



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

TRASMESSO SOLO A
MEZZO FAX ai sensi
art. 43, comma 6, DPR
445/2000 e s.m.i.

Comune di Milano
Settore Sviluppo Urbano
Via Pirelli, 39
20124 MILANO
fax 02/88466986

MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0008428 30/07/2012
Cl. 34.19.07/15.2

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici di Milano, Bergamo, Como,
Lecco, Lodi, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio
e Varese
piazza Duomo, 14
20122 MILANO
fax: 02/72023269

Soprintendenza per i Beni Archeologici della
Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
fax: 02/89404430

Regione Lombardia
Direzione Generale Sistemi Verdi e
Paesaggio
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
fax : 02/3936118

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle
Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanee
Via San Michele, 22
00153 ROMA
fax 06/58434416

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 507183/2012
Del 01/08/2012
MINISTERO BENI E ATT
(S) PROT. S PIANIFICAZIO
01/08/2012

OGGETTO: MILANO – Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS riguardante la proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., relativa all'area Ex Luceplan, via Moneta 40-54. TRASMISSIONE PARERE

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. PG n. 442017/2012 del 3 luglio 2012, pervenuta in data 11 luglio 2012, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 7621;

esaminata la documentazione relativa al procedimento in oggetto;

vista la consistenza e la natura dell'intervento proposto;

considerata la prossimità alla settecentesca Villa Litta Modignani e al parco annesso, beni riconosciuti di interesse storico-artistico con D.M. 30 maggio 1930;



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

considerata inoltre la vicinanza con il nucleo di antica formazione di Affori, nel quale è presente anche il complesso rurale denominato "Curt dei Maghitt", sottoposto a tutela con Decreto del Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali del 28 agosto 2001;

considerato che, come indicato dall'art. 25, comma 9, del Piano Paesaggistico Regionale vigente: *"la tutela e valorizzazione del sistema complessivo dei centri, nuclei ed insediamenti storici assume carattere prioritario nel quadro della strategia paesaggistica definita dal Documento di Piano, anche in riferimento alle politiche di riqualificazione del sistema del verde e degli spazi pubblici contenute nel Piano dei servizi"*;

questa Direzione Regionale per quanto di competenza esprime:

PARERE FAVOREVOLE ALL'ASSOGGETTABILITA' A VAS

del Programma Integrato di Intervento proposto e anticipa le seguenti osservazioni:

- Il Piano attuativo dovrà valutare la possibilità di una diversa organizzazione morfologica e planivolumetrica dei nuovi edifici, che tenga conto delle limitate altezze del tessuto urbano di Affori e della presenza di Villa Litta Modignani. L'inserimento di "un segno forte e rappresentativo" (pag. 23 del Rapporto Ambientale) come le torri di 70 metri di altezza rischia di alterare un contesto che ha una sua piena connotazione storica e urbana. A titolo esemplificativo si suggerisce di esplorare la realizzabilità di un fronte edificato parallelo alla linea dei binari e il riuso di un maggior numero dei capannoni esistenti (meglio sarebbe tutti).
- Con riferimento alle opere di parziale demolizione del muro di cinta del parco di Villa Litta previste in progetto, le stesse si ritengono in linea di massima ammissibili ed è in corso di formalizzazione l'autorizzazione alle opere previste, sui contenuti della quale è stata raggiunta una forma di condivisione ed accordo in fase di sopralluogo, nell'attesa della definizione precisa delle modalità operative.

L. DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Caterina Bon Valsassina
Caterina Bon Valsassina

TUTBAP/Responsabili dell'istruttoria arch. Elena Rizzi e Andrea Costa