

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 746278/2013
Del 19/11/2013
DIRETTORE DI SETTORE
(S) DIRETTORE DI SETTORE
19/11/2013

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 746278/2013
Del 19/11/2013
DIRETTORE DI SETTORE
D44: DET. DIR. 25/2013

– OGGETTO –

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO “PA9” RIGUARDANTE L’AREA
SITA TRA VIA DURANDO, VIA ANDREOLI E VIA MORGHEN**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’ ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

Premesso che:

- con istanza del 7.8.2013, atti P.G. n. 525670/2013, è stata presentata proposta preliminare di Piano Attuativo obbligatorio ("PA9"), ai sensi dell'art. 35 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T., relativo ad un'area della superficie complessiva di mq 19.526 circa (di cui mq. 8.786 di proprietà privata e mq. 10.740 già di proprietà comunale), sita tra le vie Durando, Andreoli e Morghen di fronte alla sede del Politecnico di Milano;
- la proposta di Piano Attuativo prevede la completa sistemazione e rifunzionalizzazione dell'area già occupata dagli impianti industriali della società Ceretti Tanfani, oggi libera da edifici salvo la struttura metallica di edificio mai completato sul lato nord del comparto;
- la proposta di Piano prevede, in particolare, ai sensi del comma 2 lett. i) del citato art. 35, la realizzazione di un insediamento residenziale (con una quota pari al 35% della s.l.p. complessiva di residenza convenzionata agevolata), oltre a funzioni compatibili (esercizi di vicinato);
- i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione e dalla monetizzazione dello standard, potranno essere utilizzati, oltre che per la sistemazione a piazza attrezzata dell'area comunale, anche per interventi sul sistema della viabilità d'ambito finalizzati a favorire la mobilità lenta (ad es. pedonalizzazione via Andreoli) nella direttrice Politecnico-Stazione ferroviaria di Bovisa;
- ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i., risulta necessario procedere a verificare se il Piano produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale attraverso l'attivazione di una specifica procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- il Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica è l'autorità procedente;
- il Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, nella sua qualità di autorità procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 2/2013 del 27.5.2013 - il Settore Politiche Ambientali del Comune di Milano quale Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica soggetti a tali procedure;

considerato che:

- l'Autorità procedente, sentita l'Autorità competente, ha ritenuto che trattasi di Piano da sottoporsi a procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificare se lo stesso possa avere impatti significativi sull'ambiente;

dato inoltre atto che:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla conferenza di verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente;

visto l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

visto l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

vista la direttiva 42/2001 CE;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

visto l'art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;

DETERMINA

- 1) di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di Piano Attuativo obbligatorio ("PA9") riguardante l'area e gli edifici tra le vie Durando, Andreoli e Morghen, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas;
- 2) di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dal Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

Arch. Giancarlo Tancredi


