



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279 DEL 20/02/2015

SETT. SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

Numero proposta: 254

OGGETTO: Adozione del piano di recupero relativo all'ambito n. 2 della zona di recupero 8.11 e riguardante le aree tra via Gallarate e via Cefalù. Il provvedimento non comporta spesa.

L'Anno duemilaquindici, il giorno venti, del mese di febbraio, alle ore 11.10, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
PISAPIA GIULIANO	SINDACO	SI
DE CESARIS ADA LUCIA	VICE SINDACO	NO
BALZANI FRANCESCA	ASSESSORE	NO
BENELLI DANIELA	ASSESSORE	SI
BISCONTI CHIARA	ASSESSORE	SI
CAPPELLI FRANCESCO	ASSESSORE	NO
D'ALFONSO FRANCO	ASSESSORE	NO

DEL CORNO FILIPPO	ASSESSORE	NO
RAFFAELE		
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
MAJORINO PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
ROZZA MARIA	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco PISAPIA Giuliano

Partecipa il Segretario Generale MUSICO' Ileana

E' altresì presente: Direttore Generale TOMARCHIO Giuseppe - Vice Segretario ZACCARIA Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore DE CESARIS Ada Lucia in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA**

PROPOSTA N. 254 del 9.2.2015

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DELLA GIUNTA COMUNALE**

– OGGETTO –

**ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALL'AMBITO N. 2
DELLA ZONA DI RECUPERO 8.11 E RIGUARDANTE LE AREE TRA VIA
GALLARATE E VIA CEFALU'**

Il Provvedimento non comporta spesa

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
Arch. Giancarlo Tancredi**

**Visto
IL DIRETTORE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Arch. Giuseppina Sordi

**Visto
L'ASSESSORE
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA,
AGRICOLTURA
Avv. Ada Lucia De Cesaris**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con istanza del 28.7.2009, in atti P.G. n. 579964/2009, integrata e modificata con istanza del 13.10.2011, atti P.G. n. 736854/2011, da ultimo complessivamente riformulata con istanza del 20.11.2012, atti P.G. n. 748166/2012, è stata presentata da parte del Consorzio Ecodistrict proposta di Piano di Recupero, ai sensi della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i., relativa ad area sita in Milano, tra le vie Gallarate e Cefalù, in Zona di Decentramento n. 8;
- la previsione del Piano di Recupero per l'attuazione dell'Ambito n. 2 della Zona di Recupero 8.11 in oggetto, già contemplato per l'attuazione dell'Ambito n. 2 della Zona B di Recupero 8.11 (ex B2 20.11) dal previgente P.R.G., è stata fatta propria, con tutti gli effetti conseguenti, dal P.G.T. vigente (Titolo V, Capo I "Norme Transitorie" delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole);

dato atto che, come indicato e meglio specificato nella *Relazione illustrativa e istruttoria* predisposta dal Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica in data 9 febbraio 2015 ed allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (***Allegato 1***):

- ai sensi dell'art. 12.4 della L.R. 12/05 e s.m.i., il Consorzio Ecodistrict era legittimato alla presentazione della proposta in quanto, al momento di detta presentazione, era titolare, attraverso le proprietà delle due società consorziate (IM.GA. s.r.l. e Sgaravatti Garden s.r.l.), della maggioranza assoluta del valore degli immobili - compresi all'interno del perimetro del Piano di Recupero propriamente detto - in base all'imponibile catastale;
- in data 21.12.2012, il Sindaco di Milano, visti gli artt. 12 comma 4 della L.R. 12/05 e 27 comma 5 della L. 166/2002 ha diffidato i proprietari di parte minoritaria delle aree di ragione privata comprese nel Piano di Recupero ad aderire, entro 90 giorni dal ricevimento della diffida, alla proposta di Piano di Recupero, con l'avvertenza che – decorso infruttuosamente detto termine – il Consorzio Ecodistrict era abilitato a promuovere l'avvio della procedura espropriativa a proprio favore delle aree e delle costruzioni dei proprietari non aderenti;
- il termine fissato nella diffida è decorso senza che siano intervenute adesioni al Consorzio da parte dei proprietari non aderenti;
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio intervenuta in forza degli atti pianificatori sopra citati nonché del decorso infruttuoso del termine di 90 giorni dalla comunicazione della diffida sindacale abilitano pertanto il Consorzio alla promozione dell'avvio della procedura espropriativa (cfr. combinato disposto art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 ed art. 27, comma 5, Legge n. 166/2002);

precisato che, come illustrato e meglio specificato nella citata *Relazione illustrativa e istruttoria*:

- l'ambito del Piano di Recupero comprende:

- a) il Piano di Recupero propriamente detto, avente una superficie catastale pari a mq. 38.088, inserito – come Ambito n. 2 della Zona di Recupero 8.11 - dal Piano delle Regole del P.G.T. vigente tra gli “Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati” (Art. 31),
 - b) aree già di ragione pubblica, per una superficie di mq. 54.631 circa, corrispondenti all'attuale sede stradale di viale De Gasperi, ad alcuni aree verdi da riqualificare in adiacenza al Piano di Recupero propriamente detto e ad un'area sulla quale insiste la struttura abbandonata di un edificio scolastico;
- la proposta di Piano di Recupero è finalizzata alla completa riqualificazione urbanistica, ambientale e funzionale dell'ambito coinvolto attraverso interventi di nuova costruzione a prevalente destinazione residenziale, la realizzazione di un nuovo parco urbano di oltre 20 mila mq., la riorganizzazione del sistema della mobilità attraverso il restringimento di viale De Gasperi per l'ampliamento del parterre verde esistente, la realizzazione di un nuovo asse locale in entrata/uscita su via Rizzo, l'allargamento della prima traversa di via Gallarate per l'accesso al nuovo insediamento residenziale, il ripristino ambientale di aree verdi esistenti, nonché l'ampliamento e la realizzazione di parcheggi pubblici;
 - la **capacità edificatoria** del Piano, ai sensi della normativa del P.R.G. previgente fatta propria dal P.G.T. vigente nell'ambito delle Norme Transitorie del Piano delle Regole, è pari ad una **s.l.p.** massima di **mq. 31.714**, articolata in mq. 29.177 max. di residenza libera (quota che può comprendere fino a 10.000 mq. di funzioni ricettive, il 25% della s.l.p. complessiva a destinazione terziaria, commerciale di vicinato e servizi privati e il 10% della s.l.p. complessiva ad uffici) e mq. 2.537 min. di residenza convenzionata agevolata;
 - la **dotazione di servizi**, dovuta ai sensi delle disposizioni istitutive della Zona B di Recupero 8.11 come specificate in sede di approvazione dei Bilanci 2013 e 2014 (in particolare Relazione Previsionale Programmatica 2013-2015 e Documento Unico di Programmazione 2014-2017), è pari a **mq. 20.800** minimo;
 - tale dotazione viene garantita attraverso la cessione di aree per mq. 14.900 minimo e la realizzazione diretta di infrastruttura di servizio (asilo nido) su area di proprietà comunale, e previa demolizione di struttura esistente abbandonata, per una superficie equivalente di mq. 5.900 min.;
 - una porzione delle aree oggetto di sistemazione a verde (pari a mq. 2.850 circa), già di proprietà comunale, è inserita nel Piano dei Servizi tra le “aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)”;
 - il Piano di Recupero contempla altresì cessione di aree per urbanizzazione primaria per mq. 3.365 circa;
 - in ragione di quanto stabilito al par. 1.4 lett. b), ultimo capoverso, della deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2010 in data 11.10.2010, per la mancata realizzazione e cessione al Comune di Milano di una quota pari al 10% della s.l.p. complessiva prevista dal presente Piano, è previsto un contributo compensativo di € 7.770.416,31 da aggiornarsi al momento della stipula della convenzione attuativa, e che, previa detrazione dell'eventuale quota del valore delle opere di urbanizzazione eccedente l'importo degli oneri dovuti, verrà destinato dall'Amministrazione comunale per

interventi di nuova costruzione e/o ristrutturazione e recupero di edilizia residenziale pubblica;

precisato altresì che:

- alcune porzioni dell'area interessata dal Piano di Recupero propriamente detto, nonché una porzione dell'Ambito più esteso del suddetto Piano sono inserite all'interno della **zona di rispetto**, pari a 200 metri, **del Cimitero Maggiore** come definita dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 ("Testo Unico delle leggi sanitarie") e s.m.i. e come rappresentata nella tav. R05 ("Vincoli per la difesa del suolo e vincoli amministrativi") del Piano dei Servizi del vigente P.G.T.;
- alcune porzioni del suddetto Ambito del Piano di Recupero - riguardanti aree già di ragione pubblica - sono inserite nella tav. S.02 del **Piano dei Servizi** del P.G.T. vigente, in parte, tra le aree destinate a "infrastrutture viarie esistenti", in parte tra le aree destinate a "verde urbano esistente", in parziale contrasto - localizzativo - sia rispetto ad alcune sistemazioni già in essere, sia rispetto alle sistemazioni proposte dal Piano di Recupero;

specificato che:

- ai sensi della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.6.2001, del D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e s.m.i. e della L.R. 11.3.2005 n. 12, come si dà più estesamente conto nella citata *Relazione illustrativa e istruttoria*, in data 11.11.2011, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2569/2011 è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**;
- con successive determinazioni dirigenziali sono stati individuati l'Autorità Competente (Settore Politiche Ambientali, oggi Politiche Ambientali ed Energetiche), i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i singoli soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale, definendo contestualmente le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- a conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità, in data 7.8.2013 l'Autorità competente per la VAS, tenuto conto dei contributi pervenuti e delle risultanze della Conferenza di Verifica, ha espresso decreto di assoggettamento a procedura di VAS;
- in data 4.12.2013 e fino al 1.2.2014 è stata pubblicata la proposta di Piano di Recupero, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, al fine di consentire la presentazione delle osservazioni da parte del pubblico interessato;
- in data 7.4.2014 (atti P.G. 236381/2014) l'Autorità competente per la VAS ha formulato il **parere motivato**, esprimendo parere favorevole circa la compatibilità ambientale del Piano di Recupero a condizione che si recepiscano le previsioni ed indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi Non Tecnica, nonché si ottemperi ad alcune prescrizioni, modifiche ed integrazioni;

considerato che l'istruttoria della proposta di Piano di Recupero in esame si è conclusa positivamente a seguito della verifica dell'ammissibilità del Piano alla luce delle previsioni della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e delle previsioni del P.G.T. ed in esito al confronto - come si dà più estesamente conto nella citata *Relazione illustrativa e istruttoria* - con gli organi e i Settori competenti dell'Amministrazione Comunale, ed in particolare che:

- la **Commissione per il Paesaggio** ha espresso, nella seduta n. 13 del 14.4.2011, un parere preventivo, ai sensi dell'art. 112 dell'allora vigente Regolamento Edilizio, sostanzialmente favorevole rispetto all'assetto planivolumetrico proposto;
- il **Consiglio di Zona n. 8**, territorialmente competente, dopo aver fornito, con la delibera n. 125 del 14.6.2012, indirizzi, in particolare in tema di assetto del sistema di viabilità d'ambito, ha espresso con la delibera n. 272 del 18.12.2014, parere favorevole sulla proposta di Piano di Recupero con alcune prescrizioni;
- in data 19.6.2014 si è svolta la **Conferenza dei Servizi** tra i Settori dell'Amministrazione Comunale e i gestori dei sottoservizi competenti e coinvolti nell'esame e nella verifica delle previsioni del Piano in oggetto e in particolare dei progetti preliminari delle opere pubbliche (urbanizzazioni e attrezzatura di servizio) impostati nel rispetto del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), del D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e s.m.i. (Regolamento di esecuzione e d'attuazione del Codice dei Contratti) e delle "*Linee guida per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale nell'ambito dei procedimenti urbanistici ed edilizi*" approvate con la delibera della Giunta comunale n. 1117 del 10.6.2013; a seguito di esame dei pareri e dei rilievi espressi e verificate le integrazioni e le modifiche apportate, di conseguenza, alla documentazione, la Conferenza è stata chiusa in data 28.11.2014,

precisato in particolare che:

- il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e dell'attrezzatura di servizio, allegato al Piano di Recupero, sarà sviluppato nel progetto definitivo, ai sensi del cap. 11 delle citate "Linee Guida", in sede di perfezionamento della convenzione attuativa e nel rispetto della citata normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- in sede di stipula della convenzione attuativa, il costo delle opere pubbliche sarà pertanto quantificato più precisamente mediante apposito computo metrico estimativo preventivamente oggetto di valutazione in ordine alla congruità tecnico-economica dai competenti Settori del Comune, oltre che di verifica e di validazione ai sensi della citata normativa;

visto lo **schema di convenzione** per l'attuazione del P.R. – sottoscritto per assenso dal legale rappresentante del Consorzio Ecodistrict alla presenza di un Funzionario Comunale e allegato al presente provvedimento per l'approvazione (***Allegato B***) – che, in sintesi, anche secondo quanto previsto dall'art. 46 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., disciplina:

- la cessione di aree per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

- l'obbligo assunto dagli operatori di eseguire le opere di urbanizzazione e l'attrezzatura di servizio;
- le modalità dello scomputo dei costi delle opere di urbanizzazione dall'ammontare degli oneri (e dal contributo compensativo per la mancata realizzazione di edilizia pubblica) e dell'attrezzatura di servizio dall'ammontare delle monetizzazioni dello standard dovuto;
- i tempi di attuazione complessiva del Piano di Recupero previsti nel programma temporale dei lavori articolato in stralci e lotti funzionali;
- le modalità e i tempi di richiesta/presentazione e di rilascio dei titoli abilitativi alla realizzazione degli interventi pubblici e privati;
- le modalità di conferimento delle dotazioni territoriali (cessione di aree e realizzazione di attrezzatura di servizio);
- gli obblighi di pulizia e manutenzione delle aree a verde pubblico oggetto di sistemazione con il presente Piano;
- la prestazione di garanzie per l'adempimento degli obblighi assunti;
- le penali in caso di inadempimento degli impegni relativi all'attuazione del Piano;
- gli adempimenti e le competenze in ordine ad affidamento dei lavori, esecuzione degli interventi, obblighi in materia di normativa antimafia e di tutela e sicurezza del lavoro, vigilanza, comunicazione fine lavori, collaudi e presa in carico delle opere pubbliche previste nel Piano;
- tempi e modalità per il convenzionamento della quota di edilizia agevolata;
- il trasferimento degli obblighi convenzionali agli eventuali aventi causa;
- l'obbligo di procedere agli interventi di bonifica e ripristino ambientale con possibilità di scomputo per i soli interventi relativi ad aree già di proprietà comunale;
- l'accollo di spese e tasse agli operatori;
- i dati catastali identificativi delle aree oggetto di intervento e delle loro coerenze;

considerato e valutato che:

- nel corso dell'iter approvativo del Piano di Recupero in oggetto, si procederà con separato provvedimento – da proporre, per competenza, al Consiglio Comunale - per dare esecuzione alle previsioni del presente Piano di Recupero e per quanto sopra richiamato, ad approvare:
 - 1) la riduzione, ai sensi del comma 5 dell'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie di cui al Regio Decreto 27.7.1934, n. 1265, della zona di rispetto del Cimitero Maggiore, alla luce dei pareri favorevoli degli Enti competenti già acquisiti in atti del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica (parere dell'ASL Milano del 20.8.2010, Prot. n. 17697, che riprende precedente nota del 23.11.2004, Prot. n. 8910, entrambe seguite da note di ARPA - rispettivamente del 23.12.2004, prot. 170196, e del 30.8.2010, prot. 120435);
 - 2) modifica, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. n. 12/05 e s.m.i., del Piano dei Servizi del P.G.T. vigente in ragione della previsione – con il presente Piano - di un parziale differente assetto delle attrezzature pubbliche (infrastrutture viarie e verde urbano) rispetto alle attuali risultanze del medesimo Piano dei Servizi,
- per la stretta connessione e la consequenzialità tra i contenuti del provvedimento consigliere citato ed il Piano di Recupero in oggetto, l'efficacia della deliberazione di

approvazione che seguirà il presente provvedimento di adozione deve risultare subordinata all'avvenuta definitiva approvazione della proposta di deliberazione consigliare;

- il Piano di Recupero, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, commi 2, L.R. 12/05, verrà depositato per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale e pubblicato; ai sensi del comma 3 dell'art. cit., durante il periodo di **pubblicazione** chiunque ha facoltà di prenderne visione e, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni; ai sensi del comma 4, entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
- la definitiva approvazione del Piano di Recupero, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a), del citato D.P.R. n. 327/2001, comporta la **dichiarazione di pubblica utilità** nell'ambito della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree dei proprietari non consorziati;
- in analogia con l'art. 93, comma 4, della L.R. 12/2005 s.m.i. (in relazione ai Programmi Integrati di Intervento), si rende opportuna la previsione della decadenza del Piano di Recupero, ad ogni effetto, qualora non intervenga la stipulazione della convenzione urbanistica attuativa entro 1 anno dalla definitiva approvazione (con intervenuta esecutività) del Piano o, decorso inutilmente tale termine, entro il successivo e congruo termine (non superiore a 90 giorni) assegnato dal Sindaco con apposita diffida, salva la sospensione del suddetto termine per il tempo strettamente necessario al perfezionamento della procedura espropriativa e, in particolare, dall'ultima notifica, ai proprietari non aderenti, dell'elenco dei beni da espropriare contestualmente a tutti gli altri atti previsti dall'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e fino alla trascrizione dell'ultimo atto di cessione volontaria e/o del decreto di esproprio;

preso atto che gli elaborati tecnici a corredo della proposta di deliberazione in oggetto, sviluppo di quelli acquisiti al Protocollo del Comune di Milano in data 20.11.2012, atti P.G. n. 748166/2012 – così come integrati e/o sostituiti in data 26.3.2013 (atti P.G. 221347/2013), in data 14.5.2013 (atti P.G. 326472/2013), in data 29.11.2013 (atti P.G. 772386/2013), in data 30.12.2013 (atti P.G. 842091/2013), in data 2.4.2014 (atti P.G. 222996/2014), in data 1.8.2014 (atti P.G. 497904/2014), in data 21.10.2014 (atti P.G. 639453/2014), in data 26.11.2014 (atti P.G. 719775/2014) e, da ultimo, in data 2.2.2015 (atti P.G. 64348/2015) – corrispondono o sono coerenti, nei contenuti tecnici, con quelli esaminati dalla Commissione per il Paesaggio nelle seduta n. 13 del 14.4.2011, dal Consiglio di Zona n. 8 nella seduta del 18.12.2014, e con quelli allegati alla chiusura della Conferenza dei servizi intersettoriale, nei termini e con le specificazioni precisati nella citata Relazione illustrativa e istruttoria allegata;

rinviato, per quant'altro non dettagliatamente qui specificato, alla documentazione tecnico-economica e allo schema di convenzione con relativi allegati;

visto l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

visto l'art. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

visto l'art. 14 della L.R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

visti gli artt. 12, comma 4, L.R. 12/05 e 27, comma 5, L. 166/2002;

visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

visti il parere di regolarità tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica e il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, entrambi espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 ed allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

visto il parere di legittimità formulato dal Segretario Generale che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) di **adottare** - per le motivazioni espresse nella *Relazione illustrativa e istruttoria* allegata (Allegato n. 1) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e richiamata in premessa - ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e successive integrazioni e modificazioni, **il Piano di Recupero relativo all'Ambito n. 2 della Zona di Recupero 8.11 e riguardante le aree tra via Gallarate e via Cefalù**, in conformità al P.G.T. vigente, secondo la procedura di cui all'art. 14 della medesima L.R. n. 12/2005, Piano costituito dagli elaborati sotto specificati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- **Elaborati di progetto (Allegato A):**

Elaborati grafici		Data
Tav. A001	Inquadramento urbanistico -Estratto P.G.T. approvato – Piano delle Regole	Dicembre 2014
Tav. A002	Inquadramento urbanistico - Estratto P.G.T. approvato – Piano dei Servizi e Documento di Piano	Dicembre 2014
Tav. A003	Inquadramento urbanistico - Estratti di Carta Tecnica Comunale, P.R.G., Variante zone B2, Progetto guida, PTCP, viste aeree	Dicembre 2014
Tav. A004	Stato di fatto - Rilievo fotografico	Dicembre 2014
Tav. A005	Stato di fatto - Rilievo area, Perimetro Ambito Piano di Recupero, Elenco proprietà in Ambito PR2	Dicembre 2014
Tav. A006	Stato di fatto - Profili altimetrici	Dicembre 2014
Tav. A007 a	stato di fatto - Urbanizzazioni primarie PR - Viabilità (con sezioni stato di fatto)	Dicembre 2014
Tav. A007 b	stato di fatto - Urbanizzazioni primarie De Gasperi - Viabilità (con sezioni stato di fatto) e sottoservizi	Dicembre 2014 Dicembre 2014
Tav. A007 c	stato di fatto - Urbanizzazioni primarie PR - Sottoservizi	Dicembre 2014
Tav. A008	Progetto - Planivolumetrico - Profili di intervento e sezione – Verifiche rispetto R.E.	Dicembre 2014
Tav. A009	Progetto - Planivolumetrico prescrittivo	Dicembre 2014

Tav. A009 a	Progetto - Individuazione area d'intervento	Dicembre 2014
Tav. A010.a	Progetto - Urbanizzazioni primarie PR - Viabilità	Dicembre 2014
Tav. A010.b	Progetto - Urbanizzazioni primarie De Gasperi - Viabilità	Dicembre 2014
Tav. A010.c	Progetto - Urbanizzazioni primarie PR - Sottoservizi	Dicembre 2014
Tav. A010.d	Progetto - Urbanizzazioni primarie - Sezioni (con sottoservizi esistenti e di progetto)	Dicembre 2014
Tav. A010.e	Progetto - Urbanizzazioni primarie - Sezioni viale de Gasperi (con sottoservizi esistenti e di progetto)	Dicembre 2014
Tav. A010.f	Confronto urbanizzazione primarie e piante PR - sovrapposizione stato di fatto/progetto stradale	Dicembre 2014
Tav. A010.g	Confronto urbanizzazioni primarie e piante De Gasperi - sovrapposizione stato di fatto/progetto stradale	Dicembre 2014
Tav. A010.h	Progetto - Urbanizzazioni primarie PR – Segnaletica orizzontale e verticale	Dicembre 2014
Tav. A010.i	Progetto - Urbanizzazioni primarie De Gasperi – Segnaletica orizzontale e verticale	Dicembre 2014
Tav. A010.l	Progetto - Urbanizzazione primaria De Gasperi – Illuminazione e sottoservizi	Dicembre 2014
Tav. A010.m	Progetto - Urbanizzazione primaria De Gasperi – Verifica dinamica dei percorsi	Dicembre 2014
Tav. A011.a	Urbanizzazioni secondarie - Planimetria generale - Sistemazioni a verde	Dicembre 2014
Tav. A011.b	Urbanizzazioni secondarie - Sezioni di progetto	Dicembre 2014
Tav. A011.c	Urbanizzazioni secondarie - Stato di fatto e sottoservizi esistenti e di progetto	Dicembre 2014
Tav. A011.d	Urbanizzazioni secondarie - Sottoservizi e distanze alberature - Smaltimento acque superficiali	Dicembre 2014
Tav. A011.e	Urbanizzazioni secondarie - Campo basket/Streetball	Dicembre 2014
Tav. A011.f	Urbanizzazioni secondarie - Pavimentazioni percorsi pedonali, area giochi e area cani	Dicembre 2014
Tav. A011.g	Urbanizzazioni secondarie - Arredi, recinzioni, area cani	Dicembre 2014
Tav. A011.h	Urbanizzazioni secondarie - Aree gioco	Dicembre 2014
Tav. A012.a	Progetto - Urbanizzazioni secondarie - Asilo nido - Pianta piano terra	Dicembre 2014
Tav. A012.b	Progetto - Urbanizzazioni secondarie - Asilo nido: prospetti	Dicembre 2014
Tav. A012.c	Progetto - Urbanizzazioni secondarie - Asilo nido - sezioni	Dicembre 2014
Tav. A012.d	Progetto - Urbanizzazioni secondarie - Asilo nido - Sistemazioni esterne	Dicembre 2014
Tav. A012.e	Progetto - Urbanizzazioni secondarie - Asilo nido - Impianti meccanici	Dicembre 2014
Tav. A012.f	Progetto - Urbanizzazioni secondarie - Asilo nido - Impianti elettrici	Dicembre 2014

Altri elaborati

Data

Doc. A	Relazione tecnica del Programma	Dicembre 2014
Doc. B	Relazione economica di fattibilità	Dicembre 2014
Doc. C	Programma temporale delle opere	Dicembre 2014
Doc. D	Relazione tecnica e stima opere di urbanizzazione e attrezzatura di servizio	Dicembre 2014
Doc. E	Prime indicazioni e misure per la tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei PSC	Dicembre 2014
Doc. F	Rapporto Ambientale	Dicembre 2014
Doc. G	Normativa di attuazione	Dicembre 2014

Elaborati degli uffici

- Parere motivato dell'Autorità Competente (P.G. 236381/2014)
- Dichiarazione di Sintesi

7 aprile 2014

9 febbraio 2015

- **schema di convenzione** per la disciplina dei rapporti riguardanti l'attuazione del Piano di Recupero tra il Comune di Milano e il Consorzio Ecodistrict, schema allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (**Allegato B**), unitamente ai seguenti allegati:

- C1 Tipo catastale A in scala 1:1000
- C2 Tipo catastale B in scala 1:1000
- D Tipo planivolumetrico prescrittivo (v. tav. A 009)
- E Normativa di Attuazione (v. doc. G)
- F Programma temporale delle opere (v. doc. C);

con la precisazione che le parti firmatarie dell'atto saranno meglio identificate alla conclusione del procedimento espropriativo citato in premessa e che i dati catastali identificativi delle aree oggetto di intervento – ferma restando la loro delimitazione come risultante in planimetria – e delle loro coerenze, potranno essere definitivamente e più puntualmente indicati in sede di stipulazione, a seguito di aggiornati accertamenti;

- 2) di dichiarare, sin d'ora che l'efficacia del provvedimento di definitiva approvazione del Piano di Recupero in oggetto sarà subordinata all'avvenuta approvazione della proposta di Consiglio Comunale avente ad oggetto la riduzione della fascia di rispetto dal Cimitero Maggiore ex art. 338 comma 5 del Regio Decreto 27.7.1934, n. 1265 e la modifica del Piano dei Servizi ex art. 9 comma 15 L.R. 12/05, variazioni entrambe necessarie per dare esecuzione alle previsioni del presente Piano di Recupero;
- 3) di dare atto che, per le motivazioni indicate in premessa, la definitiva approvazione del Piano di Recupero, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a), del citato D.P.R. n. 327/2001, comporterà la **dichiarazione di pubblica utilità** nell'ambito della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree dei proprietari non consorziati;
- 4) di prevedere la **decadenza** del Piano di Recupero, ad ogni effetto, qualora non intervenga la stipulazione della convenzione urbanistica attuativa entro 1 anno dalla definitiva approvazione (con intervenuta esecutività) del Piano o, decorso inutilmente tale termine, entro il successivo e congruo termine (non superiore a 90 giorni) assegnato dal Sindaco con apposita diffida; il suddetto tempo resta sospeso a partire dall'ultima notifica, ai proprietari non aderenti al Consorzio proponente il Piano, dell'elenco dei beni da espropriare contestualmente a tutti gli altri atti previsti dall'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e fino alla trascrizione dell'ultimo atto di cessione volontaria e/o del decreto di esproprio;
- 5) di **destinare il contributo compensativo** di € 7.770.416,31 (dovuto, ai sensi del par. 1.4 lett. b), ultimo capoverso, della deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2010 in data 11.10.2010, per la mancata realizzazione e cessione al Comune di Milano di una quota pari al 10% della s.l.p. complessiva prevista dal presente Piano), da aggiornarsi al momento della stipula della convenzione attuativa (previa detrazione dell'eventuale quota del valore delle opere di urbanizzazione eccedente l'importo degli

oneri dovuti ai sensi di quanto previsto nel citato schema di convenzione) **per** interventi di nuova costruzione e/o ristrutturazione e recupero di **edilizia residenziale pubblica**;

- 6) di dare atto che, contestualmente alla realizzazione degli interventi di attuazione sulle aree, già di proprietà comunale, pari a mq. 2.850 circa e destinate ad "*aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)*", il Settore Pianificazione Urbanistica Generale – previa istruttoria e verifica dell'esatta dimensione delle aree interessate e dell'eventuale intervenuta bonifica – annoterà i corrispondenti diritti edificatori su apposito registro dei diritti edificatori di aree comunali di prossima denominazione e predisposizione.

Firmato digitalmente da Giancarlo Tancredi, de cesaris ada lucia, Giuseppina Sordi

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALL'AMBITO N. 2
DELLA ZONA DI RECUPERO 8.11 E RIGUARDANTE LE AREE TRA VIA
GALLARATE E VIA CEFALU'**

Numero progressivo informatico: 254

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

(il provvedimento non comporta spesa)

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Giancarlo Tancredi

.....

#firmadigitale;0,16 #

Firmato digitalmente da Giancarlo Tancredi in data 19/02/2015

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO:
ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALL'AMBITO N. 2 DELLA ZONA DI
RECUPERO 8.11 E RIGUARDANTE LE AREE TRA VIA GALLARATE E VIA CEFALU'.

Numero progressivo informatico: 254

Direzione Centrale Pianificazione, Bilancio e Controlli
Sett. Contabilita'

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

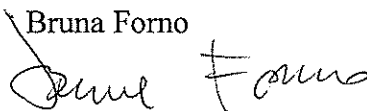
☐ *Favorevole*

☒ *Non dovuto*

☐ *Contrario per i seguenti motivi*

IL DIRETTORE DI SETTORE

Bruna Forno



20.02.2015

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: Adozione del piano di recupero relativo all'ambito n. 2 della zona di recupero 8.11 e
riguardante le aree tra via Gallarate e via Cefalù. Il provvedimento non comporta spesa.

Numero proposta: 254

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

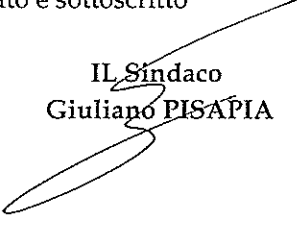
IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Ileana Musirò)

20/02/2015

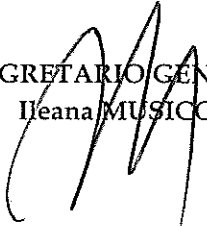
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 279 DEL 20/02/2015

Letto approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuliano PISAPIA



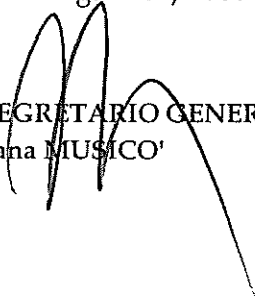
IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'



Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 il 20 MAR. 2015 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'



Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 16 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale.

Gli elaborati grafici e i documenti allegati alla Delibera sono consultabili al seguente indirizzo: <http://www.comune.milano.it>, seguente percorso:

home > servizi on line > bandi e pubblicazioni urbanistiche > pubblicazioni urbanistiche del Settore Progetti Strategici > pubblicazioni urbanistiche in corso.

F.to digitalmente da
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
Adozione del piano di recupero relativo all'ambito n. 2 della zona di recupero 8.11 e riguardante le aree tra via Gallarate e via Cefalù. Il provvedimento non comporta spesa	279