

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANA
GB/dp

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA N. 29471 IN DATA 26.02.1980 RELATIVA ALLE AREE LOCALIZZATE IN VIA RIPAMONTI COMPRESSE TRA I CIVICI N° 400 E N° 549 (ESCLUSO) E VIA MACCONAGO, INCLUSE NEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO E ASSOGGETTATE ALLA DISCIPLINA "AMBITO DEI PIANI DI CINTURA URBANA" (ART. 26 N.T.A. – P.T.C.P.)

(Rif. Dis. n. 1988/01/I/04/05)

RELAZIONE INTEGRATIVA

a cura dell'Arch. Gabriella Barberio

Maggio 2004

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di variante al P.R.G., approvato dalla Giunta Regionale Lombardia in data 26.02.1980 con deliberazione n. 29471, relativa all'ambito urbano localizzato nel territorio Sud/Est del Comune di Milano, posto ad Est ed Ovest di via Ripamonti, in prossimità del nucleo agricolo di Macconago e compreso nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, istituito con Legge Regionale 23/4/1990 n° 24.

L'ambito è: in parte, occupato da fabbricati a destinazione produttiva, residenziale, ospedaliera, in parte, utilizzato come deposito, in parte occupato da una attività florovivaista ed in parte da attrezzature sportive.

Il P.R.G. vigente destina dette aree in parte a "VA – zone a verde agricolo compreso nei parchi pubblici urbani e territoriali", in parte "SP – aree per spazi per servizi privati", in parte "SI-H – aree per attrezzature pubbliche di interesse generale di livello intercomunale" ed in parte le comprende in zona omogenea B2 14.9.

Il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, approvato con deliberazione di G.R. 3.08.2000, include e perimetra le suddette aree nei "territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana".

A seguito della Variante urbanistica per consentire l'ampliamento delle strutture dedicate alla prevenzione, diagnosi, cura, ricerca, formazione e ricettività, legata al forte sviluppo delle attività dell'Istituto Europeo di Oncologia (I.E.O.), il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, nel prendere atto con favore, della suddetta Variante, ha promosso un tavolo tecnico per la redazione, per stralci, del Piano di Cintura Urbana.

Per quanto sopraddeito, si provvede ad inoltrare la presente Proposta di Variante per dare atto dell'avvio dello studio e della redazione di un "Piano di cintura urbana – stralcio", che interesserà, oltre alle aree dell'I.E.O., un più vasto ambito territoriale al fine di localizzarvi interventi e funzioni

nel rispetto degli indirizzi del P.T.C.P. ed, inoltre, definire il sistema della mobilità e individuare le aree da destinare a servizi ed attrezzature di interesse generale ed altre attività compatibili con la funzione del Parco, raccordando le previsioni del P.T.C.P. con le previsioni di trasformazione del territorio comunale.