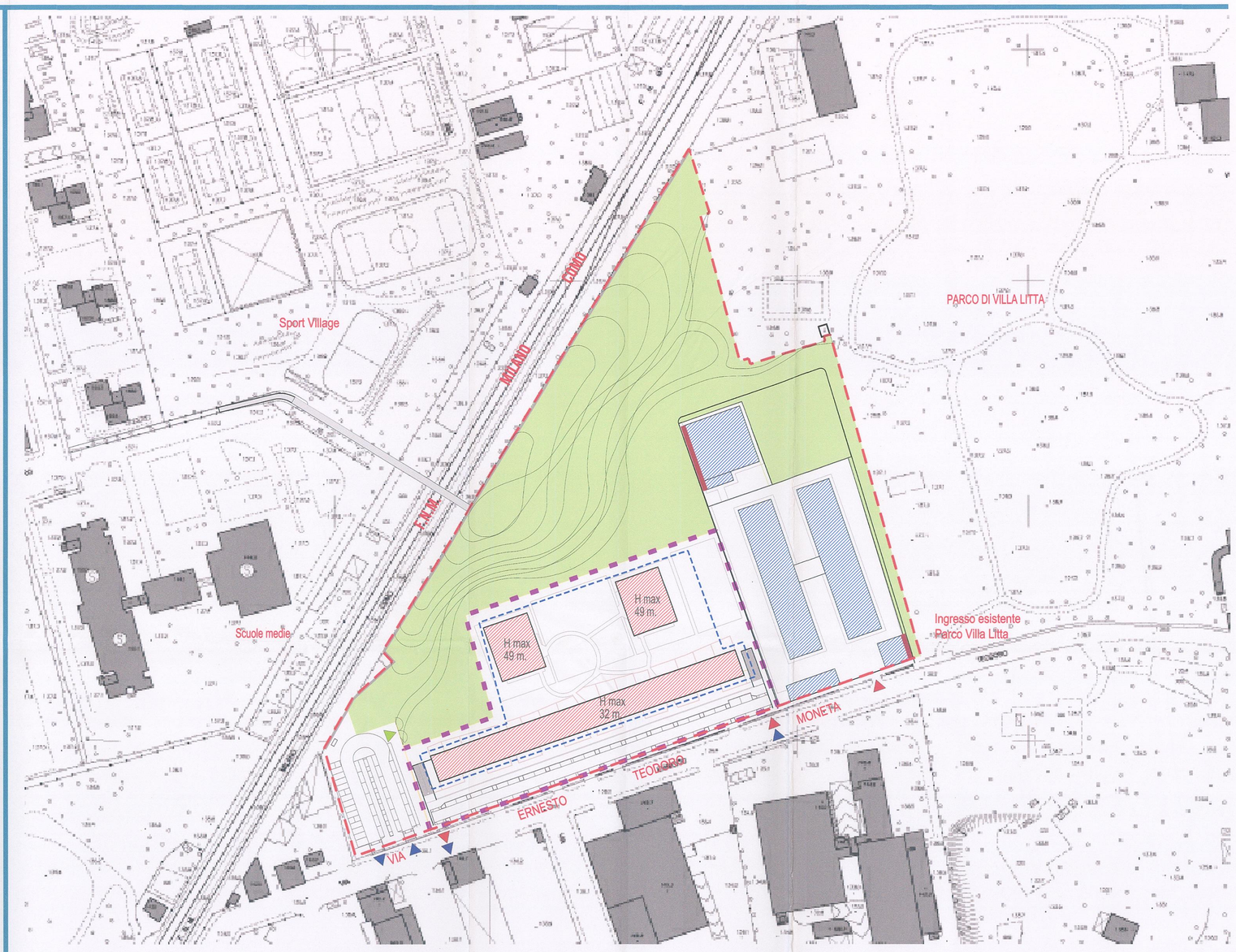
AREE DI CESSIONE ED ASSERVIMENTO PUBBLICO



AREE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA E MASSIMI INGOMBRI

Perimetro P.I.I. via T.Moneta

ELEMENTI PRESCRITTIVI*:

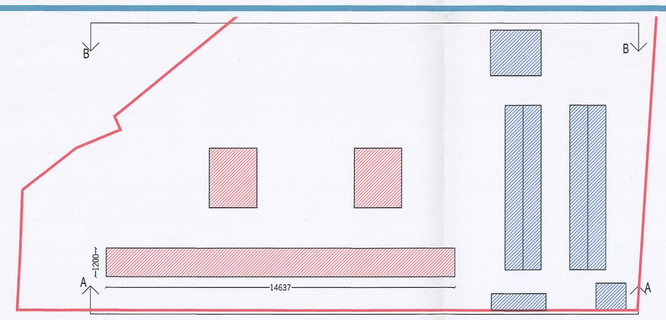
- Area di asservimento ad uso pubblico - parcheggio
- Area di cessione per urbanizzazione primaria - parcheggio
- Area di cessione per urbanizzazione secondaria - parco
- Opere pubbliche extracomparto
- Area interessata da servitù di passaggio aereo
- Area di concentrazione fondiaria a destinazione residenziale
- Area di concentrazione fondiaria a destinazione prevalentemente terziaria
- Area di massimo ingombro in sottosuolo
- Area di galleggiamento in superficie
- Vedute esistenti su suolo pubblico
- H.max m. Altezza massima edifici

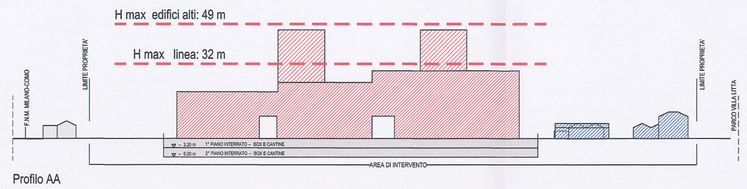
ELEMENTI INDICATIVI*:

- Sagome edifici di progetto
- Sagome edifici esistenti da mantenere
- Accessi carrai privati
- Accessi carrai pubblici
- Ingressi pedonali al parco
- Superficie filtrante di progetto min. 40%

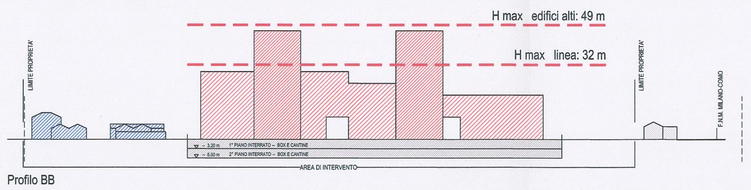
* Fatto salvo diverse indicazioni riportate nella normativa di attuazione del PII

LEGENDA





Profilo AA



Profilo BB

PROFILI E ALTEZZE MASSIME

PII VIA MONETA

DATI DI PROGETTO

Superficie complessiva P.I.I.		**mq**	**37.275**		
Indice Utilizzazione territoriale (Ut)		**mq/mq**	**0,65**		
S.l.p. massima ammissibile		**mq**	**24.229**		
Di cui:					
Residenza Libera - nuova costruzione	max	mq	16.221		
Residenza Convenzionata - nuova costruzione	min	mq	4.846 (20% Slp totale)		
Residenza - risanamento conservativo		mq	248		
Terziario - risanamento conservativo		mq	2.914		
Totale S.l.p. di progetto		**mq**	**24.229**		
FABBISOGNO STANDARD AI SENSI DEL DDI					
Residenza Libera - nuova costruzione	max mq	16.221	80%	mq	12.977
Residenza Convenzionata - nuova costruzione	min mq	4.846	80%	mq	3.877
Residenza - risanamento conservativo	mq	248	80%	mq	198
Terziario - risanamento conservativo	mq	2.914	100%	mq	2.914
Totale fabbisogno				**mq**	**19.966**
FABBISOGNO STANDARD AI SENSI DEL PGT ADOTTATO (ex art.9.2 del PdS)					
Slp di nuova costruzione	mq	21.067	36%	mq	7.584
Totale fabbisogno				**mq**	**7.584**
MODALITA' REPERIMENTO STANDARD					
Cessione di aree suddivise in:					
Verde pubblico			mq	16.048	
Parcheggi a raso			mq	1.755 ca.	
Subtotale aree in cessione				*mq*	*17.803*
Aree asservite ad uso pubblico					
Parcheggi a raso			mq	1.750	
Subtotale aree asservite				*mq*	*1.750*
Verifica dotazione parcheggi		ex art.9 del Piano dei Servizi adottato 1 p.a./ 400mq nuova s.l.p.		p.a.	53
Residuo da monetizzare					
Subtotale residuo da monetizzare			mq	2.163	
				mq	*2.163*
Totale standard reperito				**mq**	**21.716**

TABELLA VERIFICA URBANISTICA

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Ilaria Musico)

COPIA SETTORE
SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA
ATTO 975/2013
IL CONTENUTO CORRISPONDE AL QUALLO ORIGINALE ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL 19.11.12
DATO GIUNTO N° 53
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COMPOSTO DI N° FACCIATE
MILANO, 23.4.13
IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Antonio Lamberti

B & BM S.r.l.
Un Amministratore

P.I.I. VIA E. T. MONETA, NN. 40–54

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

SCALA 1:1000