



Comune di Milano
Direzione Centrale Pianificazione e Attuazione P.R.
Progetto Programmi Integrati di Intervento

PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO,
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R. 9/99 E DELLA L.R. 23/97, RIGUARDANTE
L'AREA DI VIA OLGIATI, 38

La presente proposta ha come oggetto un'ipotesi di Programma Integrato d'Intervento di iniziativa privata, in variante al P.R.G. vigente, che riguarda l'area di via Olgiati, 38. L'area in oggetto è inserita, nel P.R.G. vigente, in zona omogenea B2 (ai sensi dell'articolo 20 delle N.T.A.) contraddistinta con la sigla 16.5.

L'area oggetto della proposta, della dimensione complessiva di 1.157,56 mq., è localizzata nel quadrante sud-ovest di Milano.

L'area è attualmente occupata da capannoni industriali dismessi, con una S.l.p. esistente pari a mq. 533,31.

L'area confina con via Olgiati a est, la roggia Restocco a ovest, altre proprietà private a nord.

Con questa iniziativa, coerentemente alla legge regionale 9/99 e al "Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali" approvato dal Consiglio Comunale in data 5/6/2000, si intende affrontare la questione relativa alla riqualificazione ambientale, urbanistica ed edilizia dell'ambito.

Gli obiettivi primari della proposta consistono nel favorire la funzione residenziale in città e nel migliorare la qualità degli spazi pubblici esistenti e della viabilità urbana, attraverso la realizzazione di nuova volumetria residenziale e la sistemazione stradale con la cessione di aree di urbanizzazione primaria per l'ampliamento e la formazione di un torna-indietro.

Per la variante al P.R.G., si propone il ricorso alla procedura semplificata prevista dalla L.R. 23/97.

Milano, maggio 2003