



DIREZIONE CENTRALE
PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
DIREZIONE PROGETTO PIANIFICAZIONE STRATEGICA
GO/gs

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA PROPOSTA DI MODIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE – APPROVATO DALLA G.R.L. CON DELIBERAZIONE N. 29471 DEL 26/02/1980, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATE CON VARIANTE APPROVATA DALLA G.R.L. CON DELIBERAZIONE N. 35625 IN DATA 05/07/1988, RELATIVAMENTE ALLE MATERIE DEL COMMERCIO, DEL TRAFFICO-PARCHEGGI E MOBILITA' E DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI.

RELAZIONE INTEGRATIVA

Redazione: Arch. Giovanni Oggioni

Luglio 2003

RELAZIONE

L'evoluzione disciplinare e normativa che negli ultimi 10/20 anni ha investito il governo del territorio delle grandi aree urbane ha condotto ad una riflessione che ha riguardato sia i contenuti di merito dei piani regolatori, non più attuali, sia la loro natura e operatività in termini di capacità di pianificare e attuare progetti urbani di trasformazione che le condizioni socio economiche e ambientali richiedono.

La programmazione degli interventi e la pianificazione del territorio afferente al Comune di Milano a tutt'oggi si confronta con uno strumento urbanistico di pianificazione comunale che risale ormai agli anni '80 e, nonostante le Varianti parziali nel frattempo adottate per il suo aggiornamento, non corrisponde più in modo adeguato alle mutate esigenze derivanti dal contesto operativo e dal quadro della legislazione regionale riguardante il governo del territorio.

Per questo la Direzione di Progetto Pianificazione Strategica del Comune di Milano sta predisponendo una Variante Normativa al fine di rendere compatibile lo sviluppo urbano ed economico a un sostrato normativo adeguato.

La suddetta Variante normativa alle Norme Tecniche di Attuazione riguarda specificatamente alcuni articoli recanti norme e prescrizioni in materia di : commercio, traffico parcheggi e mobilità, impianti di distribuzione di carburanti.

Per quanto riguarda le norme in materia di commercio, la Variante si configura quale procedimento di adeguamento alle norme, in particolare al Decreto Legislativo n. 114/98, alla Legge Regionale n 14/99 e ai regolamenti di attuazione della medesima, con la finalità di predisporre una programmazione razionale degli insediamenti commerciali sul territorio, conformemente con le dinamiche evolutive e insediative della realtà urbana.

In relazione alle norme in materia di traffico parcheggi e mobilità, la Variante si configura quale procedimento di adeguamento alle norme, con la finalità di reperire spazi a parcheggio in misura differenziata per i diversi utilizzi, adeguando le quote di parcheggio alle sopravvenute esigenze dettate soprattutto dall'incremento dell'indice di motorizzazione avvenuto negli ultimi anni e dall'introduzione di nuove funzioni di carattere commerciale o legate al tempo libero, che hanno comportato un sensibile aumento del carico insediativo e quindi aumenti di afflusso di pubblico, traffico e sosta in generale.

Per quanto concerne le norme in materia di impianti di distribuzione di carburanti la Variante si configura quale procedimento di adeguamento alle norme, che, a partire dall'entrata in vigore del Decreto Legislativo 11 febbraio 1998, n. 32, hanno subito una brusca accelerazione che ha reso urgente una severa rilettura della normativa a carattere locale.

Il presente provvedimento riguarda, in particolare, la modificazione di alcuni articoli delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano regolatore generale e precisamente:

articolo 32	Zone Industriali e Artigianali
articolo 45	M - Aree per attrezzature connesse alla mobilità
articolo 46	MS - Aree per attrezzature connesse alla mobilità con presenza di funzioni pubbliche o di interesse pubblico
articolo 47	SR - Aree di rispetto stradale
articolo 48	VS - Aree destinate alla viabilità
articolo 51	Parcheggi a cui si aggiunge:
articolo 51 bis	Superfici destinate a parcheggi pertinenziali negli interventi edilizi
articolo 52	Definizioni generali – TIT.V
articolo 53	Spazi commerciali e zone a destinazione d'uso

articolo 54	Concessioni edilizie e Piano di sviluppo e di adeguamento alla rete di vendita
articolo 55	Superficie massima di vendita ammessa a concessione edilizia semplice
articolo 56	Concessione edilizia e spazi commerciali
articolo 57	Piani di inquadramento operativo, pianificazione particolareggiata esecutiva e spazi commerciali;
articolo 58	Parcheeggi relativi agli spazi commerciali
articolo 59	Cambiamento di destinazione d'uso
articolo 61	Attrezzature per la distribuzione di carburante per autoveicoli
articolo 63	Attrezzature destinate ad autorimesse e ad officine per la riparazione e il lavaggio degli autoveicoli a cui si aggiunge:
articolo 63 bis	Attrezzature destinate al lavaggio degli autoveicoli.

IL DIRETTORE DI PROGETTO
Arch. Giovanni Oggioni