Settore**

*arch. Gianluca Palmarin
Lupieri*

Il Dirigente

Sezione Verde e Servizi e Ambiente
arch. Giancarlo Tancredi

Il Direttore di

ing. arch. Pietro